消防设施设备维护保养与检测相关说明

一、维护保养范围

1. 火灾自动报警系统

（1）包括火灾报警控制器、联动控制器、探测器、手动报警按钮、声光报警器等设备。

（2）检查系统的运行状态，确保设备正常工作，报警准确无误。

（3）定期清洁探测器，测试其灵敏度。

（4）检查系统的布线是否完好，有无松动、破损等情况。

2. 消防水系统

（1）室内外消火栓系统，包括消火栓、消防水带、水枪、消防水泵等。

（2）检查消防水池、水箱的水位是否正常，确保消防用水充足。

（3）测试消防水泵的性能，包括启动、运行、压力等参数。

（4）检查消火栓、喷头等设备是否完好，有无堵塞、损坏等情况。

3. 应急照明和疏散指示系统

（1）应急照明灯、疏散指示灯等设备。

（2）检查设备的亮度、持续时间是否符合要求。

（3）测试系统的自动切换功能，确保在停电时能够及时启动。

（4）每月对设备进行充放电维护。

5. 其他消防设施设备

（1）防火门、防火卷帘门等。

（2）检查设备的关闭状态、密封性是否良好。

（3）测试设备的联动功能，确保在火灾发生时能够及时关闭。

二、维护保养内容

1. 每月进行一次全面检查，包括设备的运行状态、外观、标识等方面。

2. 每月进行一次系统测试，包括火灾自动报警系统的联动测试、消防水系统的压力测试、防排烟系统的性能测试等。

3. 每月进行一次全面维护保养，包括设备的清洁、润滑、调整、更换易损件等。

4. 对检查和测试中发现的问题及时进行维修和处理，确保设备正常运行。

5. 每月提供维护保养报告及记录，包括设备的运行情况、存在的问题、维修处理情况等。

三、设施设备（包括但不限于下表）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **教学楼** | **食堂** | **综合楼** | **图书楼** | **体育馆** |
| 应急照明 | 71 | 34 | 28 | 0 | 4 |
| 出口指示灯 | 72 | 29 | 40 | 62 | 8 |
| 消火栓 | 75 | 5 | 23 | 12 | 0 |
| 灭火器 | 27 | 22 | 7 | 26 | 14 |
| 烟感 | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. 责任与义务
2. 中标方不能按时完成相关要求的，采购方有权终止合同或扣除合同金额。
3. 采购方在日常检查中发现问题，及时向中标方反馈，中标方应在接到反馈的24小时之内予以处理。