**新疆轻工职业技术学院创新创业基地门面房及物业办公室修缮工程招标要求**

建设单位：新疆轻工职业技术学院

招标范围：（详细参数见工程量清单）。

项目地点：创新创业基地（河南东路）

工程预算：210278.34元（其中一标段门面房屋面防水改造项目预算：136489.68元，二标段物业办公室维修工程预算：73788.66元；分项报价中两个标段报价均不得高于预算。）

工期:合同签订后20个日历日内完工

质量等级：合格

**投标资质要求：**

（1）凡在中华人民共和国境内注册的合法的法人或其他组织、且具有承担本项目的能力以及符合下述条件的投标方均为合格的投标人；

（2）投标人具有建筑工程施工总承包三级或装饰装修专业承包三级，

(3)按照政府采购相关政策落实的要求，本项目为小微企业预留项目，投标单位必须上传小微企业声明函。上传其他声明函视为资格审查不合格。

**投标单位须上传的文件：**

一、投标人的资格审查文件

1、法定代表人证明书原件PDF格式、授权委托书、被授权人身份证原件证明书PDF格式加盖公章

2、有效期营业执照副本原件PDF格式加盖公章

3、2024年第三方审计报告原件的PDF格式加盖公章

4、有效期建筑工程或装修装饰工程专业承包叁级及以上资质证书原件PDF格式加盖公章

5、有效期安全生产许可证原件PDF格式加盖公章

6、项目负责人具有在本单位注册的建筑工程贰级注册建造师及有效安全生产合格考核证书或工程序列中级以上有效的职称证原件PDF格式加盖公章。该工程项目负责人不得同时兼任其他在建工程项目负责人。（承诺书）

7、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(受行政主管部门的处罚不能参加投标)，投标人在 “信用中国”网站（ http://www.creditchina.gov.cn/ ）无违法违规纪录。上传信用中国无违法违规记录PDF格式加盖公章

8、2025年4-6月任意一月单位完税证明网站打印件及法定代表人和被授权人2025年4-6月任意一月社保缴纳证明网站打印件PDF格式加盖公章

**投标单位须上传的上述8个材料均为PDF格式，加盖公章，内容必须清晰可辩，如字迹模糊，无法辨识，视为无效文件，上述文件有一项未按要求上传视为资格审查不合格。**

**格式例：**

**法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码： （请随附身份证复印件并加盖申请人单位公章）

系 （申请人单位名称） 的法定代表人。

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证（正反面） |

特此证明。

投标人： （盖章）

日 期： 年 月 日

**法定代表人授权委托书**

本授权书声明：注册于（地区的名称）的（公司名称），在下面签字的法人代表 （姓名、职务），代表本公司授权在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就 （项目名称） 的投标，以本公司的名义处理一切与之有关的事物。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明！

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证（正反面） |
| 被授权人的身份证（正反面） |

法定代表人签字或盖章：

被授权人签字：

公 章：

年 月 日

注：法人代表本人作为公司代理人前来参加投标的供应商，可不提供此项证明文件。

**中小企业声明函（工程）**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司（联合体）参加 *（单位名称）* 的 *（项目名称）* 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的小微企业。相关企业的具体情况如下：

*小额工程* ，属于 *建筑业* 行业；承建商为*（企业名称）*，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于*（小型企业、微型企业）*；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

**按照政府采购相关政策落实的要求，本项目为小微企业预留项目，投标单位必须上传小微企业声明函。上传其他声明函视为资格审查不合格。**

**现场勘察记录单**

经对新疆轻工职业技术学院创新创业基地门面房及物业办公室修缮工程项目计划施工区域现场勘察，已了解项目基本情况，可按采购单位施工要求及工期要求完成施工。

**投标单位盖章：**

**采购单位项目负责部门盖章：**

**现场勘察时间 2025年 月**

**为保证投标单位对计划实施的施工现场，工程量有明确的了解，投标单位须上传加盖双方公章的«现场勘察记录单»PDF格式。因未查勘现场造成后期施工中产生纠纷，由投标单位承担全部责任。**

**统一勘察时间：2025年7月15日11点**

**集合地点：乌鲁木齐市河南东路739号**

**二、投标人须上传投标文件分为技术标和商务标两部分：**

**第一部分:技术标内容主要包括：**

**第一部分:技术标内容主要包括：**

1.工程概况及特点、

2. 施工方案,施工技术的重点、难点、

3.工程施工进度计划

4、质量保证技术组织措施和保证体系及承诺

5、安全保证技术组织措施和保证体系、

6、进度保证技术组织措施和保证体系及工期承诺

7、现场文明施工措施

**投标单位上传技术标内容须按采购人要求及顺序对重点内容进行阐述（所描述内容必须与本工程一致，要求描述内容必须包含屋面防水维修内容，重点突出，简单清晰，易懂），描述内容与本工程内容不一致，视为技术标审查不通过。**

**第二部分：商务标 内容主要包括：**

**1、工程投标报价一览表**

填报单位名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标报价（元） | 备注 |
|  | 新疆轻工职业技术学院创新创业基地门面房及物业办公室修缮工程 |  |  |
| 1 | 投标报价总计（小写） |  |  |
| 大写 | |  |  |
| 2 | 工期： | |  |
| 3 | 质量等级 | |  |
| 3 | 工期期限及承诺： | | |

注：1.表中大小写不一致时，以大写金额为准。

2.投标报价为完成本次采购项目的全部费用。（供应商的投标报价包括所述的全部工作内容的价格体现以及完成该工程的成本、管理费、利润、风险费、技术措施费、机械进出场费、政策性文件规定规费、税金，各级建设主管部门颁发的现行有关建设工程施工验收规范、技术标准、质量规程、规范及标准，以及新疆维吾尔自治区规定应由供应商支付的其它应缴纳的全部费用。供应商用于本合同工程的各类施工装备的提供、运输、拆卸、拼装等的费用以及材料二次搬运驳运费用均已包括在供应商的投标报价中。）

投标人：（盖章）

法定代表人;

或委托代理人：（盖章）

日期： 年 月 日

**分项报价表：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** |  | **投标报价** | **备注** |
| **1** | **一标段（创新创业基地门面房屋面防水改造项目）** |  |  |
| **2** | **二标段（创新创业基地物业办公室维修工程）** |  |  |
| **合计** |  |  |  |

**分项报价中一标段、二标段报价须和工程投标价明细金额一致，不一致视为报价失败；分项报价合计金额必须与投标报价一览表一致，否则视为报价失败。**

**上述文件上传PDF格式，加盖公章，字迹必须清晰可见，大、小写一致,投标报价不得高于采购单位预算，否则视为无效文件；**

**2、工程投标价明细（Excel**或**PDF格式，电子版）**，不得对采购单位提供的招标文件工程量清单里分部分项工程和单价措施项目清单与计价表中序号、项目编码、项目名称、计量单位、工程量进行更改，不得对规费、税金项目计价表中序号、项目名称、计算基础、计算费率进行更改；如有更改视为无效文件；投标单位工程投标价不得高于采购单位工程预算，否则视为无效文件；采购单位工程预算中一标段含10000元（壹万元整）暂列金（不含税），二标段含6000元（陆仟元整）暂列金（不含税）；**投标单位投标价明细中须含该暂列金，不得更改，如更改视为无效投标文件；和项目有关的拆除、垃极外运含在此次报价中；**

已标价工程量清单应当按照中华人民共和国建设部和中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局2012年12月25日发布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）有关规定编制。招标工程量清单应由具有编制能力的招标人或受其委托、具有相应资质的工程造价人编制。

已标价工程量清单包括：

1. 招标工程量清单封面
2. 投标总价
3. 总说明
4. 建设项目投标报价汇总表
5. 单项工程投标报价汇总表
6. 单位工程投标报价汇总表
7. 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
8. 综合单价分析表
9. 总价措施项目清单与计价表
10. 其他项目清单与计价汇总表

（10.1）暂列金额明细表

(10.2)材料（工程设备）暂估单价及调整表

(10.3)专业工程暂估价及结算价表

(10.4) 计日工表

(10.5) 总承包服务费计价表

（11）规费、税金项目计价表

（12）发包人提供材料和工程设备一览表

（13）承包人提供主要材料和工程设备一览表

**投标总价封面**

**工程**

**投 标 总 价**

**投标人：**

（单位盖章）

年 月 日

**投 标 总 价**

招 标 人：

工 程 名 称：

投标总价（小写）：

（大写）：

投 标 人：

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

时 间: 年 月 日

**该文件上传**Excel或**PDF格式，电子版，字迹必须清晰可见，大、小写一致,投标报价必须与上传的工程报价一览表（PDF格式）投标报价一致，否则视为无效文件；**

**3、工期承诺，工期20个日历日。**

**商务标部分内容须完整按要求上传，未按要求上传或内容不完整，视为商务标审查不合格。**

投标承诺书（一）

招标人：

1、根据已收到的 工程的招标文件，遵照国家、地方招标投标法律法规的规定，我单位经考察现场和研究贵方的招标文件后愿以投标文件中所报投标价格承包本招标范围内的工程。

2、一旦我方中标，我方保证在收到贵方发出中标通知单后立即开工，并在如下工期内竣工。

总日历日数： 天

3、一旦我方中标，我方保证将按如下所报质量等级完成本工程。如果出现质量违约，违约赔偿金我方将按招标人要约予以赔偿。

自报质量等级：

4、如果我方中标，我方将在招标文件规定的时间内签订承包合同。如果我方违约，我方愿以合同价 %作为赔偿金，同时贵方有权终止我方中标并选择其它中标人。

5、贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束双方的合同一部分。

6、如果我方未中标，贵方没有必要对我方做出任何解释和说明，我方将充分尊重和理解贵方的选择。

7.我方愿意提供贵方可能要求的与投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低投标报价的投标或收到的任何投标。

8.我方派法定代表人或其授权委托人作为我方代表，负责按时参加开标会并签署与投标有关的相关文件等。

9.我单位承诺我方的投标资格没有被有关行政监督部门限制或取消，否则中标无效。

投标人：（盖章）

法定代表人

或委托代理人：（盖章）

日期： 年 月 日

投标承诺书（二）

招标人：

若我公司中标后，项目经理为 ：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 职 称 |  |
| 项目经理资质等级 |  | 项目经理证书注册号 |  |
| 身份证号码 |  | | |

中标后，若由于特殊原因须更换项目经理时，我方将以资质、业绩以及信誉不低于此项目经理的人员替换，并报招标人审查。经审查通过后，方可更换。若未经招标人批准，我方擅自更换项目经理，我方愿以合同价的 %作为赔偿

项目现场管理班子配备情况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗位 | 职务 | 姓名 | 职称 | 承担在建项目情况 |
| **项目工程师** |  |  |  |  |
| **质量管理员** |  |  |  |  |
| **材料管理员** |  |  |  |  |
| **安全管理员** |  |  |  |  |
| **资料员** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**项目管理人员说明**

1、项目管理人员应包括：项目工程师、质量管理员、材料管理员、安全管理员、计划管理员、资料员和项目经理认为需要配备的其他关键人员

2、上述人员简历介绍应包括姓名、职称等基本信息

3、项目管理人员简历中应付职称证书或上岗证书复印件

本工程一旦我单位中标，将由上述人员组建为项目管理班子。我单位承诺上述填报内容真实，如不真实，将按照有关规定接受处理。

投标人：（盖章）

法定代表人

或委托代理人：（印签）

日期： 年 月 日

近三年类似项目情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人联系人及电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目负责人 |  |
| 技术负责人 |  |
| 总监理工程师及电话 |  |
| 项目描述 |  |

备注：1. 本表后须附类似业绩的证明资料（中标通知书或合同复印件加盖公章）。2.具体年份要求：**2022**年 01 月 01 日-至今 3. 每张表格只填写一个项目的信息，并标明序号。

投标人：（盖章）

法定代表人

或委托代理人：（印签）

日期： 年 月 日

**投标单位将投标承诺书（一）、（二）内容填完整，逐页加盖公章，上传PDF格式，项目管理人员身份证复印件及职称证书或上岗证书复印件加盖公章，上传PDF格式；近三年业绩，上传类似工程合同、成交通知书复印件，至少两个；如内容不完整，字迹无法辨识视为无效文件。**

**投标单位反商业贿赂承诺书**

我公司承诺在（项目编号、项目名称）招标活动中，不给于国家工作人员以及中介机构工作人员及其亲属各种形式的商业贿赂（包括送礼金礼品、有价证劵、购物卷、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、支付旅游费用、报销各种消费凭证、宴请、娱乐等），如有上述行为，我公司及项目参与人员愿意按照《反不正当竞争法》的有关规定接受处罚。

公司法人代表：

法人授权代表：

项目经办人：

日期

**投标单位将《投标单位反商业贿赂承诺书》内容填完整，加盖公章，上传PDF格式，**

其他承诺

质量及服务承诺书

（由供应商根据本磋商文件自行拟定）

投标人：（盖章）

法定代表人

或委托代理人：（印签）

日期： 年 月 日

供应商诚信承诺书

为了诚实、客观、有序地参与招标活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加招标活动。

二、参加招标活动时，严格按照招标文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与招标活动各相关方的合法行为，接受招标活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加招标活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动招标活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加招标活动。

六、认真履行中标人应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目投标文件的组成部分。

投标人：（盖章）

法定代表人

或委托代理人：（印签）

日期： 年 月 日