

农业大学国际学院外教公寓装 工程  
修改改造工程

---

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

农业大学国际学院外教  
公寓装修改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日



# 单项工程投标报价汇总表

工程名称：农业大学国际学院外教公寓装  
 修改改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	电气设备安装工程				
3	给排水工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：农业大学国际学院外教公寓装修  
改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		拆除工程						
1	011601001001	墙体拆除	1. 名称:墙体及联窗拆除 2. 运距:拆除垃圾装车外运,含垃圾处置费,运距投标单位自行考虑 3. 其他:具体尺寸以施工现场未准	m3	9.81			
2	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:墙面砖拆除 2. 渣土运距:根据现场实际施工单位自行考虑	m2	188.7			
3	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:地面砖及基层、防水拆除 2. 渣土运距:根据现场实际施工单位自行考虑	m2	70.81			
4	011605001002	地板拆除	1. 地板拆除（拆除至结构层） 2. 渣土运距:根据现场实际施工单位自行考虑	m2	140			
5	010810002001	木窗帘盒	1. 窗帘盒拆除 2. 渣土运距:根据现场实际施工单位自行考虑	m	32.56			
6	011614001001	暖气罩拆除	1. 暖气罩材质:原有暖气罩拆除 2. 渣土运距:根据现场实际施工单位自行考虑	个	12			
7	011610002001	金属门窗拆除	1. 室内高度:原有门拆除 2. 其他:具体尺寸以施工现场未准	樘	24			
8	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:卫生洁具拆除 2. 运距:拆除垃圾装车外运,含垃圾处置费,运距投标单位自行考虑 3. 其他:具体尺寸以施工现场未准	项	4			
9	011612002002	原有电热水器拆除及安装	1. 卫生洁具种类:原有电热水器拆除及安装 2. 主材甲供	套	4			
10	011612002003	淋浴器拆除	1. 卫生洁具种类:原有淋浴器拆除	套	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：农业大学国际学院外教公寓装修  
改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 运距:拆除垃圾装车外运, 含垃圾处置费, 运距投标单位自行考虑 3. 其他:具体尺寸以施工现场未准					
11	011613001001	灯具拆除	1. 名称:吸顶灯拆除 2. 运距:拆除垃圾装车外运, 含垃圾处置费, 运距投标单位自行考虑 3. 其他:具体尺寸以施工现场为准	套	20			
12	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:原墙面、顶面乳胶漆铲除 2. 渣土运距:根据现场实际施工单位自行考虑	m <sup>2</sup>	498.88			
13	011105005001	踢脚线拆除	1. 踢脚线高度:原踢脚线拆除 2. 粘贴层厚度、材料种类:具体以施工现场为准 3. 运距:拆除垃圾装车外运, 含垃圾处置费, 运距投标单位自行考虑 4. 其他:具体尺寸以施工现场未准	m	204			
		分部小计						
		新建工程						
1	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:13mm 1:3水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:7mm 1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	200			
2	011406001001	乳胶漆室内墙面	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:石膏油腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:水性漆 2遍 5. 部位:室内墙面	m <sup>2</sup>	498.88			
3	011406001002	乳胶漆室天棚面	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:石膏油腻子 3. 刮腻子遍数:2遍	m <sup>2</sup>	140			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：农业大学国际学院外教公寓装修  
改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 油漆品种、刷漆遍数：水性漆 2遍 5. 部位：室内天棚面					
4	011502004001	石膏装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：石膏装饰线 宽度小于150mm 2. 满足甲方要求	m	177.44			
5	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：客厅阳台PVC墙板	m <sup>2</sup>	51.38			
6	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：50mm水泥砂浆1：3（含地面找平及防水保护层）	m <sup>2</sup>	210.8			
7	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆1：3 2. 面层材料品种、规格、颜色：300*300地砖 3. 嵌缝材料种类：嵌缝剂	m <sup>2</sup>	53.48			
8	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆1：3 2. 面层材料品种、规格、颜色：800*800地砖 3. 嵌缝材料种类：嵌缝剂	m <sup>2</sup>	157.33			
9	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：内墙 2. 安装方式：先挂网，后粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色：300*600墙砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类：嵌缝剂	m <sup>2</sup>	188.7			
10	011501009001	洗手台柜	1. 台柜规格：成品洗手台柜 2. 五金种类、规格：含台面及浴室镜及洗脸盆、冷热水龙头、下水器等所有附件	个	4			
11	011501009002	厨房低柜	1. 台柜规格：厨房低柜 2. 其它：人造大理石台面25mm，柜体颜色根据建设方要求	米	10.72			
12	011501010001	厨房吊柜	1. 台柜规格：厨房吊柜	米	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：农业大学国际学院外教公寓装修  
改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 材料种类、规格：详见设计图纸 3. 五金种类、规格：详见设计图纸 4. 其它：柜子材料白色烤漆板					
13	011302001001	吊顶天棚	1. 部位：集成吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：300*300*1mm铝合金方板	m <sup>2</sup>	53.48			
14	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色：人造大理石15mm，其它详见设计图纸	m <sup>2</sup>	16.7			
15	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数：有水的房间的地面应设防水层，防水层的做法为涂1.5厚非焦油型防水涂膜和聚合物水泥砂浆两道防水层，四周翻起500mm高。 2. 其它：满足设计要求	m <sup>2</sup>	105.52			
16	011105002001	瓷砖踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖踢脚线	m <sup>2</sup>	20.4			
17	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸：防盗门900mm*2000mm 2. 其它：含门框及五金配件	m <sup>2</sup>	7.92			
18	010801006001	智能锁	1. 锁品种：智能锁 2. 锁规格：满足甲方要求	套	4			
19	010802001001	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸：钛镁合金门（含门套线） 2. 门框或扇外围尺寸：850mm*2000mm	m <sup>2</sup>	20.4			
20	010810005001	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格：罗马杆 2. 轨的数量：满足甲方要求	m	32.56			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：农业大学国际学院外教公寓装修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：农业大学国际学院外教公寓装修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991001001	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。











# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：农业大学国际学院外教公寓装修  
改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	030412001001	三合一暖风机	1. 名称:三合一暖风机 2. 型号:详建设方需求 3. 规格:详建设方需求	套	4			
2	030412001002	LED方灯	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:详建设方需求 3. 规格:详建设方需求	套	20			
3	030412001003	客厅顶灯	1. 名称:客厅顶灯 2. 型号:详建设方需求 3. 规格:详建设方需求	套	4			
4	03B001	电子升降晾衣架	1. 电子升降晾衣架	套	4			
5	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV-1x2.5mm <sup>2</sup> 4. 配线部位:暗敷	m	600			
6	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV-1x4mm <sup>2</sup> 4. 配线部位:暗敷	m	600			
7	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:管线剔槽	m	134.4			
8	030404035001	插座	1. 名称:单相五孔暗插座（安全型）-1 2. 规格:220V, 10A 3. 含原插座更换	个	32			
9	030404035002	插座	1. 名称:单相五孔暗防水安全插座(IP54) 2. 规格:220V, 10A 3. 含原插座更换	个	4			
10	030404034001	照明开关	1. 名称:暗装单联单控 2. 规格:220V, 10A 3. 含原开关拆除	个	28			
11	03B002	家具搬运	1. 家具搬运 2. 甲方指定地方	项	4			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：农业大学国际学院外教公寓装修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991001001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：农业大学国际学院外教公寓装修  
改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	031001006001	塑料管	1. 材质、规格：给水用PP-R 32 2. 连接形式：热熔连接	m	102			
2	031001006002	塑料管	1. 材质、规格：给水用PP-R 25 2. 连接形式：热熔连接	m	48			
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：PVC-U排水管 De110 含预留洞、堵洞、防火封堵	m	12			
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：PVC-U排水管 De63 含预留洞、堵洞、防火封堵	m	12			
5	031003005001	塑料阀门	1. 规格：热熔球阀DN20	个	8			
6	031004006001	大便器	1. 规格、类型：连体式坐便器（利旧） 2. 含上下水安装及角阀等所有附件	组	4			
7	031004008001	洗菜池	1. 材质：304不锈钢，厚度1.2mm 2. 附件名称、数量：含冷热水伸缩龙头，下水器等所有附件	组	4			
8	031004014001	水龙头 DN15	1. 材质：水龙头 DN15 2. 型号、规格：各用水器具水嘴均采用陶瓷片密封水嘴，全部给水配件均采用节水型产品，不得采用淘汰产品。	个	4			
9	031004014002	地漏 DN50	1. 材质：地漏 DN50 2. 型号、规格：镀铬不锈钢地漏	个	12			
10	031005002001	钢制散热器	1. 结构形式：原暖气片拆除及更换暖气 2. 型号、规格：标准工况散热量131W/柱，工作压力1.0MPa	组	24			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：农业大学国际学院外教公寓装修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031301009002	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
2	031302001004	安全文明施工						
3	031302001005	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
4	031302001006	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
5	031302002002	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	031302004002	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
7	031302005002	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	031302006002	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
9	03B991002001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.32				
10	X031302008002	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
11	X031302010004	检验试验费						
12	X031302010005	其中：自检试验费		0				
13	X031302010006	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价	0.18				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





