办公室房屋修缮项目采购需求文件

1. 项目基本信息

1.1项目名称：办公室房屋修缮项目

1.2采购人：新疆维吾尔自治区建设职工教育培训中心

1.3预算金额：46000.00元/最高限价：46000.00元

1.4工期需求：合同签订后12个日历日完成并通过验收

1.5项目规模：涉及房屋建筑面积约为[98]平方米

1.6项目地点：按照采购人指定地点

1.6采购需求：所用材料均符合相关质量检测标准。地面铺设800\*800全瓷防滑地砖，墙面涂刷具有中国环境标志产品认证的白色乳胶漆，顶棚采用600\*600轻钢龙骨铝扣板吊顶，安装600\*600的38W LED平板灯，办公室新增磨砂钢化玻璃铝合金隔断，定制成品木柜，木柜板材采用ENF级实木环保板材，墙面安装网络面板、五孔插座和灯控开关。实际需求以采购方要求为主（详见采购需求参数表）。

二、供应商资格要求

2.1供应商基本要求：供应商须为中华人民共和国国内注册的法人组织或非法人组织。

2.2供应商资质要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有提供本项目服务所必需的设备和专业技术能力；

（4）具备建筑装修装饰工程专业承包贰级(含)以上资质且具备有效的安全生产许可证。

2.3供应商其他要求：

1. 项目总负责人要求：本项目须配备1名项目总负责人对本项目进行总体协调和管理。(须提供企业主要负责人的资质证书、在有效期内的社保证明(由社保局开具的连续三个月的社保局出具的社保证明，否则不予认可)；
2. 项目经理要求：拟派项目经理须具备（建筑工程专业）二级及以上注册建造师执业资格（须在本单位注册），具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建设工程项目的项目经理；

（3）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

三、项目建设要求

1.供应商需提供项目实施方案、项目平面设计图（CAD制图）、工程造价结算资料。

2.供应商需配齐项目工程师、质量管理员、安全管理员、材料管理员、施工资料管理员等要配备齐全，其中项目工程师须附职称证书。

3.供应商需提供：

（1）施工组织设计方案：供应商根据本项目采购需求提交施工组织设计方案，包含但不限于以下内容：

1）项目部各职能机构及职责，本项目施工的具体方法与流程施工组织管理体系；

2）项目质量保证措施，包含但不限于：质量管理目标、质量管理体系、工程施工的质量保证措施；

3）针对本项目的安全管理体系与措施，包含但不限于：安全生产管理目标、安全管理体系及职责划分、安全技术措施、职业健康安全管理体系认证证书；

4）针对本项目的环保和文明施工措施，包含但不限于：环境保护管理目标、噪音控制管理措施、扬尘管理措施、环境管理体系认证证书；

5）针对本项目施工进度计划，包含但不限于：项目施工总体进度计划、劳动力及材料设备进场计划、进度保障措施。

4.装修以简介、实用、易清洁为主，色彩以白色、灰色为主，营造干净、专业的氛围；装修材料需选择符合环保标准的材料，选材需低甲醛、无辐射，确保室内空气质量。

四、业绩要求

1.供应商需提供近3年（2022年1月1日至今）完成的类似项目业绩（以中标通知书或合同的签订日期为准），业绩证明材料包括：中标通知书扫描件或合同扫描件，提供的业绩合同扫描件必须包括合同首页、合同金额所在页、签字盖章页及合同标的页的原件扫描件。

2.项目负责人需提供2022年1月1日至今（以竣工验收时间为准）类似业绩（需反映项目负责人），同时提供施工合同、项目负责人相关证书及近半年内任意月份在投标方名下交纳社保的证明材料复印件加盖公章。

五、信誉要求

1.供应商须在中国执行信息公开网(hitp://zxgk.courtgov.cn/)无“失信被执行”记录(全国范围内)，须提供查询结果截图并加盖单位公章。

2.供应商不得在国家企业信用信息公示系统(htp://ww,gsxgov.cn)中被列入以下情形:

（1）严重违法失信企业名单(黑名单)；

（2）行政处罚信息名单；

（3）经营异常名录，须同时提供以上三部分网站查询结果截图并加盖单位公章。

3.查询路径:

（1）中国执行信息公开网查询路径:输入网址一失信被执行人一直询条件中输入查询信息(其中 省份”选择”全部”)一点击查询并提供网页完整截图(须体现查询结果）；

（2）国家企业信用信息公示系统查询路径:输入网址一输入单位名称点击直询一点击单位名称进入一依次点击进入“行政处罚信息”、“列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息”一依次提供网页完整查询截图(须体现查询结果)。

六、其他事项​

1.质保期：

（1）质保期时长：产品免费质保期时长为1年，自产品验收合格之日起计算；对于部分易损耗零部件，可单独明确其质保期；

（2）供应商责任：在质保期内，除采购人因非正常使用造成产品损坏外，供应商应承担产品损坏维修以及所涉及的零部件更换的全部费用。供应商需在接到采购人关于产品故障的通知后，24 小时内做出响应，并在规定维修完成时间内完成维修（特殊复杂故障可合理延长，但需提前与采购人沟通并获得同意），确保采购人正常业务不受影响。