

编制说明

一、工程概况

1. 项目名称：新疆轻工职业技术学院社会化培训服务基地消防泵房设施改造项目
2. 工程地点：新疆轻工职业技术学院社会化培训服务基地。
3. 工程内容：新疆轻工职业技术学院社会化培训服务基地消防泵房设施改造项目。主要内容包含原有消防泵房内消火栓系统、喷淋系统、压力排水系统的配套管线及设备维修改造；并新增室外成品定制消防水池一座。

具体内容详见工程量清单。

二、编制范围

工程量清单范围内的全部工作内容（包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容）。

三、编制依据

1. 由建设单位提供的改造工程量说明及图纸。
2. 《建设工程量清单计价规范》GB50500-2013。
3. 新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅发布的新建标【2019】4号文“关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知”。
4. 本工程招标文件和补充通知、招标答疑。
5. 国家和自治区现行的相关规范、标准图集和技术资料。
6. 计价依据
 - 6.1 《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2020年）
 - 6.2 《新疆维吾尔自治区安装工程消耗量定额》（2020年）
 - 6.3 《新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额乌鲁木齐估价汇总表》（2020年）
 - 6.4 《全统安装工程消耗量定额乌鲁木齐估价汇总表》（2020年）
 - 6.5 《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》（2020年）

四、人工费单价、材料价格及取费

1. 人工费调整：本项目定额内市场人工单价执行估价表中定额人工费单价：一类人工 114 元/工日；二类人工 148 元/工日，三类人工 172 元/工日。

2. 材料价差：材料信息价依据《乌鲁木齐地区 2025 年 3 月份建设工程综合价格信息》的通知执行。对于工程造价信息价中没有发布信息价格的材料，其材料价格暂按市场价格（考虑实际运输距离）计入。

3. 本项目暂列金 38000 元（不含税金），列入建筑与装饰工程中（详见暂列金额明细表）。

4. 计税方式：本项目按工程类增值税（一般计税方法）。

中建安工程管理有限公司

2025 年 06 月 20 日