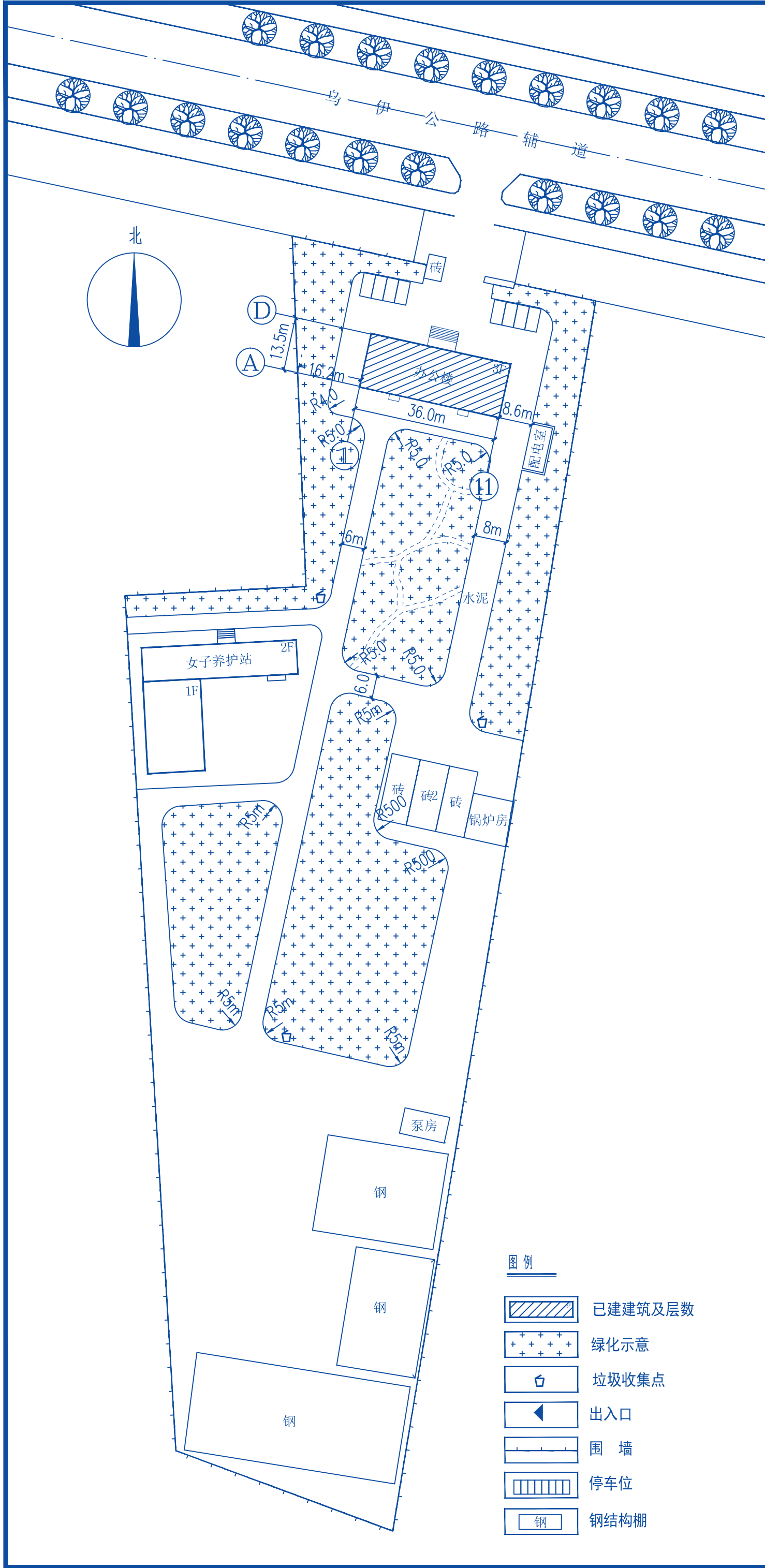




建筑设计说明



一、本工程设计依据：

- 本次设计根据业主提供的土施施工图，室内装修施工图和业主方的意见和建议进行。
- 本次设计中，未对建筑格局进行变动。
- 在对本次消防改造设计前，本工程已并通过施工图审查。
- 本设计遵循国家颁布的现行设计规范和标准。

建筑设计防火规范	GB50016-2014(2018版本)
建筑防火通用规范	GB55037-2022
乌鲁木齐市既有建筑改造消防设计与审查指南	
建筑防烟排烟系统技术标准	GB51251-2017
建筑内部装修设计防火规范	GB50222-2017
民用建筑工程室内环境污染控制规范	GB50325-2020

二、项目概况：

- 工程名称：奎屯公路管理局乌苏分局消防改造-办公楼。
- 工程地点：乌苏市。
- 工程概况：本工程2004年设计，砖混结构，地上三层，地下一层；地上总建筑面积：1547.63㎡。地下建筑面积：511㎡，建筑高度：12.0m,地下库房；地上为办公楼。

4.依据《乌鲁木齐市既有建筑改造消防设计与审查指南》2.1.5 性能改善工程：是指不改变既有建筑使用功能和空间布局，仅对建筑结构安全、或节能保温、消防设施、无障碍设施等方面进行性能提升的改造行为。：3.0.3.4. 既有建筑平面功能布局不变，仅外立面造型、材质、色彩等进行的改建。此类改造不涉及建筑功能改变，改造部分建筑专业消防设计内容按现行的国家工程建设消防技术标准和法规文件进行审批、设计、审查；未改造的区域在不受影响的前提下，建筑专业消防设计内容可执行原设计时的国家工程建设消防技术标准。

- 本次消防改造部位为整栋楼。地上改造建筑面积1547.63㎡。地下改造建筑面积511㎡。

本次消防改造不改变既有建筑使用功能，不改变既有建筑规模，不改动结构体系，不涉及原有防火分区，仅对既有建筑安全疏散、排烟等消防设施方面进行性能提升的改造行为。

三、设计标高，定位：

- 本图标注尺寸以mm计,标高以米为单位，相对标高以本楼层的地面为±0.000。

四、室内装修的安全原则：

1.装修构造安全：

- 装修不得破坏结构主体，要充分考虑建筑结构体系与承载能力。
- 装修结构及选择材料要安全可靠，应避免脱落造成人员伤亡和财产损失。

2.装修设计严格执行<建筑设计防火规范>中相应条款和<建筑内部装修设计防火规范>

3.内部装修材料燃烧性能及做法：

房 间			地面、楼面(原有)	内墙面(原有)	顶棚(原有)	踢脚(原有)
			面层	面层	面层	面层
全	楼梯间，信息平台	无水	铺防滑地砖地面	无机涂料	无机涂料	地砖
地下室	所有房间及走道	无水	铺地砖地面	无机涂料	穿孔铝合金方板	地砖
	卫生间	有水	铺防滑地砖楼面	面砖	穿孔铝合金方板	
一层	所有房间及走道	无水	铺地砖楼面	无机涂料	穿孔铝合金方板	地砖
	卫生间	有水	铺防滑地砖楼面	面砖	穿孔铝合金方板	
二层						
三层						

注：①.图中所示固定家具均用难燃中密度纤维板(B1级)。

②.窗帘均用经阻燃处理的各类难燃织物(B1级)。

五、其它：

- 内装修采用的各项材料，均由施工单位制作样板和选项，经确认后进行封样，并据此进行验收。
- 本工程在装修施工时需对现场尺寸进行校核，入发现与设计不符，应适当调整，如误差过大请与设计单位研究解决，避免造成不必要的返工。
- 所有装修材料必须提供法定检测部门出具的检验报告和出厂合格证，材料到场后，施工单位应按规定取样复检，严禁使用不合格产品。
- 本设计图应同有关各专业图纸密切配合。施工单位须组织技术交底，按国家有关验收规范进行施工。
- 施工中如须修改设计必须经设计单位同意由设计单位出修改通知单，以此为依据施工。

消 防 设 计 专 篇

- 本工程防火分区及安全疏散均能满足规范要求。地上部分耐火等级为二级。共三层。

有地下室，地下室防火等级为一级。耐火极限满足《建筑防火设计规范》。

①、本工程地上共设置2个疏散楼梯，疏散楼梯均可直通室外。

②、本工程地下室共设置2个疏散楼梯，疏散楼梯均可直通室外。

③、本既有建筑设有3个安全出口，安全出口最小宽度1.2m。

房间内任意一点至最近疏散门或安全出口的直线距离10.31m，满足要求。

位于两个安全出口之间的最远房间的门到最近疏散口的距离4.38米

④、消防救援：消防改造部分设有2个消防救援窗，位置详平面图。

- 平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门应安装闭门器和顺序器，常开防火门须设信号控制关闭和反馈装置，防火门做法参见《新15J709图集》，具体操作工序和注意事项 详见图集说明，门窗五金均有厂家按图集要求配齐。主疏散口位置设置的防火门不得设置门槛。门扇与门框或地面的活动间隙不应大于5mm。

- 管道井与房间，走道等相连通的孔洞,其空隙应采用不燃烧材料填塞密实。

- 楼板，隔墙，防火墙，防火门窗等设计均符合规范要求。

- 防火门窗耐火性能不能随意降低,甲级为1.5h,乙级为1.0h,丙级为0.5h。

- 本工程采用的消防产品必须经过国家检验合格并符合市场准入制度的产品。

- 其他有关消防措施见各专业施工图,施工时应结合各专业施工图纸进行施工。



新疆北疆建筑规划设计研究院
(有限责任公司)

注：本套图纸需经国家有关部门批准方可施工

施工图审查专用章

新疆北疆建筑规划设计研究院(有限责任公司)
证书编号:A165002122

甲级：建筑（建筑工程）

2020年3月 工程设计文件专用章
2025年3月 新疆住房和城乡建设厅统一发放

北疆设计院设计资质章

注册师专用章

奎屯公路管理局乌苏分局消防
改造-办公楼

奎屯公路管理局乌苏分局

设 计 号	WS2024-10-02	图纸张数	10
图 别	建施	图 号	01
版 本 号	第一版	日 期	2024-06
项目负责	张跃治		
专业负责	张跃治		
审 核	张跃治		
校 对	李红梅		
设 计	阿合买提		
制 图	阿合买提		

总图 建筑设计说明