**编 制 说 明**

一、工程概况

本次项目为自治区人民医院门诊负一层候诊大厅新增卷帘及零星安装、拆除。位于乌鲁木齐市自治区人民医院院内。建设内容：建建筑装饰装修、电气设备安装等。做法详见招标说明及工程量清单。

二、工程招标范围

招标范围内的所有工程内容、施工图纸及招标工程量清单。

三、招标控制价编制依据

1、建设方提供的设计图纸及设计图纸答疑；

2、与图纸配套的相关标准图集；

3、《建设工程工程量清单计价规范（GB-50500-2013）》

4、《房屋建筑与装饰工程工程计算规范》GB50854-2013及解释和勘误；

5、新建标【2018】9号文件：关于印发自治区贯彻实施2013版《房屋建筑与装饰工程工程量计价规范》补充规定的通知；

6、国家和自治区现行的相关规范、标准图集和技术资料；

7、《自治区建设工程招标控制价编制指导意见》

8、计价依据：

A. 《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2020）》

B. 《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额（2020）》

C. 《新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额（2020）》

D. 《新疆维吾尔自治区建筑工程消耗量定额（实体项目）（2010）》；

E. 《新疆维吾尔自治区建筑消耗量定额（措施项目）2010》；

F. 《新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额乌鲁木齐估价汇总表（2020）》

G. 《新疆建筑工程消耗量定额乌鲁木齐地区单位估价表（2010）》；

H. 《全统安装工程消耗量定额乌鲁木齐估价汇总表（2020）》

I. 《新疆安装工程预算定额乌鲁木齐地区单位估价（2010）》；

J. 《新疆建安补充消耗量定额乌鲁木齐地区单位估价（2014）》；

K. 材料价差按照《关于发布乌鲁木齐地区2025年3月份建设工程综合价格信息》的通知计入，对于工程造价信息中没有发布价格信息的材料，其价格参照乌鲁木齐地区市场价计入；

四、其他需要说明的问题

1、费率执行新建新标【2019】4号，税率为9%。

2、企业管理费及利润均按相应取费类别上限标准计取，风险不计取。

3、其他说明

（1）本工程总造价54603.42元，其中暂列金额不含税4500元。

新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额乌鲁木齐估价汇总表(2020)全统安装工程消耗量定额乌鲁木齐估价汇总表(2020)

新疆市政工程消耗量定额乌鲁木齐估价汇总表(2020)

新疆装配式建筑工程消耗量定额乌鲁木齐估价汇总表(试行)(2020)

新疆建筑工程消耗量定额乌鲁木齐地区单位估价表(2010)

全统装饰装修工程消耗量定额乌鲁木齐地区单位估价表(2010)新疆安装工程预算定额乌鲁木齐地区单位估价(2010)

新疆抗震加固工程计价定额乌鲁木齐地区单位估价表(2010)

新疆园林绿化工程消耗量定颜乌鲁木齐地区单位估价汇总表(2014)

新疆市政工程消耗量定额乌鲁木齐地区单位估价汇总表(2012)新疆绿色建筑工程消耗量定额乌鲁木齐地区单位估价表(2018)新疆钢结构工程消耗量定额乌鲁木齐地区单位估价表(2017)