**编 制 说 明**

一、工程概况

本次项目为自治区人民医院心磁室改造。位于乌鲁木齐市自治区人民医院院内。建设内容：建建筑装饰装修、电气设备安装、通风空调、消防工程等。做法详见招标说明及工程量清单。

二、工程招标范围

招标范围内的所有工程内容、施工图纸及招标工程量清单。

三、招标控制价编制依据

1、建设方提供的设计图纸及设计图纸答疑；

2、与图纸配套的相关标准图集；

3、《建设工程工程量清单计价规范（GB-50500-2013）》

4、《房屋建筑与装饰工程工程计算规范》GB50854-2013及解释和勘误；

5、新建标【2018】9号文件：关于印发自治区贯彻实施2013版《房屋建筑与装饰工程工程量计价规范》补充规定的通知；

6、国家和自治区现行的相关规范、标准图集和技术资料；

7、《自治区建设工程招标控制价编制指导意见》

8、计价依据：

A. 《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2020）》

B. 《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额（2020）》

C. 《新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额（2020）》

D. 《新疆维吾尔自治区建筑工程消耗量定额（实体项目）（2010）》；

E. 《新疆维吾尔自治区建筑消耗量定额（措施项目）2010》；

F. 《新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额乌鲁木齐估价汇总表（2020）》

G. 《新疆建筑工程消耗量定额乌鲁木齐地区单位估价表（2010）》；

H. 《全统安装工程消耗量定额乌鲁木齐估价汇总表（2020）》

I. 《新疆安装工程预算定额乌鲁木齐地区单位估价（2010）》；

J. 《新疆建安补充消耗量定额乌鲁木齐地区单位估价（2014）》；

K. 材料价差按照《关于发布乌鲁木齐地区2025年3月份建设工程综合价格信息》的通知计入，对于工程造价信息中没有发布价格信息的材料，其价格参照乌鲁木齐地区市场价计入；

四、其他需要说明的问题

1、费率执行新建新标【2019】4号，税率为9%。

2、企业管理费及利润均按相应取费类别上限标准计取，风险不计取。

3、其他说明

（1）本工程总造价51428.74元，其中暂列金额不含税4100元。

新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额乌鲁木齐估价汇总表(2020)全统安装工程消耗量定额乌鲁木齐估价汇总表(2020)

新疆市政工程消耗量定额乌鲁木齐估价汇总表(2020)

新疆装配式建筑工程消耗量定额乌鲁木齐估价汇总表(试行)(2020)

新疆建筑工程消耗量定额乌鲁木齐地区单位估价表(2010)

全统装饰装修工程消耗量定额乌鲁木齐地区单位估价表(2010)新疆安装工程预算定额乌鲁木齐地区单位估价(2010)

新疆抗震加固工程计价定额乌鲁木齐地区单位估价表(2010)

新疆园林绿化工程消耗量定颜乌鲁木齐地区单位估价汇总表(2014)

新疆市政工程消耗量定额乌鲁木齐地区单位估价汇总表(2012)新疆绿色建筑工程消耗量定额乌鲁木齐地区单位估价表(2018)新疆钢结构工程消耗量定额乌鲁木齐地区单位估价表(2017)