灭虫鼠害项目采购需求

一、总体要求

（一）鼠控制标准

1、15平方米标准房间布放粘鼠板两块，夜放晨收100块粘鼠板布放捕鼠不超过两只；有鼠洞、鼠粪、鼠咬痕等鼠迹的100个房间不超过2%；

2、甲方室内500米周长，鼠迹不超过2处。

（二）灭蟑螂标准

（1）一个房间内有蟑螂成虫或幼虫房间不超过3只，平均每间房大蠊不超过3只，小蠊不超过2只。

（2）有活蟑螂卵鞘房间不超过2%，平均每间房不超过4只。

（3）有蟑螂粪便、蜕皮等蟑迹的房间不超过5%。

二、工作目标：

通过系统科学的灭害工作使甲方虫害三个月内达到约定防治标准，通过各类预防性措施配以适用的杀灭工作，使甲方灭害工作达到防治标准通过验收，并确保环境不受污染不出现安全事故。

三、责任：

1、负责制订实施方案，提供国家认可的安全有效除害药品和必要的器械，按正规的操作程序组织实施除害工作，并做好日常维护和保持工作。

2、接到投诉后，保证做到48小时内赶到现场并及时处理问题。

3、乙方对甲方的服务频次按照夏季相应增加，冬季相应减少，以便科学有效的防治有害生物，达到理想的预期效果。

4、督促施工人员遵守甲方各项管理规定，接受甲方管理，灭害时间应与甲方协商安排进行，不得对甲方正常工作带来干扰。

5、热情工作、文明服务、遵守公共道德和国家法律、法规，不经甲方同意、不得私自翻动甲方物品。

6、施工前须通知各部门做好准备工作，施工后应有详细记录（施工单/消杀记录表）交甲方签字留存，协助甲方完善爱卫工作资料。

7、乙方的除害工作因政府以及相关管理检查未达标，乙方会增加服务频次控制虫害直至达到服务标准做到虫害灭绝。

8、乙方在除害周期内要对有老鼠的死角、鼠窝、老鼠尸体进行清除、在治理工作后期对老鼠洞用水泥、砖块进行封堵。

9、建立整个外围系统的防鼠设施，使鼠类无法侵入楼内、卫生间等，地下车库、库房、下水道口的墙洞用水泥、砖块填塞，窗和通气孔要加铁丝网罩。

10、在下水道、管沟、草坪等一些特殊场合（潮湿）以放置防霉毒饵为主。外环境沿墙每15㎡建立毒饵站，放置毒饵以防止鼠类的侵入,并进行明确标识，根据鼠害情况对必要区域采取布放鼠夹（晚放晨收），对草坪等定期投放溴鼠灵蜡丸，建立固定毒饵站（应做明显标识），定期投放新鲜毒饵，保证残饵保留率为100%。

11、乙方在甲方所属区域进行消杀工作，消杀服务进行最少不低于合同约定的固定灭害的消杀次数，具体频次可根据季节性老鼠的增多再增加次数。

12、检查虫害消杀控制情况，发现虫害鼠患随时采取消杀措施进行灭施。

13、消杀施工人员应经过严格的安全操作培训及入场安全教育，每次巡检和消杀工作都要填写维护记录表单，并做好维修记录台账，维护记录表单按规定由甲方现场负责人进行签字确认。

14、乙方不得向别的客户泄露与甲方的业务量、供货品种、价格等商业秘密。除非经过甲方事先书面批准，乙方不得在其有关商品或服务的宣传广告中或公司的介绍资料中、网站中提及甲方及其相关企业，否则，甲方有权要求乙方支付货款总值的10%作为违约金。

15、未经甲方许可，乙方来访人员不得擅自进入甲方的办公室及其他场所，不得向甲方的工作人员打听甲方的秘密等。

16、由于甲方单位的性质特殊性，合同一经签订乙方必须无条件履行合同和相关需求，并按照保密要求签订《保密协议》。