

和田学院南校区1号楼维修改造 工程

招标控制价

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

和田学院南校区1号楼维 修改造工程

招标控制价

招标控制价 (小写)： _____ 645690.4 _____

(大写)： _____ 陆拾肆万伍仟陆佰玖拾元肆角 _____

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：和田学院南校区1号楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程	321496.87		5476.28	9419.73
2	电气设备安装工程	314384.25		1612.39	10245.22
3	给排水工程	7827.5		13.76	87.42
4	采暖工程	1981.78		5.84	37.1
合计		645690.4		7108.27	19789.47

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：和田学院南校区1号楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	279360.89	
1.1	人行道及绿化带拆除、恢复	5057.45	
1.2	楼内线路拆除	11628.8	
1.3	护栏加高	2122.4	
1.4	墙面乳胶漆	165750	
1.5	门刷漆	6483.51	
1.6	楼梯扶手	1936	
1.7	卫生间新做	45890.16	
1.8	卫生间拆除部分	40492.57	
二	措施项目费	6170.64	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	6170.64	
2.21	其中：安全文明施工费	5476.28	
三	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	暂估价		
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
四	规费	9419.73	—
五	税前工程造价	294951.26	
六	税金	26545.61	—
招标控制价合计=一+二+三+四+六		321,496.87	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：和田学院南校区1号楼维修改造

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		人行道及绿化带拆除、恢复						
1	041001002001	拆除人行道	1. 材质:拆除普通粘土砖平铺 2. 厚度:15cm 3. 垃圾外运:外运运距投标人自行考虑	m2	25.2	7.18	180.94	
2	050102002001	栽植灌木	1. 种类:起挖带土球灌木 2. 根盘直径:20cm以内	株	300	5.26	1578	
3	050102002002	栽植灌木	1. 种类:带土球灌木 2. 根盘直径:20cm以内 3. 养护期:满足甲方要求	株	300	5.83	1749	
4	041001001005	拆除路面	1. 材质:沥青柏油类 2. 厚度:6cm	m2	2.1	10.17	21.36	
5	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:0.8 3. 弃土运距:投标单位自行考虑	m3	31.44	32.51	1022.11	
6	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:路砖 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:利旧	m2	25.2	17.61	443.77	
7	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青品种:道路沥青 2. 沥青混凝土种类:粗粒式沥青混凝土 3. 厚度:6cm	m2	2.1	29.65	62.27	
		分部小计					5057.45	
		楼内线路拆除						
1	011612001001	管内配线拆除	1. 管内配线拆除 2. 管内配线拆除截面4mm2以内 3. 垃圾清运:投标单位根据施工方案自行考虑	m	18880	0.38	7174.4	
2	011612001002	管内配线拆除	1. 管内配线拆除 2. 管内配线拆除截面10mm2以内 3. 垃圾清运:投标单位根据施工方案自行考虑	m	7680	0.58	4454.4	
		分部小计					11628.8	
		护栏加高						
1	040205012001	隔离护栏	1. 类型:楼梯扶手 2. 规格、型号:在原有楼	m	14	137.85	1929.9	
本页小计							18616.15	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：和田学院南校区1号楼维修改造

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			梯扶手上加高0.5m 3. 材料品种:钢管					
2	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称:楼梯栏杆扶手 2. 除去栏杆污渍、原漆面 3. 油漆品种、刷漆遍数: 防锈漆一遍, 调和漆两遍, 颜色由甲方选定 4. 刷漆做好其他部位防护	m2	14	13.75	192.5	
		分部小计					2122.4	
		墙面乳胶漆						
1	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 铲除脱落墙皮, 石膏打 底刮腻子, 打磨平整, 乳 胶漆粉刷 3. 油漆品种、刷漆遍数: 墙面乳胶漆 4. 部位:内墙	m2	7500	22.1	165750	
		分部小计					165750	
		门刷漆						
1	011401001001	木门油漆	1. 门类型:宿舍木门 2. 门代号及洞口尺寸:1*2 .4 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 宿舍木门, 门框, 刮腻 子 打磨平整油漆喷刷	m2	159.6	31.97	5102.41	
2	011401002001	金属门油漆	1. 门类型:防盗双开门 2. 门代号及洞口尺寸:1.5 *2.4 3. 防盗双开门刷漆, 刮原 子灰 打磨平整油漆喷刷	m2	43.2	31.97	1381.1	
		分部小计					6483.51	
		楼梯扶手						
1	011405001002	金属面油漆	1. 构件名称:楼梯栏杆扶手 2. 除去栏杆污渍、原漆面 3. 油漆品种、刷漆遍数: 防锈漆一遍, 调和漆两遍, 颜色由甲方选定 4. 刷漆做好其他部位防护	m2	140.8	13.75	1936	
		分部小计					1936	
本页小计							174362.01	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：和田学院南校区1号楼维修改造

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		卫生间新做						
1	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 喷刷涂料部位:卫生间墙面 3. 腻子种类:石膏打底刮防水腻子 打磨平整 防水涂料喷刷	m2	511	16.8	8584.8	
2	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘接层;素水泥浆一道 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝	m2	342	109.08	37305.36	
		分部小计					45890.16	
		卫生间拆除部分						
1	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:洗手台拆除 2. 规格:拆除现浇板水槽,高800mm*宽600mm 3. 垃圾清运:投标单位根据施工方案自行考虑	套	6	44.55	267.3	
2	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:墙面乳胶漆铲除 2. 垃圾清运:投标单位根据施工方案自行考虑	m2	7600	4.46	33896	
3	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:墙面瓷砖拆除 2. 垃圾清运:投标单位根据施工方案自行考虑	m2	672.5	8.86	5958.35	
4	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:小便器拆除 2. 垃圾清运:投标单位根据施工方案自行考虑	套	12	30.91	370.92	
		分部小计					40492.57	
		分部小计					279360.89	
		措施项目						
		分部小计					0	
本页小计							86382.73	
合计							279360.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：和田学院南校区1号楼维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工			5476.28			
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8	3668.32			
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38	1807.96			
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07	91.71			
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08	104.81			
10	X011707010001	检验试验费			144.11			
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11	144.11			
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：和田学院南校区1号楼维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991001	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27	353.73			
合 计						6170.64		

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：和田学院南校区1号楼维修改造

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		室外电缆						
1	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV22-4*50+1*25 3. 规格: 安装及辅材 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 直接埋地敷设	m	155	153.87	23849.85	
2	030411001001	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN70mm 4. 配置形式: 明配	m	187.5	19.7	3693.75	
3	030408003001	电缆保护管	1. 名称: 过路保护管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC75	m	7	45.67	319.69	
		分部小计					27863.29	
		新做						
1	030404017001	配电箱	1. 名称: 配电箱 2. 型号: 满足甲方要求 3. 规格: 700mm*800mm	台	1	1444.97	1444.97	
2	030411003001	桥架	1. 名称: 金属桥架 2. 规格: 100mm*200mm 3. 材质: 包含支架制作, 桥架三通, 弯头, 连接片, 螺丝, 接地软连接, 所有安装辅材。	m	420	64.88	27249.6	
3	030411003002	桥架	1. 名称: 金属桥架 2. 规格: 100mm*100mm 3. 材质: 包含支架制作, 桥架三通, 弯头, 连接片, 螺丝, 接地软连接, 所有安装辅材。	m	18	44.23	796.14	
4	030411004001	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 动力线路 3. 型号: BV6 4. 材质: 铜芯 5. 配线部位: 明敷	m	3840	5.59	21465.6	
5	030411004002	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 动力线路 3. 型号: BV4 4. 材质: 铜芯 5. 配线部位: 明敷	m	2040	4.2	8568	
6	030411004003	配线	1. 名称: 管内穿线	m	7400	3.53	26122	
本页小计							113509.6	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：和田学院南校区1号楼维修改造

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV2.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:明敷						
7	030412005001	荧光灯	1. 名称:吸顶LED24w条形灯 2. 规格:7.5cm*120cm	套	195	61.42	11976.9		
8	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:10A	个	54	22.56	1218.24		
9	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:10A	个	60	25.68	1540.8		
10	030404035001	插座	1. 名称:20孔安全插座 2. 规格:220V	个	12	93.87	1126.44		
11	030412001001	普通灯具	1. 名称:方形吸顶灯 2. 型号:带网罩 3. 规格:250mm*250mm	套	18	81.01	1458.18		
12	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒安装 明装 开关(插座)盒	个	126	10.82	1363.32		
13	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN16mm 4. 配置形式:明配	m	7850	14.32	112412		
14	030404033001	风扇	1. 名称:18寸牛角扇 2. 型号:65W 3. 规格:网经500mm, 扇叶450mm, 纯铜机芯, 360°摇头。	台	59	226.44	13359.96		
		分部小计						230102.15	
		过道、楼梯间、门厅灯改造							
1	030404035002	插座	1. 名称:排插 2. 规格:大功率 12位 排插安装(不带线)	个	60	71.94	4316.4		
2	030412001002	普通灯具	1. 名称:声控照明灯 2. 型号:30W 3. 规格:400*400	套	42	81.01	3402.42		
3	030412003001	应急照明灯	1. 名称:应急照明灯 2. 规格:220V 3. 安装部位:壁挂	套	21	86.44	1815.24		
4	030412003002	安全出口灯	1. 名称:安全出口灯 2. 规格:220V 3. 安装部位:壁挂	套	9	101.14	910.26		
5	030412003003	疏散指示	1. 名称:疏散指示灯	套	18	78.39	1411.02		
本页小计								156311.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：和田学院南校区1号楼维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工			1612.39			
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61	1612.39			
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07	70.1			
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27	270.4			
10	X031302010001	检验试验费			180.27			
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18	180.27			
13	03B991001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32	320.48			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：和田学院南校区1号楼维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001004	安全文明施工			13.76			
2	031302001005	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001006	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61	13.76			
4	031302002002	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004002	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005002	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006002	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07	0.6			
8	031301009002	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008002	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27	2.31			
10	X031302010004	检验试验费			1.54			
11	X031302010005	其中：自检试验费		0				
12	X031302010006	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18	1.54			
13	03B991002	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32	2.73			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：和田学院南校区1号楼维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001007	安全文明施工			5.84			
2	031302001008	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001009	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61	5.84			
4	031302002003	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004003	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005003	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006003	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07	0.25			
8	031301009003	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008003	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27	0.98			
10	X031302010007	检验试验费			0.65			
11	X031302010008	其中：自检试验费		0				
12	X031302010009	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18	0.65			
13	03B991003	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32	1.16			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

