新疆轻工职业技术学院米东校区总部及北校区

消防系统维修项目

## 投 标 须 知 前 附 表

| **项号** | **条款号** | **编列内容** | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1.1 | **项目名称：**新疆轻工职业技术学院米东校区总部及北校区消防设施维修项目 | |
| **踏勘地点及日期：**新疆轻工职业技术学院米东校区（总部及北校区） 2024年10月29日12点 | |
| **招标范围：**新疆轻工职业技术学院米东校区总部及北校区消防设施维修范围内的所有工作内容 | |
| **项目编号：** | |
| 2 | 1.2.1 | **资金来源：**  **最高限价**：33万元 | |
| 3 | 1.3.1 | **工期：**十个日历日 | |
| 4 | 1.[4.1](#_Hlk18991072" \s "1,3217,3220,0,,5.1) | 投标人资质要求：   1. 在中华人民共和国境内注册的,具有独立法人资格；   2、在“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn)未被列入严重失信主体名单；  3、在“国家企业信用信息公示系统”网站(http://www.gsxt.gov.cn)未列入经营异常名录和严重违法失信企业名单（黑名单）；  4、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn） 未列入政府采购严重违法失信行为记录名单；  5、具备消防设施工程专业承包贰级，同时建筑工程施工总承包贰级，机电工程施工总承包贰级及以上资质。项目负责人具备：建筑工程专业壹级注册建造师，具有有效的安全生产考核合格证，且该项目负责人为本单位注册；  6、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；  7、具备有效的安全生产许可证；  8、区外企业需提供区外建筑企业进疆信息报送册；  注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标活动。 | |
| 5 | 1.5.1 | **投标要求** | 1.为保证项目保质保量顺利实施，在政采云报价之前必须对现场进行踏勘，投标人对原有设备及线路进行检测并上传相关检测资料（现有消防设施点位图及拓扑图）。  2.需提供要更换设备的消防检测合格证。 |
| 6 | 1.6.1 | **报价方式** | 政采云系统报价并上传公司相关资质文件，资质不符合要求、资料不全、造假视为无效报价。 |

## 第一章 投标须知

**1、总则**

1.1 项目概况

1.1.1 本招标项目的项目概况已在投标人须知前附表第[1](#_Hlk18822563" \s "1,26,27,0,,1)项中说明。

1.2 项目招标范围

1.2.1 本项目招标范围已在投标人须知前附表第[1](#_Hlk23589674" \s "1,1322,1323,0,,2)项中说明，投标人除非接到招标人发布的《招标文件补充》，否则不得擅自增加或删减项目招标范围。

1.3 项目资金

1.3.1 本招标项目的资金来源已在投标人须知前附表第2项说明。

1.3.2 本招标项目资金已到位。

1.5 合格投标人

1.5.1 参加竞标的投标人资质要求已在投标人须知前附表第3项说明。

1.5.2 招标人有权要求各投标人提供更为完整、更详细的投标人资料，以便招标人做好资格审查工作。

1.5.3 本项目不接受联合体投标；中标单位不允许分包、转包。

**2、合同价格、计量与支付**

2.1 合同价格为本招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。其包括施工、设备、劳务、管理、材料、安装、维护、税金政策性文件规定等各项应有的费用。

2.2 合同价格的计价方法：定额估价计价方式

投标人根据招标人提供的全套施工图纸、维修内容或相关技术资料计算工程量、单价和合价、各种费用及总价。

2.3 工程预算、费用定额和政策性文件执行：

2.4 合同价格的支付

2.5.1本年度消防设施维修工程按合同约定支付。

**3、投标文件**

3.1投标文件的组成：

3.1.1投标承诺书（一）

3.1.2投标承诺书（二）

3.1.3营业执照

3.1.4资质证书

3.1.5安全生产许可证

3.1.6区外企业需提供区外建筑企业进疆信息报送册

3.1.7法定代表人身份证明书

3.1.8投标人概况

3.1.9近三年来类似项目业绩（2021年9月至今）

3.1.10项目负责人简历

3.1.11项目负责人资格证书

3.1.12项目专业人员介绍

3.1.13 缴纳社会保险费单据（依法缴纳社会保险费单据（提供近三年（2021年10月-投标截止时间前）社保机构出具的每年度任意连续六个月社保缴纳证明（单据或证明材料上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章），依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其不需要缴纳社会保障资金）；拟任项目负责人近一年（2023年10月—2024年10月）由供应商缴纳的社保证明）

3.1.14 依法缴纳税收的证明材料（依法缴纳税收的证明材料（提供近三年（2021年8月-投标截止时间前）每年度任意连续六个月依法缴纳税收证明（依法缴纳税收的证明材料主要指供应商的税务登记证和缴纳增值税、营业税和企业所得税的凭据，如税务机关出具的完税证明或银行出具的代缴证明，凭据上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；依法免税的供应商需提供相应文件证明其依法免税（提供带有税务机关公章的证明材料）

3.1.15 维修方案

3.1.16维修报价

3.1.17质量与工期承诺及抢修时间承诺

3.1.18施工协调、协作能力及协调费用承诺

3.1.19其它服务承诺及优惠条件

3.1.20现场踏勘证明书

3.1.21 现场踏勘后相关材料

3.1.22 相关设备消防检测合格证

3.1.23投标人认为应该提交的其他资料

3.2 投标文件编制及递交

按照招标文件要求，制作成投标文件后打印盖章，扫描成PDF格式上传至政采云系统。

3.3.1 投标文件格式见第六章。

3.3.2 投标人必须使用本招标文件后面提供的投标文件格式填写，如不够用时，投标人可按同样格式自行编制和填补，如果本招标文件未提供格式的，投标人可自行编制。

**4、评标及定标方法**

4.1 本招标项目评标定标奉行公开、公平、公正和诚实守信的原则，评标中各评委若发生意见分歧，以少数服从多数为原则决定。

4.2 本次招标项目采用综合评估法进行评标。综合评估法：评标委员会以评分方式对投标文件中项目负责人及投入人员业绩、投标人类似项目经历、是否具有快速响应维护能力和具有完善快捷的技术支持能力等，能否最大限度地满足招标文件中规定的各项要求和评价标准进行评估。

4.2.1 投标文件的初步评审

评标委员会将对投标人递交的投标文件按《投标文件完备性及符合性审查标准》进行审查。如果投标文件中有一项未通过审查标准，评标委员会将认定该投标文件不响应招标文件而予以拒绝评审，并且不允许投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

如果投标文件初步评审造成投标人不足三个的，评标委员会应认定本次招标的投标人数量没有竞争力，宣布本次招标失败。发标人将重新组织招标活动

**《投标文件完备性及符合性审查标准》**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 条款号 | 标准 |
| 1 | 4.1.1 | 投标承诺书（一）、（二）必须按招标文件规定格式完整提供，并要盖投标人章、法定代表人章。 |
| 2 | 4.1.7 | 法定代表人身份证明书必须按招标文件规定格式完整提供，并要盖投标人章。 |
| 3 | 4.1.10 | 项目负责人简历必须提供。 |
| 4 | 4.1.9 | 投标人近3年来类似项目业绩3个 （2021年9月1日至今）。 |
| 5 | 4.1.14 | 质量与工期承诺及抢修时间必须提供。 |
| 6 |  | 在“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn)未被列入严重失信主体名单； |
| 7 |  | 在“国家企业信用信息公示系统”网站(http://www.gsxt.gov.cn)未列入经营异常名录和严重违法失信企业名单（黑名单）； |
| 8 |  | 中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn） 未列入政府采购严重违法失信行为记录名单； |
| 备注 | | 再次重申：投标人请认真阅读和理解上述内容，避免投标文件中有违背上述审查标准之一的情况发生而造成废标。 |

**5、授予合同**

5.1自收到项目招标投标情况书面报告之日起3日内将向入围单位发出入围通知书，并及时通知其它投标人其投标未被接受。

**6、合同签订**

6.1根据政采云合同格式要求填写相关内容。

**7、合同内容**

7.1入围单位与招标人在签订本项目合同时，除依照《民法典》等相关法律法规的要求外，还须按照入围单位的“投标文件”、“招标文件”及其澄清文件的内容，以及招标人的相关制度规定及其就本项目的具体要求，协商签订本项目维修施工合同。.

## 项目规范、技术要求、图纸及相关规定

## 新疆轻工职业技术学院总校区及北校区消防设施维修：

包含但不限于以下内容：

1. 总校区消防控制室消防联动主机及其他设备维修并恢复正常使用，消除所有故障信息；
2. 总校区工业训练中心内消防报警系统及消防水系统检测及修复；
3. 总校区图书馆内消防报警系统及消防水系统检测及修复，并加装消防炮系统；
4. 总校区食堂1、2、3层消防报警系统及消防水系统检测及修复，并加装烟感实现联动；
5. 北校区消防控制室内消防联动控制器及其他控制器恢复正常使用并清除故障信息；
6. 北校区消防报警系统及消防水系统的检测维修；
7. 北校区内消防水泵房维修并更换锈蚀严重的阀门，更换污水泵2台；
8. 总部及北校区消防管网检测及维修；
9. 总校区消防水泵房检测，对损坏设备进行维修。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征** | **工作内容** | **单位** | **工程量** |
|
| 1 | 点型探测器 | [项目特征]1.名称:感烟探测器2.规格:符合设计及满足规范要求 | [工作内容]1.底座安装2.探头安装3.校接线4.编码5.探测器调试 | 个 | 108 |
| 2 | 按钮 | [项目特征]1.名称:消火栓按钮2.规格:符合设计及满足规范要求 | [工作内容]检修，对于损坏或掉落的需要1.安装2.校接线3.编码4.调试 | 个 | 400 |
| 3 | 按钮 | [项目特征]1.名称:带电话插孔手动报警按钮2.规格:符合设计及满足规范要求 | [工作内容]检修，对于损坏或掉落的需要1.安装2.校接线3.编码4.调试 | 个 | 10 |
| 4 | 声光报警器 | [项目特征]1.名称:火灾声光报警器2.规格:符合设计及满足规范要求 | [工作内容]检修，对于损坏或掉落的需要1.安装2.校接线 3.编码4.调试 | 个 | 60 |
| 5 | 模块(模块箱） | [项目特征]1.名称:总线短路隔离器2.规格:符合设计及满足规范要求 | [工作内容]检修，对于损坏或掉落的需要1.安装2.校接线3.编码4.调试 | 个 | 80 |
| 6 | 消防广播(扬声器） | [项目特征]1.名称:吸顶式扬声器2.安装方式:吸顶安装 | [工作内容]检修，对于损坏或掉落的需要1.安装2.校接线3.编码4.调试 | 个 | 60 |
| 7 | 模块(模块箱） | [项目特征]1.名称:输入模块2.规格:符合设计及满足规范要求 | [工作内容]检修，对于损坏或掉落的需要1.安装2.校接线3.编码4.调试 | 个 | 4 |
| 8 | 模块(模块箱） | [项目特征]1.名称:输出模块2.规格:符合设计及满足规范要求 | [工作内容]检修，对于损坏或掉落的需要1.安装2.校接线 3.编码4.调试 | 个 | 4 |
| 9 | 模块(模块箱） | [项目特征]1.名称:输入输出模块2.规格:符合设计及满足规范要求 | [工作内容]检修，对于损坏或掉落的需要1.安装2.校接线3.编码4.调试 | 个 | 98 |
| 10 | 消防报警电话插孔(电话） | [项目特征]1.名称:消防电话分机2.规格:符合设计及满足规范要求 | [工作内容]1.安装2.校接线3.编码4.调试 | 部 | 10 |
| 11 | 火灾显示器 | [项目特征]1.名称:火灾显示器2.规格:符合设计及满足规范要求 | [工作内容]检修，对于损坏或掉落的需要 1.安装、调试2.校接线3.标识4.调试 | 台 | 12 |
| 12 | 模块(模块箱） | [项目特征]1.名称:防火门监控模块2.规格:符合设计及满足规范要求 | [工作内容]1.安装2.校接线3.编码4.调试 | 个 | 19 |
| 13 | 消防接线箱 | [项目特征]1.名称:消防接线箱2.型号:符合设计及满足规范要求 | [工作内容]1.本体安装2.接线 | 台 | 4 |
| 16 | 桥架 | [项目特征]1.名称:桥架2.规格:150\*100 | [工作内容]1.本体安装2.接地 | m | 15 |
| 17 | 配线 | [项目特征]1.名称:消防报警支线2.型号:NH-RVS-2\*1.5 | [工作内容]1.配线2.钢索架设（拉紧装置安装）3.支持体（夹板、绝缘子、槽板等)安装 | m | 200 |
| 18 | 配线 | [项目特征]1.名称:消防电源支线2.型号:NH-BV-2\*2.5 | [工作内容]1.配线2.钢索架设（拉紧装置安装）3.支持体（夹板、绝缘子、槽板等)安装 | m | 1385 |
| 19 | 配线 | [项目特征]1.名称:消防电话线2.型号:ZR-RVVP-4\*1.0 | [工作内容]1.配线2.钢索架设（拉紧装置安装）3.支持体（夹板、绝缘子、槽板等)安装 | m | 180 |
| 20 | 控制电缆 | [项目特征]1.名称:风机手动控制线2.型号:NH-KVV-8\*1.5 | [工作内容]1.电缆敷设2.揭（盖）盖板 | m | 18 |
| 21 | 控制电缆 | [项目特征]1.名称:消防广播线2.型号:ZR-RVS-3\*2.5 | [工作内容]1.电缆敷设2.揭（盖）盖板 | m | 45 |
| 22 | 配线 | [项目特征]1.名称:消防广播线2.型号:ZR-RVS-3\*2.5 | [工作内容]1.配线2.钢索架设（拉紧装置安装）3.支持体（夹板、绝缘子、槽板等)安装 | m | 120 |
| 23 | 接线盒 | [项目特征]1.名称:接线盒 | [工作内容]1.本体安装 | 个 | 42 |
| 24 | 自动报警系统调试（包干价） |  |  | 系统 | 1 |
| 25 | 配管 | [项目特征]1.名称:钢管2.规格:DN20mm3.配置形式:明配 | [工作内容]1.电线管路敷设2.钢索架设（拉紧装置安装）3.预留沟槽4.接地 | m | 150 |
| 26 | 配线 | [项目特征]1.名称:电气火灾监控线2.型号:NH-RVS-2\*1.5 | [工作内容]1.配线2.钢索架设（拉紧装置安装）3.支持体（夹板、绝缘子、槽板等)安装 | m | 60 |
| 27 | 模块(模块箱） | [项目特征]1.名称:电压/电流信号传感器2.规格:ZXVA | [工作内容]检修，对于损坏或掉落的需要1.安装2.校接线3.编码4.调试 | 个 | 500 |
| 28 | 模块(模块箱） | [项目特征]1.名称:电压/电流信号传感器2.规格:ZXVI | [工作内容]检修，对于损坏或掉落的需要1.安装2.校接线3.编码4.调试 | 个 | 500 |
| 29 | 配管 | [项目特征]1.名称:钢管2.规格:DN20mm3.配置形式:明配 | [工作内容]1.电线管路敷设2.钢索架设（拉紧装置安装）3.预留沟槽4.接地 | m | 8500 |
| 30 | 配线 | [项目特征]1.名称:消防电源监控通信线2.型号:NH-RVS-2\*1.5 | [工作内容]检修1.配线2.钢索架设（拉紧装置安装）3.支持体（夹板、绝缘子、槽板等)安装 | m | 8500 |
| 32 | 水喷淋钢管 | [项目特征]1.安装部位:室内2.材质、规格:镀锌钢管DN1503.连接形式:沟槽式连接4.压力试验及冲洗设计要求:强度试压、冲洗和严密性试验5.管道标识设计要求:详设计 | [工作内容]检修，对于漏点或损坏部分需要1.管道及管件安装2.钢管镀锌3.压力试验4.冲洗5.管道标识 | m | 100 |
| 33 | 水喷淋钢管 | [项目特征]1.安装部位:室内2.材质、规格:镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽式连接4.压力试验及冲洗设计要求:强度试压、冲洗和严密性试验 5.管道标识设计要求:详设计 | [工作内容]检修，对于漏点或损坏部分需要1.管道及管件安装 2.钢管镀锌3.压力试验4.冲洗5.管道标识 | m | 1000 |
| 34 | 水喷淋钢管 | [项目特征]1.安装部位:室内2.材质、规格:镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽式连接4.压力试验及冲洗设计要求:强度试压、冲洗和严密性试验5.管道标识设计要求:详设计 | [工作内容]检修，对于漏点或损坏部分需要1.管道及管件安装2.钢管镀锌3.压力试验4.冲洗5.管道标识 | m | 100 |
| 35 | 水喷淋钢管 | [项目特征]1.安装部位:室内2.材质、规格:镀锌钢管DN653.连接形式:沟槽式连接4.压力试验及冲洗设计要求:强度试压、冲洗和严密性试验5.管道标识设计要求:详设计 | [工作内容]检修，对于漏点或损坏部分需要1.管道及管件安装2.钢管镀锌3.压力试验4.冲洗5.管道标识 | m | 100 |
| 36 | 水喷淋钢管 | [项目特征]1.安装部位:室内2.材质、规格:镀锌钢管DN503.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:强度试压、冲洗和严密性试验5.管道标识设计要求:详设计 | [工作内容]检修，对于漏点或损坏部分需要1.管道及管件安装2.钢管镀锌3.压力试验4.冲洗5.管道标识 | m | 100 |
| 37 | 水喷淋钢管 | [项目特征]1.安装部位:室内2.材质、规格:镀锌钢管DN403.连接形式:螺纹连接4.压力试验及冲洗设计要求:强度试压、冲洗和严密性试验5.管道标识设计要求:详设计 | [工作内容]检修，对于漏点或损坏部分需要1.管道及管件安装2.钢管镀锌3.压力试验4.冲洗5.管道标识 | m | 100 |
| 38 | 水喷淋钢管 | [项目特征]1.安装部位:室内2.材质、规格:镀锌钢管DN323.连接形式:螺纹连接4.压力试验及冲洗设计要求:强度试压、冲洗和严密性试验5.管道标识设计要求:详设计 | [工作内容]检修，对于损坏部分需要1.管道及管件安装2.钢管镀锌3.压力试验4.冲洗5.管道标识 | m | 100 |
| 39 | 水喷淋钢管 | [项目特征]1.安装部位:室内2.材质、规格:镀锌钢管DN253.连接形式:螺纹连接4.压力试验及冲洗设计要求:强度试压、冲洗和严密性试验5.管道标识设计要求:详设计 | [工作内容]检修，对于损坏部分需要1.管道及管件安装2.钢管镀锌3.压力试验4.冲洗5.管道标识 | m | 100 |
| 40 | 水喷淋喷头 | [项目特征]1.材质、型号、规格:直立型68℃玻璃球喷头 | [工作内容]检修，对于损坏部件需要1.安装2.装饰盘安装3.严密性试验 | 个 | 40 |
| 41 | 水喷淋喷头 | [项目特征]1.材质、型号、规格:下垂型68℃玻璃球喷头 | [工作内容]检修，对于损坏部件需要1.安装2.装饰盘安装3.严密性试验 | 个 | 40 |
| 42 | 水流指示器DN150 | [项目特征]1.规格、型号:水流指示器DN150 | [工作内容]检修，对于损坏的需要1.安装2.电气接线3.调试 | 个 | 12 |
| 43 | 安全阀DN150 | [项目特征]1.类型:安全阀2.规格、压力等级:DN150 | [工作内容]检修，对于损坏的需要1.安装2.电气接线3.调试 | 个 | 10 |
| 44 | 止回阀DN150 | [项目特征]1.类型:止回阀2.规格、压力等级:DN150 | [工作内容]检修，对于损坏的需要1.安装2.电气接线3.调试 | 个 | 10 |
| 45 | 湿式报警装置DN150 | [项目特征]1.名称:湿式报警装置2.型号、规格:DN150 | [工作内容]检修，对于损坏的需要1.安装2.电气接线3.调试 | 组 | 5 |
| 46 | 末端试水装置DN25 | [项目特征]1.名称:末端试水装置2.规格:DN25 | [工作内容] 检修，对于损坏的需要1.安装2.电气接线3.调试 | 组 | 12 |
| 47 | 管道支架 | [项目特征]1.名称：型钢 | [工作内容]检修，对于损坏的需要1.制作2.安装 | kg | 1000 |
| 49 | 消火栓钢管 | [项目特征]1.安装部位:室内2.材质、规格:镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽式连接4.压力试验及冲洗设计要求:强度试压、冲洗和严密性试验5.管道标识设计要求:详设计 | [工作内容]检修，对于漏点或损坏部分需1.管道及管件安装2.钢管镀锌3.压力试验4.冲洗5.管道标识 | m | 4000 |
| 50 | 消火栓钢管 | [项目特征]1.安装部位:室内2.材质、规格:镀锌钢管DN653.连接形式:沟槽式连接4.压力试验及冲洗设计要求:强度试压、冲洗和严密性试验5.管道标识设计要求:详设计 | [工作内容]检修，对于漏点或损坏部分需1.管道及管件安装2.钢管镀锌3.压力试验4.冲洗5.管道标识 | m | 6000 |
| 51 | 室内消火栓 | [项目特征]1.名称:试验用消火栓箱2.型号、规格:800\*650\*2403.附件材质、规格:详图集15S202/54;柜内含减压稳压消火栓SNW65-III一个,QZ19直流水枪一个,Ф65衬胶消防水龙带25m一条,压力表一套(Y-100,0~1.6MPa)。 | [工作内容]检修，对于漏点或损坏部分需1.箱体及消火栓安装2.配件安装 | 套 | 400 |
| 53 | 钢制硬密封性蝶阀DN150 | [项目特征]1.类型:钢制硬密封性蝶阀2.规格、压力等级:DN150 | [工作内容]检修，对于漏点或损坏部分需1.安装2.电气接线3.调试 | 个 | 100 |
| 54 | 管道支架 | [项目特征]1.名称：型钢 | [工作内容]检修，对于漏点或损坏部分需1.制作2.安装 | kg | 5000 |
| 55 | 北校区水泵房内管网防锈 | [项目特征]1.涂刷遍数、漆膜厚度:除锈后刷防锈漆两道，再刷灰色调和漆两道 | [工作内容]1.除锈2.调配、涂刷 | 套 | 泵房内所有管道 |
| 57 | 防火卷帘 | 4m\*3m | 检修并实现联动 | 个 | 4 |
| 58 | 控制主机及其他控制器 | 两个校区主机及其他控制器故障修复并组网 | 主机故障 | 台 | 12 |
| 59 | 镀锌三通 | DN100 | 管网检修 | 个 | 350 |
| 60 | 排烟阀 |  | 防排烟系统修复 | 个 | 18 |
| 61 | 闸阀 | DN65 | 消防给水系统修复 |  | 320 |
| 62 | 闸阀 | DN100 | 消防给水系统修复 |  | 470 |
| 63 | 闸阀 | DN150 | 消防给水系统修复 |  | 89 |
| 64 | 安全出口指示牌 | 5W，应急工作时间90min | 应急照明以及疏散系统修复 |  | 398 |
| 65 | 疏散指示标识牌 | 5W，应急工作时间90min | 应急照明以及疏散系统修复 |  | 675 |

注：以上消防设施仅在总校区工业训练中心、图书馆、食堂、水泵房，北校区的消防控制室及有报警装置的楼栋、水泵房内。维修工程合同技术要求

第一条 乙方职责

1、甲方积极支持乙方工作，协助乙方全面履行合同及相关安全、技术协议。甲方对乙方承揽的工程具有协调、监督、检查施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等方面的权利。

2、乙方不服从甲方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停工整改通知，严重的直至终止合同。

3、乙方负责工程项目正式开工前的一切审批报备程序工作。

4、乙方应按照现场文明施工及环保有关条例进行施工，遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

5、乙方在现场施工应接受甲方及甲方委托施工的项目部施工人员的监督和管理，积极配合现场其他施工队伍的施工。

第二条 工程质量、安全及文明、环保施工

1、乙方应按国家及行业规范要求进行施工。制订质量管理目标，落实质量责任制，确保实现施工合同和甲方要求的质量目标。乙方应加强施工中的质量控制措施和管理，确保工程质量达到合格等级。

2、安全方面：乙方应加强施工现场人员的劳动管理和劳动教育，注意劳动安全，做好施工现场防火、防盗、防触电等工作，不得随意破坏施工现场的安全围护设施，如发生工伤事故或意外事故，均由乙方自行负责。同时乙方施工人员必须服从和遵守甲方管理的有关规定及规章制度。

3、文明施工方面：材料堆放及现场施工应服从甲方管理，做到材料堆放整齐、规范，施工现场保证工完场地清;保持施工现场整洁、通畅。施工现场严禁打架、斗殴，

4、成品保护方面：乙方应加强成品保护工作，既要防止成品被别人破坏，又要防止破坏别人的成品。属乙方自己的成品，破坏后由乙方自行负责;乙方破坏其他人的成品，损失由乙方承担，损失费用从工程款中扣除。

5、负责保护周围建筑物及装修、设备管线、绿地等不受损坏，否则应承担相应费用。

6、配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理与清运等工作，并承担费用。

7、保险和工程施工期间所发生伤亡等一切事故，均由乙方承担，所发生的一切费用均由乙方全部支付。

8、乙方指派一名驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第三条 工程质量及验收

1、本工程以《建筑装饰装修工程质量及验收规范》等国家制订的施工以及验收规范和甲方验收约定文件与设计要求为质量评定验收标准，甲乙双方如遇对质量要求和技术指标标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在验收约定文件中有关质量要求和技术指标比较优胜的原则选择确定该项的约定标准。

2、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，并办理验收、称交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 第五章 施工合同

合同编号：

维修工程施工合同

（ 上传至政采云）

工程名称：

工程地点：

签订日期： 年 月 日

**发包方（甲方）：**

**承包人（乙方）：**

**注：施工合同以入围单位与招标人最终签订合同为准。**

依照《中华人民共和国民法典》、及其他有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方友好协商达成如下条款。

**第一条 工期**

1.本合同工程定于 年 月 日开工；于 年

月 日竣工。工期如需提前，双方另行协商确定工期。

2.本工程工作内容： 。

3.承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：承包方承担。

**第二条 发包方、承包方驻工地代表**

1.发包方工程师姓名： ；电话： 。

2.承包方项目经理姓名： ；电话： 。

**第三条 发包方工作**

1.发包人有权在施工过程中对施工进度、质量、安全等进行监督指导。

2.发包人按照合同约定及时足额支付工程价款。

**第四条 承包方工作**

1.承包方承诺其具有承包本合同项下工程的有效资质，并配备该等资质所必须的工程、技术和施工人员，本合同签订时，承包方应当提供资质证书复印件（出示正本）及施工人员明细表、相关证件复印件（出示正本）给发包方，在施工期间，未经发包方同意，承包方不得擅自更换本项目的项目经理。

2.承包方应对其工作人员的行为负责，因该等工作人员的原因给发包方、发包方的员工造成任何损害的，承包方应当承担赔偿责任。

**第五条 工程内容、工程质量检查及验收**

（一）工程内容

（二）工程质量

工程质量应当达到合同约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包方原因工程质量达不到约定的质量标准，承包方承担违约责任。

（三）检查和返工

承包方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

**第六条 工程价款及结算**

1.本工程合同总价为人民币大写： （元）。

2.采用固定总价合同，在合同履行期间，若非变更及造价审核原因，合同价格不调整（若承包方未按合同约定的工作内容完成除外）。

3.双方经过友好协商后确认，本合同生效后，按国家有关主管部门的现行规定，发包方按照下表之约定，分 多 次向承包方预付或支付工程款。

（1）单体项目预算金额≤50万元

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 进度 | **支付工程款时间（工程进度）** | **占合同承包总价款（百分比）** |
| 1 | 工程竣工验收合格后 | 结算价款的95% |
| 2 | 质保金 | 结算价款的5% |

4.质保期为壹年，到期无质量问题，于质保期结束后60日内一次性无息支付质保金。

5.本项目产生的税金由承包方承担，付款时承包方向发包方提供依法合规的增值税专用发票。

6.工程完工后，承包方应提供经甲方签字确认的工程竣工验收单、主要材料质量合格证明材料等资料作为工程结算依据。

**第七条 发包方开票信息和承包方账户信息**

发包方开票信息如下：

单位名称：

地址：

账号：

开户行：

承包方账户信息如下：

单位名称：

地址：

账号：

开户银行：

**第八条 材料设备的供应**

承包方需对负责供应的材料、设备提供产品合格证明；主要材料需经甲方认可后方可采购，如与设计和规范要求不符的产品，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用。

**第九条 违约责任**

1.发包方或承包方不能按本合同条款约定内容履行自己的各项义务或者发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付本合同工程价款 10 %的违约金，并赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

2.除非双方协议解除合同或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任及赔偿责任后仍应继续履行合同。

**第十条 不可抗力**

1.由于地震、台风、水灾、战争以及其他不可抗力因素，致使直接影响本合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力的一方应立即以书面形式通知对方，并应在七日内提供不可抗力详情及合同不能履行、部分不能履行或者需要延期履行理由的有效证明文件，此项证明文件应由不可抗力发生地区的机关出具，按其对履行合同的影响程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任或者延期履行合同。

2.受不可抗力影响的签约各方有义务采取措施，将因不可抗力造成的损失降低到最低程度。

**第十一条 法律适用及合同争议解决方式**

1.本合同的订立、效力、解释、履行以及争议解决等均应遵守中华人民共和国法律。

2.凡因合同引起的或者与本合同有关的任何争议，双方首先应当通过友好协商及时加以解决。协商不成时，按下列方式解决：

（一）双方一致同意将争议提交属地仲裁委员会，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

（二）任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

3.上述争议发生期间以及协商、仲裁期间，除与争议有关的事项外，本合同双方仍应当行使各自在本合同项下的其他权利并履行各自在本合同项下的其他义务。

**第十二条 合同的生效及其他**

1.本合同自签字盖章后生效。

2.本合同如有未尽事宜，应由双方共同协商另行签订书面补充协议，补充协议具有与本合同同等法律效力。补充协议内容与本合同内容不一致之处，以补充协议为准。

3.本合同一式捌份，甲方保存陆份，乙方保存贰份。

4.本合同附件为本合同组成部分，与本合同一起具有同等法律效力。

发包方： 承包方：

法定代表人： 法定代表人：

（或委托代理人） （或委托代理人）

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**附件1 安全生产协议**

甲方：

乙方：

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，明确双方的安全生产责任，确保生产作业安全，就 签订《安全生产协议》（以下简称《协议》）。

本协议作为 （以下简称《合同》）的附件，具有同等法律效力。

本协议所称“生产”指实施单位为履行《合同》所约定之义务而实施的行为和活动。

一、合同项目

1、项目名称：

2、委托范围：（与《合同》内容一致）

3、项目内容：（与《合同》内容一致）

二、委托期限

年 月 日至 年 月 日。

三、协议原则

1、本协议贯彻“谁实施谁负责安全”的原则，明确生产作业安全责任。

2、甲、乙双方必须认真贯彻国家、新疆维吾尔自治区和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

3、甲、乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导、各级专职和兼职的安全管理人员。

4、甲乙双方应定期召开安全联席会议，协调和沟通，杜绝安全隐患，预防事故发生。

四、甲方责任

1、甲方应对乙方的管理、作业人员进行安全生产进场交底，介绍有关安全生产管理制度，规定、要求和现场生产作业安全注意事项，并做好书面记录。

2、甲方应不定期对乙方安全生产交底情况进行监督。

3、甲方应当派员参加乙方组织的管理、生产作业人员安全生产教育会议。

4、甲方应向乙方提供或借用随设备所带的专用工具。

五、乙方责任

1、乙方应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

2、乙方应认真勘察生产现场，制定有针对性的安全技术措施，严格按有关安全要求生产作业。乙方应按甲方的要求自行编制组织实施方案，并制定有针对性的安全技术措施，并严格按照安全技术措施实施。

3、乙方必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

4、根据项目内容、特点，乙方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料。

5、乙方应定期组织召开管理、生产作业人员安全生产教育会议，做好书面记录，通知甲方委托有关人员出席会议，介绍生产作业中有关安全管理的规章制度及要求，并定期检查，督促生产作业人员严格遵守、认真执行。

6、《合同》期内，乙方指派 负责本项目安全工作；

7、乙方应具有完善的应急预案和应急人员、器材、设备，并按应急计划定期组织演练。乙方自备具有良好、有效通信功能的联络系统，并向甲方提供详细、完整、有效的乙方管理人员通讯录。乙方应确保在遇到突发事件或自然灾害等紧急情况下，能够服从甲方管理人员的指挥与安排，有在接到甲方通知后的规定时间内组织有关人员到达现场进行处理的能力。

8、乙方必须严格执行甲方的安全生产、防火、综合治理管理等各项规定，接受甲方的督促、检查和指导。对危险性大，易发生事故的作业场所、危险工序、安全控制关键点应加强检查，对检查出来的隐患形成书面记录，指定专人落实整改和复查，整改复查合格后记录归档。

9、乙方作业人员必须遵守相关法规和操作规程，统一着装。从事室外作业时，要注意人身安全，按规定设置警示标志和防护措施。乙方违反规定所造成的后果由乙方负责，并承担由此给甲方造成的全部损失。乙方车辆必须配备足够数量的消防设备。

10、在作业操作过程中的个人防护用品，由乙方自理，乙方应督促生产作业现场人员以及现场管理人员自觉穿戴好防护用品。

11、乙方应在办公、更衣、仓库、机房等处按规定设置消防器材和消防沙箱。

12、乙方自行负责保管自己的物资材料、设施设备、工具，防止被盗，切实搞好内部治安，消防防范工作。对于生产作业中若需使用易燃易爆有毒等危险品，必须提前向甲方申报，征得甲方同意后才可带入。对危险品的使用，乙方必须执行国家、新疆维吾尔自治区及行业的有关规定，如乙方未经甲方同意而将危险品擅自带入，乙方将承担由此而引发的全部后果和责任。

13、作业前乙方应对机械设备、使用工具、安全设施进行检查，发现有异常情况时，必须及时处理，严禁带故障操作。在操作过程中发现隐患，立即停止生产作业，并由有关单位落实整改消除隐患后方准继续作业。

14、机械设备、登高设施，在架设、安装完毕使用前，乙方专职安全管理人员必须按规定检查验收，并做好验收及交付使用的书面记录，严禁在检查不合格的情况下投入使用，违反此规定而发生的后果由乙方负责，并承担由此给甲方造成的全部损失。

15、除应由甲方提供的工具外，其他一般的操作工具由乙方自行配备。乙方借用随设备所带的专用工具，在使用前必须进行检验，并做好书面记录。

16、乙方的人员，对生产作业现场内的各类安全防护设施、安全标志和警告牌以及任何其他设施，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经甲方指派的安全管理人员同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。

17、乙方应使用熟练工人从事距离地面2米以上的登高作业，同时采取安全防护措施。因乙方的工人不熟练、或未能正确使用生产工具、或安全防护措施不到位，因而发生事故造成后果的，乙方承担全部责任。

18、乙方必须建立完整、详细、可追查的人员登记制度，外来入疆人员应有暂住证、身份证、劳务证。证件不全的人员严禁到管制区域工作。

19、乙方特种作业人员必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证。乙方进疆生产作业的外省市特种作业人员还须经新疆维吾尔自治区有关特种作业考核站进行审证教育；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和“有证操作”；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

20、乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。乙方实施动火作业应按甲方规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，乙方在工作区域内使用大功率用电器必须严格遵循甲方制定的使用管理规定。冬季生产作业如必须采用明火加热的防冻措施时，应取得甲方指派人员同意，落实防火和防止中毒措施，并指派专人值班。

21、乙方使用甲方提供的电气设备时，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，修理合格后方准使用。乙方一经使用即表示电气设备安全状态良好无隐患。乙方应定期对电气设备进行检查。违反本规定造成后果，均由乙方负责，并承担由此给甲方造成的损失。

22、乙方在生产作业中，应注意地下隐蔽管线及高压架空线路的保护。乙方生产作业前对管线（包括保护措施）应向生产作业人员详细交底，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，并采取保护措施。如乙方不贯彻交底要求或在甲方划定的生产作业区域外生产作业造成各类管线受损，由此引发的全部责任由乙方负责，并承担由此给甲方造成的全部损失。

六、人身伤亡及重大事故的处理

1、在维保作业期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故（包括甲、乙双方责任造成对方人员、他方人员、旅客伤亡等），双方应协力进行抢救伤员和保护现场，按国务院、新疆维吾尔自治区及乌鲁木齐市的有关事故报告规定，在事故发生后及时报告各自的上级主管部门及市、区（县）劳动保护监察等部门。

2、事故的损失和善后处理费用，按责任解决。

七、违约责任

1、甲、乙双方必须严格执行本协议的规定，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担全部赔偿责任。

2、如乙方屡次违反本协议相关条款，甲方有权解除双方已签订的合同。

八、协议的生效

本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。经甲乙双方签订后立即生效。

九、争议的解决

有关本协议的一切争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，甲乙双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、其他约定

1、本协议作为合同附件，与合同具有同等效力。

2、本协议未尽事宜，双方可根据具体情况另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

（或委托代理人） （或委托代理人）

年 月 日 年 月 日

## 第六章 需上传文件内容

**投标文件目录**

1.投标承诺书（一）

2.投标承诺书（二）

3.营业执照

4.资质证书

5.安全生产许可证

6.区外企业需提供区外建筑企业进疆信息报送册

7.法定代表人身份证明书

8.投标人概况

9.近三年来类似项目业绩（2021年9月至今）

10.项目负责人简历

11.项目负责人资格证书

12.项目专业人员介绍

13. 缴纳社会保险费单据（依法缴纳社会保险费单据（提供近三年（2021年10月-投标截止时间前）社保机构出具的每年度任意连续六个月社保缴纳证明（单据或证明材料上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章），依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其不需要缴纳社会保障资金）；拟任项目负责人近一年（2023年10月—2024年10月）由供应商缴纳的社保证明）

14. 依法缴纳税收的证明材料（依法缴纳税收的证明材料（提供近三年（2021年10月-投标截止时间前）每年度任意连续六个月依法缴纳税收证明（依法缴纳税收的证明材料主要指供应商的税务登记证和缴纳增值税、营业税和企业所得税的凭据，如税务机关出具的完税证明或银行出具的代缴证明，凭据上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；依法免税的供应商需提供相应文件证明其依法免税（提供带有税务机关公章的证明材料）

15.维修方案

16.维修报价

17.质量与工期承诺及抢修时间承诺

18.施工协调、协作能力及协调费用承诺

19.其它服务承诺及优惠条件

20.现场踏勘证明书

21. 现场踏勘后相关材料

22.相关设备消防检测合格证

23.投标人认为应该提交的其他资料

3.2 投标文件编制及递交

**注：为了便于查找，请按上述顺序编排投标文件内容，并在目录中标明每项内容的起始页码。**

**投标承诺书（一）**

**招标人：**

1、根据政采云的 项目的招标文件，遵照招标投标法律法规的规定，经考察现场和研究贵方的招标文件，我方愿以招标文件规定的计价方式及费用定额来承担本项目招标范围内的服务工作。

2、一旦我方中标，我方保证在发放中标通知书或合同签订后立即开展工作，并将按周期要求完成工作内容。

技术服务工期： ；

维修及时性：接到建设单位电话 小时内赶到现场直到维修好，建设单位满意为止。

3、一旦我方中标，我方保证实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 。

4、如果我方中标，我方将在招标文件规定的时间内签订委托合同。如果我方违约，除没收投标保证金外，贵方有权终止我方中标并选择其它入围单位。

5、如果我方中标，我方将在招标文件规定的时间内签订委托合同。如果我方违约，除投标保证金外，另外，我方愿以合同价 %作为赔偿金，同时贵方有权终止我方中标并选择其它入围单位。

6、贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束双方的合同。

7、如果我方未中标，贵方没有必要对我方做出任何解释和说明，我方将充分尊重和理解贵方的选择。

投标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

日期： 年 月 日

**投标承诺书（二）**

招标人：

若我公司中标后，项目负责人为：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 专业 |  |
| 身份证号码 |  | | |

中标后，若由于特殊原因须更换时，我方将以不低于此项目负责人资历的人员替换，并报业主审查。经审查通过后，方可更换。若未经业主批准，我方擅自更换，我方愿以伍万元整作为赔偿金。

投标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

日期： 年 月 日

**法定代表人身份证明书**

单位名称：

企业类型：

地 址：

营业期限：

成立时间：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 身份证号：

系 （投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖章）

日 期： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件（正反面）

## **投标报价一览表**

**项目名称：**

|  |  |
| --- | --- |
| **预算金额** |  |
| **备注** | **以上报价为含税报价** |

**备注：**

**1、投标报价应包括招标文件所规定范围的全部内容。**

**2、 投标报价保留整数，如报价未保留整数，投标人应按照“四舍五入”的原则对报价进行澄清。**

投标人(盖章)：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

**投标人概况**

1、投标人名称：

2、资质等级：

3、投标人地址：

4、经营范围：

5、投标人自我介绍：

6、在“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn)未被列入严重失信主体名单；

7、在“国家企业信用信息公示系统”网站(http://www.gsxt.gov.cn)未列入经营异常名录和严重违法失信企业名单（黑名单）；

8、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn） 未列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

# 投标人近3年（2021年10月至今）的类似项目业绩

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **建设地点** | **项目法人** | **建筑面积M2** | **项目投资额**  **（万元）** | **时间** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

[注释] 1、填写同等级及高于本招标项目等级的项目概况。如上表不够填写，可照此表扩展使

用。

2、类似项目业绩需附中标通知书或合同的复印件并加盖公章。

投标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

日期： 年 月 日

**项目负责人简历**

项目名称：

投标人（盖章）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | 性别 |  | | 年龄 | |  |
| 职务 |  | | 职称 |  | | 学历 | |  |
| 参加工作时间 |  | | | 从事项目经理年限 | | | |  |
| 工作经历简介 |  | | | | | | | |
| 承担项目的情况 | | | | | | | | |
| 项目名称 | 建设规模 | 开/竣工日期 | | | 担负的技术职务 | | 获奖情况 | |
|  |  |  | | |  | |  | |
|  |  |  | | |  | |  | |
|  |  |  | | |  | |  | |
|  |  |  | | |  | |  | |
|  |  |  | | |  | |  | |
|  |  |  | | |  | |  | |
|  |  |  | | |  | |  | |
| 本人意见：  签字：  日期： | | | | | | | | |

［注释］1、如上表不够填写，可照此表样扩展使用；

2、此表请本人签字并加盖单位公章。

3、项目负责人简历中应附资格证书、注册证书及职称证书等复印件并加盖公章。

4、投标方若需要更换本项目负责人时须经发包人同意。未经发包人同意，投标方更换项目负责人，投标方应承担违约责任，并且按照伍万元整给委托方支付违约金。

**项目专业人员介绍**

项目名称：

投标人（盖章）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 年龄 | 职务 | 职称 | 所学专业 | 承担的项目、专业及目前的进展情况 | 是否  驻现场 | 本人签名 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |  |  |  |

［注释］1、本项目一旦我单位入围，将配备上述项目专业人员。上述填报内容真实，如不真实，将按照有关规定接受处理。

2、投标方若需要更换本项目投标文件中原有人员时须经发包人同意。未经发包人同意，投标方更换人员，投标方应承担违约责任，并且按照壹仟元给委托方支付违约金。

投标函附录

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **条款内容** | **招标人要求** | **备注** |
| 1 | 项目负责人 | 具备二级建造师证书 |  |
| 2 | 工期 | 十个日历日 |  |
| 3 | 承包人履约担保金额 | 无 |  |
| 4 | 分包 | 不允许 |  |
| 5 | 逾期竣工违约金 | 根据具体项目合同约定价款的10% |  |
| 6 | 逾期竣工违约金最高限额 | 无 |  |
| 7 | 质量标准 | 满足国家建筑行业标准 |  |
| 8 | 价格调整的差额计算 | 无 |  |
| 9 | 预付款额度 | 无 |  |
| 10 | 预付款保函金额 | 无 |  |
| 11 | 质量保证金扣留百分比 | 根据具体项目合同约定价款的5% |  |
| 12 | 质量保证金额度 | 无 |  |
| 13 | 工程质量保修期限 | 竣工验收后1年 |  |
| 13.1 | 地基基础工程和主体结构工程 | 为设计文件规定的该工程合理使用年限； |  |
| 13.2 | 消防维修工程 | 保修期 1 年 |  |

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （盖章）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

**项目实施方案**

**包括但不限于对所承揽的项目实施方案的全面性、可行性、针对性、先进性、强制性等内容**