文苑小区12套公房装修改造项目 工程

招标工程量清单

招　标　人：_____

（单位盖章）

造价咨询人：_____

（单位盖章）

年　　月　　日

文苑小区12套公房装修
改造项目工程

招标工程量清单

招　标　人：_____
（单位盖章）

造价咨询人：_____
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

编　制　人：_____
（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：_____
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：　　年　　月　　日

复 核 时 间：　　年　　月　　日

总　说　明

工程名称：文苑小区12套公房装修改造项目

一、工程概况：
1.工程名称：文苑小区12套公房装修改造项目
2.建设地点：文苑小区
二、工程招标和分包范围
1.招标范围：详见工程量清单；
2.分包范围：无。
三、工程招标控制价编制依据：
1.《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
2.建设部令第16号《建筑工程施工发包和承包计价管理办法》；
3.中华人民共和国国家标准《建设工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013及及相关解释；
4.《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）；
5.委托方提供的电子版图纸；
6.补充通知及其他有关文件资料；
7.与工程相关的标准（包括标准图集）规范、技术资料；
8.估价表执行《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额2022年伊犁地区单位估价表》、《通用安装工程及新疆维吾尔自治区补充消耗量定额2022年伊犁地区单位估价表》、《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额2022年伊犁地区单位估价表》；
9.材差文件执行伊犁地区2025年2月份建设工程价格信息，定额执行《2020版新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额》、《通用安装工程消耗量定额》（2015）、《2020版新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额》、《2020版新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额》计价的工程项目，人工费以综合工日表示，不分工种、技术等级，其中一类人工102元/定额工日、二类人工132元/定额工日、三类人工149元/定额工日；
四、其他事项说明：
1.工程材料、费率的说明
（1）管理费、利润按上限计算；
（2）税金按一般计税计算；
（3）信息价没有的按市场询价计算；
2.特殊说明
（1）风险招标文件没有约定，不计算；
（2）本说明未尽事宜项以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及相关法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为主及相关解释。

总　说　明

工程名称：文苑小区12套公房装修改造项目

建设项目投标报价汇总表

工程名称：文苑小区12套公房装修改造项目

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	文苑小区7-1-501				
2	文苑小区20-2-301				
3	文苑小区20-2-302				
4	文苑小区18-2-501				
5	文苑小区18-2-503				
6	文苑小区22-4-501				
7	文苑小区1-1-403				
8	文苑小区2-2-601				
9	文苑小区3-1-502				
10	文苑小区综-2-302				
11	文苑小区综-2-402				
12	文苑小区综-2-502				
13	暂列金				
合计					

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：文苑小区7-1-501　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	电气设备安装工程				
3	采暖工程				
4	给排水工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	门窗工程		
1.3	屋面及防水工程		
1.4	楼地面装饰工程		
1.5	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.6	天棚工程		
1.7	油漆、涂料、裱糊工程		
1.8	其他装饰工程		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		拆除工程						
1	011608001001	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原水泥地面油漆面层	m2	51.07			
2	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有地面地砖	m2	15.52			
3	011608001002	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有天棚乳胶漆	m2	62.75			
4	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体材质:拆除300mm厚加气混凝砌块	m3	0.32			
5	011608001003	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有墙面乳胶漆及原有油漆墙裙	m2	179.56			
6	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有瓷砖墙裙	m2	14.2			
7	011610002001	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有门拆除	m2	11.22			
8	011610002002	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有窗户拆除	m2	18.08			
9	011610001001	木门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有M0921	m2	5.67			
10	011614005001	窗帘盒拆除	1.窗帘盒的平面尺寸:拆除原有窗帘盒	m	6.7			
11	011614003001	窗台板拆除	1.窗台板平面尺寸:拆除原有窗台板	m	3.69			
12	01B001	柜体及旧家具拆除	1.室内所有的柜体、橱柜及旧家具	项	1			
13	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	m3	25			
		分部小计						
		门窗工程						
1	010802004001	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:入户防盗门	m2	2.07			
2	010802001001	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表	m2	1.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:铝合金型材套装门					
3	010802001002	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:铝合金型材套装推拉门	m2	4.32			
4	010802001003	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:铝合金型材套装折叠门	m2	3.15			
5	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:实木复合套装门M0921	樘	3			
6	010808001001	木门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:实木复合垭口	m	10.9			
7	★010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.框、扇材质:65系列铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:详见门窗表 4.其他说明:含纱窗	m2	18.08			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
1	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	8.23			
2	★010904002002	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:单组份聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2厚、两道 3.反边高度:300高	m2	14.57			
3	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0mm厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型)	m2	28.5			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
1	010501001001	垫	1.混凝土种类:60厚楼	m	3.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		层	面轻质垫层 2.部位:非用水房间	3				
2	★011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS M15砂浆(或1:3干硬性水泥砂浆(内掺建筑胶))结合层;5厚DTA砂浆(或1:2.5水泥砂浆(内掺建筑胶))粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖平铺，选型甲定 4.部位:非用水房间	m2	58.37			
3	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层;20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:6厚DTA砂浆(1:2建筑胶水泥砂浆)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地砖平铺，选型甲定 4.部位:用水房间	m2	6.25			
4	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层;20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:6厚DTA砂浆(1:2建筑胶水泥砂浆)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖平铺,选型甲定 4.部位:洗手台处	m2	1.97			
5	011105005001	木质踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.基层材料种类、规格:DPM5砂浆(或1:1:6	m2	4.33			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			水泥石灰膏砂浆)修补平整；粘结墙面刷专用界面处理剂一道甩毛 3.面层材料品种、规格、颜色:硬木踢脚线					
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	★011204003001	块料墙面	1.墙体类型:卫生间内墙 2.安装方式:9厚DPM15砂浆打底压实抹平；4厚DTA砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝	m2	28.5			
2	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:厨房及与厨房连接的餐厅 2.安装方式:5厚DTA砂浆粘接层；9厚DPM15砂浆打底压实抹平 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝	m2	23.05			
3	★011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:非用水房间 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚DP M20砂浆罩面	m2	136.52			
		分部小计						
		天棚工程						
1	★011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇楼板底预留φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200；M8自膨胀全牙吊杆双向中距≤1200,与现浇楼板钢筋吊环连接 2.龙骨材料种类、规	m2	8.09			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			格、中距:U型轻钢主龙骨中距≤1200,找平后与全牙吊杆固定；T型轻钢(横向)次龙骨中距600(或500) 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板 4.压条材料种类、规格:详见图纸 5.部位:用水房间					
2	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:用吊件与钢筋吊环(勾)固定；现浇楼板底预留φ8钢筋吊环(勾),中距纵向≤1100,横向≤1200 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨横撑,中距≤600；U型次龙骨U 50×20(U60×27)中距≤400用挂件与主龙骨连接；U型主龙骨UB50×20(C60×27)中距≤1100 3.面层材料品种、规格:9.5或12厚普通纸面石膏板面层 4.部位:石膏板封顶（餐厅）	m2	2.13			
3	011502004001	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:80mm石膏阴角线 2.部位:书房、主卧、次卧	m	45.14			
4	011502004002	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:150mm双层石膏线条 2.部位:客厅	m	16.8			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
1	★011406001001	抹灰面油漆	1.刮腻子遍数:满刮2厚耐水腻子找平 2.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆	m2	136.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆 4.部位:非用水房间墙面					
2	011406001002	抹灰面油漆	1.基层类型:5厚DGP(粉刷石膏)抹平 2.腻子种类:刮2厚耐水腻子 3.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆 4.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆 5.部位:非用水房间天棚	m2	51.6			
		分部小计						
		其他装饰工程						
1	011210006001	其他隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:水泥板封堵,加固 2.部位:厨房窗户封堵	m2	1.3			
2	011210006002	其他隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.隔板材料品种、规格、颜色:石膏板封堵 3.嵌缝、塞口材料品种:生活阳台门封堵	m2	1.68			
3	010809004001	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色:人造大理石台面(窗台宽350mm,同窗长且左右各延长100mm)	m2	4.48			
4	010810002001	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:窗户窗帘盒	m	7.11			
5	011207001001	墙面装饰板	1.餐厅包立管 2.面层材料品种、规格、颜色:人造石材包管	m2	1.38			
6	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间包立管 2.砖品种、规格、强度等级:小红砖	m	2.65			
7	011501009001	厨房、餐厅低柜	1.台柜规格:600mm宽*800mm高（洗衣机处900高） 2.材料种类、规格:大	m	3.66			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			理石台面					
8	011501010001	餐厅吊柜	1.台柜规格:300mm宽*800mm高 2.材料种类、规格:成品定制	m	1.66			
9	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:大理石洗漱台	m2	0.6			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991001001	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1		项		
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑与装饰工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	030412001001	普通灯具	1.型号:室内照明灯，选型甲定	套	6			
2	030412001002	普通灯具	1.型号:300*300mm吸顶灯	套	2			
3	030412001003	普通灯具	1.型号:卫生间300*600mm吸顶灯	套	1			
4	030412001004	普通灯具	1.名称:筒灯	套	1			
5	★030411001001	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20mm	m	159.6			
6	★030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	391.66			
7	030411004002	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	59.45			
8	030411004003	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯	m	39			
9	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A/250v	个	8			
10	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A/250v	个	4			
11	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A/250v	个	26			
12	030404035002	插座	1.名称:五孔空调插座 2.规格:16A/250v	个	2			
13	030404035003	插座	1.名称:防水五孔插座	个	3			
14	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒	个	31			
15	030502004001	电视、电话插座	1.名称:视频信号插座	个	1			
16	030502012001	信息插座	1.名称:数据信号插座	个	2			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991001001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	031005002001	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:9片/组	组	2			
2	031005002002	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:12片/组	组	1			
3	★031005002003	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:20片/组	组	5			
4	031001007001	复合管	1.安装部位:室内采暖管 2.介质:水 3.材质、规格:铝塑管De25	m	39.22			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017002	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001004	安全文明施工						
2	031302001005	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001006	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002002	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004002	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005002	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006002	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009002	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008002	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010004	检验试验费						
11	X031302010005	其中：自检试验费		0				
12	X031302010006	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991002001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：采暖工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	011612002001	卫生洁具拆除	1.拆除坐式马桶	套	1			
2	011612002002	卫生洁具拆除	1.拆除洗脸盆	套	1			
3	031004006001	大便器	1.规格、类型:坐式大便器	组	1			
4	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:花洒	套	1			
5	★031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PPR-25 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	39.33			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017003	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001007	安全文明施工						
2	031302001008	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001009	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002003	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004003	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005003	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006003	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009003	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008003	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010007	检验试验费						
11	X031302010008	其中：自检试验费		0				
12	X031302010009	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991003001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单项工程投标报价汇总表

工程名称：文苑小区20-2-301　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	电气设备安装工程				
3	采暖工程				
4	给排水工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	门窗工程		
1.3	屋面及防水工程		
1.4	楼地面装饰工程		
1.5	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.6	天棚工程		
1.7	油漆、涂料、裱糊工程		
1.8	其他装饰工程		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		拆除工程						
1	011605001002	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有地面地砖	m2	55.62			
2	011608001004	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有墙面乳胶漆及原有油漆墙裙	m2	147.69			
3	011605002002	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有瓷砖墙裙	m2	24.09			
4	011608001005	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有天棚乳胶漆	m2	55.62			
5	011610002003	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有门拆除	m2	10.03			
6	011610002004	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有窗户拆除	m2	19.33			
7	011610001002	木门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有M0921	m2	5.67			
8	01B002	柜体及旧家具拆除	1.室内所有的柜体、橱柜及旧家具	项	1			
9	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	m3	25			
		分部小计						
		门窗工程						
1	010802004002	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:入户防盗门	m2	1.98			
2	010802001004	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:铝合金型材套装门	m2	5.73			
3	010801002002	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:实木复合套装门M0922	樘	2			
4	010808001002	木门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:实木复合垭口	m	5.35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.框、扇材质:65系列铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:详见门窗表 4.其他说明:含纱窗	m2	19.33			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
1	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	6.11			
2	010904002004	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:单组份聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2厚、两道 3.反边高度:300高	m2	10.46			
3	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0mm厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型)	m2	10.98			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
1	010501001002	垫层	1.混凝土种类:60厚楼面轻质垫层 2.部位:非用水房间	m3	2.97			
2	011102003004	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS M15砂浆(或1:3干硬性水泥砂浆(内掺建筑胶))结合层;5厚DTA砂浆(或1:2.5水泥砂浆(内掺建筑胶))粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖平铺，选型甲定 4.部位:非用水房间	m2	49.52			
3	011102003005	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层;20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层	m2	1.71			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2.结合层厚度、砂浆配合比:6厚DTA砂浆(1:2建筑胶水泥砂浆)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地砖平铺，选型甲定 4.部位:用水房间					
4	011102003006	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层；20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:6厚DTA砂浆(1:2建筑胶水泥砂浆)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖平铺,选型甲定 4.部位:厨房	m2	4.39			
5	011105005002	木质踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.基层材料种类、规格:DPM5砂浆(或1:1:6水泥石灰膏砂浆)修补平整；粘结墙面刷专用界面处理剂一道甩毛 3.面层材料品种、规格、颜色:硬木踢脚线	m2	4.43			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011204003003	块料墙面	1.墙体类型:卫生间内墙 2.安装方式:9厚DPM15砂浆打底压实抹平；4厚DTA砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝	m2	10.98			
2	011204003004	块料墙面	1.墙体类型:厨房及与厨房连接的餐厅 2.安装方式:5厚DTA砂	m2	18.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			浆粘接层；9厚DPM15砂浆打底压实抹平 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝					
3	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:非用水房间 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚DP M20砂浆罩面	m2	131.55			
		分部小计						
		天棚工程						
1	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇楼板底预留φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200；M8自膨胀全牙吊杆双向中距≤1200,与现浇楼板钢筋吊环连接 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨中距≤1200,找平后与全牙吊杆固定；T型轻钢(横向)次龙骨中距600(或500) 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板 4.压条材料种类、规格:详见图纸 5.部位:用水房间	m2	6.11			
2	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:用吊件与钢筋吊环(勾)固定；现浇楼板底预留φ8钢筋吊环(勾),中距纵向≤1100,横向≤1200 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨横撑,中距≤600；U型次龙骨U 50×20(U60×27)中距≤400用挂件与	m2	0.92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			主龙骨连接；U型主龙骨UB50×20(C60×27)中距≤1100 3.面层材料品种、规格:9.5或12厚普通纸面石膏板面层 4.部位:石膏板封顶（餐厅）					
3	011502004003	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:80mm石膏阴角线 2.部位:书房、主卧、次卧	m	35.5			
4	011502004004	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:150mm双层石膏线条 2.部位:客厅	m	21.74			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001003	抹灰面油漆	1.刮腻子遍数:满刮2厚耐水腻子找平 2.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆 3.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆 4.部位:非用水房间墙面	m2	131.55			
2	011406001004	抹灰面油漆	1.基层类型:5厚DGP(粉刷石膏)抹平 2.腻子种类:刮2厚耐水腻子 3.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆 4.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆 5.部位:非用水房间天棚	m2	45.93			
		分部小计						
		其他装饰工程						
1	010809004002	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色:人造大理石台面(窗台宽350mm,同窗长且左右各延长100mm)	m2	4.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	010810002002	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:窗户窗帘盒	m	3.19			
3	011207001002	墙面装饰板	1.餐厅包立管 2.面层材料品种、规格、颜色:人造石材包管	m2	0.93			
4	011207001003	墙面装饰板	1.餐厅包立管 2.面层材料品种、规格、颜色:人造石材包管	m2	0.92			
5	011501009002	厨房低柜	1.台柜规格:600mm宽*800mm高 2.材料种类、规格:大理石台面	m	1.45			
6	011501009003	厨房低柜	1.台柜规格:400mm宽*800mm高 2.材料种类、规格:大理石台面	m	1.16			
7	011501009004	厨房、餐厅低柜	1.台柜规格:500mm宽*800mm高（洗衣机处900高） 2.材料种类、规格:大理石台面 3.其他说明:含洗漱台	m	3.35			
8	011501010002	厨房吊柜	1.台柜规格:350mm宽*800mm高 2.材料种类、规格:成品定制	m	1.45			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001005	安全文明施工						
2	011707001006	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001007	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001008	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002002	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004002	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005002	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007002	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008002	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010004	检验试验费						
11	X011707010005	其中：自检试验费		0				
12	X011707010006	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011002	特殊地区增加费		0				结合工程实际情

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991002001	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑与装饰工程　　　　　　　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　　　　　　　第　1　页　共　1　页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	030412001005	普通灯具	1.型号:室内照明灯，选型甲定	套	6			
2	030412001006	普通灯具	1.型号:卫生间300*600mm吸顶灯	套	2			
3	030411001002	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20mm	m	132.15			
4	030411004004	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	284.54			
5	030411004005	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	82.64			
6	030411004006	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯	m	31.31			
7	030404034003	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A/250v	个	5			
8	030404034004	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A/250v	个	2			
9	030404034005	照明开关	1.名称:按单开双控电源开关 2.规格:10A/250v	个	1			
10	030404035004	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A/250v	个	23			
11	030404035005	插座	1.名称:五孔空调插座 2.规格:16A/250v	个	4			
12	030404035006	插座	1.名称:防水五孔插座	个	4			
13	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒	个	31			
14	030502004002	电视、电话插座	1.名称:视频信号插座	个	1			
15	030502012002	信息插座	1.名称:数据信号插座	个	2			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017004	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001010	安全文明施工						
2	031302001011	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001012	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002004	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004004	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005004	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006004	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009004	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008004	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010010	检验试验费						
11	X031302010011	其中：自检试验费		0				
12	X031302010012	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991004001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
　　2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	031005002004	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:9片/组	组	1			
2	031005002005	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:12片/组	组	1			
3	031005002006	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:20片/组	组	5			
4	031001007002	复合管	1.安装部位:室内采暖管 2.介质:水 3.材质、规格:铝塑管De25	m	32.86			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017005	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001013	安全文明施工						
2	031302001014	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001015	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002005	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004005	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005005	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006005	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009005	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008005	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010013	检验试验费						
11	X031302010014	其中：自检试验费		0				
12	X031302010015	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991005001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：采暖工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	011612002003	卫生洁具拆除	1.拆除坐式马桶	套	1			
2	011612002004	卫生洁具拆除	1.拆除洗脸盆	套	1			
3	031004006002	大便器	1.规格、类型:坐式大便器	组	1			
4	031004010002	淋浴器	1.材质、规格:花洒	套	1			
5	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PPR-25 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	27.47			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017006	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001016	安全文明施工						
2	031302001017	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001018	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002006	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004006	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005006	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006006	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009006	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008006	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010016	检验试验费						
11	X031302010017	其中：自检试验费		0				
12	X031302010018	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991006001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单项工程投标报价汇总表

工程名称：文苑小区20-2-302　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	电气设备安装工程				
3	采暖工程				
4	给排水工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	门窗工程		
1.3	屋面及防水工程		
1.4	楼地面装饰工程		
1.5	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.6	天棚工程		
1.7	油漆、涂料、裱糊工程		
1.8	其他装饰工程		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		拆除工程						
1	011605001003	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有地面地砖	m2	55.62			
2	011608001006	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有墙面乳胶漆及原有油漆墙裙	m2	147.69			
3	011605002003	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有瓷砖墙裙	m2	24.09			
4	011608001007	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有天棚乳胶漆	m2	55.62			
5	011610002005	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有门拆除	m2	10.03			
6	011610002006	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有窗户拆除	m2	19.33			
7	011610001003	木门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有M0921	m2	5.67			
8	01B003	柜体及旧家具拆除	1.室内所有的柜体、橱柜及旧家具	项	1			
9	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	m3	25			
		分部小计						
		门窗工程						
1	010802004003	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:入户防盗门	m2	1.98			
2	010802001005	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:铝合金型材套装门	m2	5.73			
3	010801002003	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:实木复合套装门M0922	樘	2			
4	010808001003	木门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:实木复合垭口	m	5.35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.框、扇材质:65系列铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:详见门窗表 4.其他说明:含纱窗	m2	19.33			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
1	010904002005	楼（地）面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	6.11			
2	010904002006	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:单组份聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2厚、两道 3.反边高度:300高	m2	10.46			
3	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0mm厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型)	m2	10.98			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
1	010501001003	垫层	1.混凝土种类:60厚楼面轻质垫层 2.部位:非用水房间	m3	2.97			
2	011102003007	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS M15砂浆(或1:3干硬性水泥砂浆(内掺建筑胶))结合层;5厚DTA砂浆(或1:2.5水泥砂浆(内掺建筑胶))粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖平铺，选型甲定 4.部位:非用水房间	m2	49.52			
3	011102003008	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层;20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层	m2	1.71			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2.结合层厚度、砂浆配合比:6厚DTA砂浆(1:2建筑胶水泥砂浆)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地砖平铺，选型甲定 4.部位:用水房间					
4	011102003009	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层；20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:6厚DTA砂浆(1:2建筑胶水泥砂浆)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖平铺,选型甲定 4.部位:厨房	m2	4.39			
5	011105005003	木质踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.基层材料种类、规格:DPM5砂浆(或1:1:6水泥石灰膏砂浆)修补平整；粘结墙面刷专用界面处理剂一道甩毛 3.面层材料品种、规格、颜色:硬木踢脚线	m2	4.43			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011204003005	块料墙面	1.墙体类型:卫生间内墙 2.安装方式:9厚DPM15砂浆打底压实抹平；4厚DTA砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝	m2	10.98			
2	011204003006	块料墙面	1.墙体类型:厨房及与厨房连接的餐厅 2.安装方式:5厚DTA砂	m2	18.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			浆粘接层；9厚DPM15砂浆打底压实抹平 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝					
3	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:非用水房间 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚DP M20砂浆罩面	m2	131.55			
		分部小计						
		天棚工程						
1	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇楼板底预留φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200；M8自膨胀全牙吊杆双向中距≤1200,与现浇楼板钢筋吊环连接 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨中距≤1200,找平后与全牙吊杆固定；T型轻钢(横向)次龙骨中距600(或500) 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板 4.压条材料种类、规格:详见图纸 5.部位:用水房间	m2	6.11			
2	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:用吊件与钢筋吊环(勾)固定；现浇楼板底预留φ8钢筋吊环(勾),中距纵向≤1100,横向≤1200 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨横撑,中距≤600；U型次龙骨U 50×20(U60×27)中距≤400用挂件与	m2	0.92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			主龙骨连接；U型主龙骨UB50×20(C60×27)中距≤1100 3.面层材料品种、规格:9.5或12厚普通纸面石膏板面层 4.部位:石膏板封顶（餐厅）					
3	011502004005	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:80mm石膏阴角线 2.部位:书房、主卧、次卧	m	35.5			
4	011502004006	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:150mm双层石膏线条 2.部位:客厅	m	21.74			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001005	抹灰面油漆	1.刮腻子遍数:满刮2厚耐水腻子找平 2.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆 3.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆 4.部位:非用水房间墙面	m2	131.55			
2	011406001006	抹灰面油漆	1.基层类型:5厚DGP(粉刷石膏)抹平 2.腻子种类:刮2厚耐水腻子 3.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆 4.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆 5.部位:非用水房间天棚	m2	45.93			
		分部小计						
		其他装饰工程						
1	010809004003	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色:人造大理石台面(窗台宽350mm,同窗长且左右各延长100mm)	m2	4.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	010810002003	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:窗户窗帘盒	m	3.19			
3	011207001004	墙面装饰板	1.餐厅包立管 2.面层材料品种、规格、颜色:人造石材包管	m2	0.93			
4	011207001005	墙面装饰板	1.餐厅包立管 2.面层材料品种、规格、颜色:人造石材包管	m2	0.92			
5	011501009005	厨房低柜	1.台柜规格:600mm宽*800mm高 2.材料种类、规格:大理石台面	m	1.45			
6	011501009006	厨房低柜	1.台柜规格:400mm宽*800mm高 2.材料种类、规格:大理石台面	m	1.16			
7	011501009007	厨房、餐厅低柜	1.台柜规格:500mm宽*800mm高（洗衣机处900高） 2.材料种类、规格:大理石台面 3.其他说明:含洗漱台	m	3.35			
8	011501010003	厨房吊柜	1.台柜规格:350mm宽*800mm高 2.材料种类、规格:成品定制	m	1.45			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001009	安全文明施工						
2	011707001010	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001011	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001012	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002003	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004003	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005003	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007003	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008003	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010007	检验试验费						
11	X011707010008	其中：自检试验费		0				
12	X011707010009	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011003	特殊地区增加费		0				结合工程实际情

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991002002	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑与装饰工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第　1　页　共　1　页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	030412001007	普通灯具	1.型号:室内照明灯，选型甲定	套	6			
2	030412001008	普通灯具	1.型号:卫生间300*600mm吸顶灯	套	2			
3	030411001003	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20mm	m	132.15			
4	030411004007	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	284.54			
5	030411004008	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	82.64			
6	030411004009	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯	m	31.31			
7	030404034006	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A/250v	个	5			
8	030404034007	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A/250v	个	2			
9	030404034008	照明开关	1.名称:按单开双控电源开关 2.规格:10A/250v	个	1			
10	030404035007	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A/250v	个	23			
11	030404035008	插座	1.名称:五孔空调插座 2.规格:16A/250v	个	4			
12	030404035009	插座	1.名称:防水五孔插座	个	4			
13	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒	个	31			
14	030502004003	电视、电话插座	1.名称:视频信号插座	个	1			
15	030502012003	信息插座	1.名称:数据信号插座	个	2			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017007	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001019	安全文明施工						
2	031302001020	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001021	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002007	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004007	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005007	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006007	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009007	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008007	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010019	检验试验费						
11	X031302010020	其中：自检试验费		0				
12	X031302010021	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991004002	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程　　　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　　　

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	031005002007	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:9片/组	组	1			
2	031005002008	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:12片/组	组	1			
3	031005002009	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:20片/组	组	5			
4	031001007003	复合管	1.安装部位:室内采暖管 2.介质:水 3.材质、规格:铝塑管De25	m	32.86			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017008	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001022	安全文明施工						
2	031302001023	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001024	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002008	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004008	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005008	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006008	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009008	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008008	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010022	检验试验费						
11	X031302010023	其中：自检试验费		0				
12	X031302010024	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991005002	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：采暖工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	011612002005	卫生洁具拆除	1.拆除坐式马桶	套	1			
2	011612002006	卫生洁具拆除	1.拆除洗脸盆	套	1			
3	031004006003	大便器	1.规格、类型:坐式大便器	组	1			
4	031004010003	淋浴器	1.材质、规格:花洒	套	1			
5	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PPR-25 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	27.47			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017009	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001025	安全文明施工						
2	031302001026	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001027	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002009	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004009	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005009	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006009	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009009	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008009	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010025	检验试验费						
11	X031302010026	其中：自检试验费		0				
12	X031302010027	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991006002	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单项工程投标报价汇总表

工程名称：文苑小区18-2-501　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	电气设备安装工程				
3	采暖工程				
4	给排水工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	门窗工程		
1.3	屋面及防水工程		
1.4	楼地面装饰工程		
1.5	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.6	天棚工程		
1.7	油漆、涂料、裱糊工程		
1.8	其他装饰工程		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		拆除工程						
1	011605001004	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有地面地砖	m2	54.96			
2	011608001008	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有墙面乳胶漆及原有油漆墙裙	m2	121.73			
3	011605002004	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有瓷砖墙裙	m2	29.82			
4	011608001009	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有天棚乳胶漆	m2	51.63			
5	011610002007	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有门拆除	m2	12.87			
6	011610002008	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有窗户拆除	m2	17.92			
7	011610001004	木门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有M0921	m2	5.67			
8	011613002001	玻璃拆除	1.玻璃厚度:120厚 2.拆除部位:玻璃隔断拆除	m2	7.16			
9	01B004	柜体及旧家具拆除	1.室内所有的柜体、橱柜及旧家具	项	1			
10	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	m3	25			
		分部小计						
		门窗工程						
1	010802004004	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:入户防盗门	m2	1.89			
2	010802001006	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:铝合金型材套装门	m2	6.39			
3	010801002004	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:	樘	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			实木复合套装门M0921					
4	010808001004	木门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:实木复合垭口	m	5.9			
5	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.框、扇材质:65系列铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:详见门窗表 4.其他说明:含纱窗	m2	17.92			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
1	010904002007	楼（地）面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	9.76			
2	010904002008	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:单组份聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2厚、两道 3.反边高度:300高	m2	16.62			
3	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0mm厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型)	m2	10.44			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
1	010501001004	垫层	1.混凝土种类:60厚楼面轻质垫层 2.部位:非用水房间	m3	2.71			
2	011102003010	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS M15砂浆(或1:3干硬性水泥砂浆(内掺建筑胶))结合层;5厚DTA砂浆(或1:2.5水泥砂浆(内掺建筑胶))粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖平铺，选型甲定 4.部位:非用水房间	m2	45.2			
3	011102003011	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配	m2	1.63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			合比:10厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层；20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:6厚DTA砂浆(1:2建筑胶水泥砂浆)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地砖平铺，选型甲定 4.部位:用水房间					
4	011102003012	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层；20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:6厚DTA砂浆(1:2建筑胶水泥砂浆)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖平铺,选型甲定 4.部位:厨房	m2	8.13			
5	011105005004	木质踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.基层材料种类、规格:DPM5砂浆(或1:1:6水泥石灰膏砂浆)修补平整；粘结墙面刷专用界面处理剂一道甩毛 3.面层材料品种、规格、颜色:硬木踢脚线	m2	3.8			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011204003007	块料墙面	1.墙体类型:卫生间内墙 2.安装方式:9厚DPM15砂浆打底压实抹平；4厚DTA砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝	m2	10.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	011204003008	块料墙面	1.墙体类型:厨房及与厨房连接的餐厅 2.安装方式:5厚DTA砂浆粘接层；9厚DPM15砂浆打底压实抹平 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝	m2	26.58			
3	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:非用水房间 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚DP M20砂浆罩面	m2	121.73			
		分部小计						
		天棚工程						
1	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇楼板底预留φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200；M8自膨胀全牙吊杆双向中距≤1200,与现浇楼板钢筋吊环连接 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨中距≤1200,找平后与全牙吊杆固定；T型轻钢(横向)次龙骨中距600(或500) 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板 4.压条材料种类、规格:详见图纸 5.部位:用水房间	m2	9.38			
2	011502004007	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:80mm石膏阴角线 2.部位:书房、主卧、次卧	m	28.94			
3	011502004008	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:150mm双层石膏线条 2.部位:客厅	m	20.62			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001007	抹灰面油漆	1.刮腻子遍数:满刮2厚耐水腻子找平 2.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆 3.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆 4.部位:非用水房间墙面	m2	121.73			
2	011406001008	抹灰面油漆	1.基层类型:5厚DGP(粉刷石膏)抹平 2.腻子种类:刮2厚耐水腻子 3.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆 4.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆 5.部位:非用水房间天棚	m2	41.7			
		分部小计						
		其他装饰工程						
1	010809004004	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色:人造大理石台面(窗台宽350mm,同窗长且左右各延长100mm)	m2	3.93			
2	010810002004	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:窗户窗帘盒	m	3.03			
3	011210003001	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:成品定制玻璃隔断	m2	3.71			
4	011207001006	墙面装饰板	1.餐厅包立管 2.面层材料品种、规格、颜色:人造石材包管	m2	0.98			
5	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间包立管 2.砖品种、规格、强度等级:小红砖	m	2.65			
6	011501009008	厨房低柜	1.台柜规格:600mm宽*800mm高（洗衣机处900高） 2.材料种类、规格:大理石台面	m	4.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011501010004	厨房吊柜	1.台柜规格:350mm宽*800mm高 2.材料种类、规格:成品定制	m	3.98			
8	011505001002	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:大理石洗漱台	m2	0.45			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001013	安全文明施工						
2	011707001014	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001015	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001016	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002004	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004004	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005004	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007004	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008004	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010010	检验试验费						
11	X011707010011	其中：自检试验费		0				
12	X011707010012	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011004	特殊地区增加费		0				结合工程实际情

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991003001	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑与装饰工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	030412001009	普通灯具	1.型号:室内照明灯，选型甲定	套	7			
2	030412001010	普通灯具	1.型号:卫生间300*600mm吸顶灯	套	3			
3	030411001004	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20mm	m	131.88			
4	030411004010	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	290.87			
5	030411004011	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	62.14			
6	030411004012	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯	m	39.12			
7	030404034009	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A/250v	个	3			
8	030404034010	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A/250v	个	2			
9	030404034011	照明开关	1.名称:暗单开双控电源开关 2.规格:10A/250v	个	3			
10	030404035010	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A/250v	个	19			
11	030404035011	插座	1.名称:五孔空调插座 2.规格:16A/250v	个	2			
12	030404035012	插座	1.名称:防水五孔插座	个	5			
13	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒	个	26			
14	030502004004	电视、电话插座	1.名称:视频信号插座	个	1			
15	030502012004	信息插座	1.名称:数据信号插座	个	2			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017010	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001028	安全文明施工						
2	031302001029	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001030	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002010	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004010	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005010	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006010	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009010	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008010	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010028	检验试验费						
11	X031302010029	其中：自检试验费		0				
12	X031302010030	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991007001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第　1　页　共　1　页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	031005002010	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:9片/组	组	1			
2	031005002011	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:12片/组	组	2			
3	031005002012	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:20片/组	组	4			
4	031001007004	复合管	1.安装部位:室内采暖管 2.介质:水 3.材质、规格:铝塑管De25	m	32.95			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017011	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001031	安全文明施工						
2	031302001032	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001033	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002011	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004011	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005011	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006011	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009011	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008011	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010031	检验试验费						
11	X031302010032	其中：自检试验费		0				
12	X031302010033	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991008001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：采暖工程　　　　　　　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	011612002007	卫生洁具拆除	1.拆除坐式马桶	套	1			
2	011612002008	卫生洁具拆除	1.拆除洗脸盆	套	1			
3	031004006004	大便器	1.规格、类型:坐式大便器	组	1			
4	031004010004	淋浴器	1.材质、规格:花洒	套	1			
5	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PPR-25 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	36.37			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017012	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001034	安全文明施工						
2	031302001035	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001036	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002012	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004012	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005012	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006012	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009012	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008012	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010034	检验试验费						
11	X031302010035	其中：自检试验费		0				
12	X031302010036	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991009001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单项工程投标报价汇总表

工程名称：文苑小区18-2-503　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	电气设备安装工程				
3	采暖工程				
4	给排水工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	门窗工程		
1.3	屋面及防水工程		
1.4	楼地面装饰工程		
1.5	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.6	天棚工程		
1.7	油漆、涂料、裱糊工程		
1.8	其他装饰工程		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		拆除工程						
1	011605001005	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有地面地砖	m2	54.96			
2	011608001010	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有墙面乳胶漆及原有油漆墙裙	m2	121.73			
3	011605002005	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有瓷砖墙裙	m2	29.82			
4	011608001011	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有天棚乳胶漆	m2	51.63			
5	011610002009	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有门拆除	m2	12.87			
6	011610002010	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有窗户拆除	m2	17.92			
7	011610001005	木门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有M0921	m2	5.67			
8	011613002002	玻璃拆除	1.玻璃厚度:120厚 2.拆除部位:玻璃隔断拆除	m2	7.16			
9	01B005	柜体及旧家具拆除	1.室内所有的柜体、橱柜及旧家具	项	1			
10	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	m3	25			
		分部小计						
		门窗工程						
1	010802004005	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:入户防盗门	m2	1.89			
2	010802001007	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:铝合金型材套装门	m2	6.39			
3	010801002005	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:	樘	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			实木复合套装门M0921					
4	010808001005	木门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:实木复合垭口	m	5.9			
5	010807001005	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.框、扇材质:65系列铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:详见门窗表 4.其他说明:含纱窗	m2	17.92			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
1	010904002009	楼（地）面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	9.76			
2	010904002010	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:单组份聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2厚、两道 3.反边高度:300高	m2	16.62			
3	010903002005	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0mm厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型)	m2	10.44			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
1	010501001005	垫层	1.混凝土种类:60厚楼面轻质垫层 2.部位:非用水房间	m3	2.71			
2	011102003013	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS M15砂浆(或1:3干硬性水泥砂浆(内掺建筑胶))结合层;5厚DTA砂浆(或1:2.5水泥砂浆(内掺建筑胶))粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖平铺，选型甲定 4.部位:非用水房间	m2	45.2			
3	011102003014	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配	m2	1.63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			合比:10厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层；20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:6厚DTA砂浆(1:2建筑胶水泥砂浆)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地砖平铺，选型甲定 4.部位:用水房间					
4	011102003015	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层；20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:6厚DTA砂浆(1:2建筑胶水泥砂浆)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖平铺,选型甲定 4.部位:厨房	m2	8.13			
5	011105005005	木质踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.基层材料种类、规格:DPM5砂浆(或1:1:6水泥石灰膏砂浆)修补平整；粘结墙面刷专用界面处理剂一道甩毛 3.面层材料品种、规格、颜色:硬木踢脚线	m2	3.8			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011204003009	块料墙面	1.墙体类型:卫生间内墙 2.安装方式:9厚DPM15砂浆打底压实抹平；4厚DTA砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝	m2	10.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	011204003010	块料墙面	1.墙体类型:厨房及与厨房连接的餐厅 2.安装方式:5厚DTA砂浆粘接层；9厚DPM15砂浆打底压实抹平 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝	m2	26.58			
3	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:非用水房间 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚DP M20砂浆罩面	m2	121.73			
		分部小计						
		天棚工程						
1	011302001008	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇楼板底预留φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200；M8自膨胀全牙吊杆双向中距≤1200,与现浇楼板钢筋吊环连接 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨中距≤1200,找平后与全牙吊杆固定；T型轻钢(横向)次龙骨中距600(或500) 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板 4.压条材料种类、规格:详见图纸 5.部位:用水房间	m2	9.38			
2	011502004009	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:80mm石膏阴角线 2.部位:书房、主卧、次卧	m	28.94			
3	011502004010	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:150mm双层石膏线条 2.部位:客厅	m	20.62			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001009	抹灰面油漆	1.刮腻子遍数:满刮2厚耐水腻子找平 2.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆 3.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆 4.部位:非用水房间墙面	m2	121.73			
2	011406001010	抹灰面油漆	1.基层类型:5厚DGP(粉刷石膏)抹平 2.腻子种类:刮2厚耐水腻子 3.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆 4.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆 5.部位:非用水房间天棚	m2	41.7			
		分部小计						
		其他装饰工程						
1	010809004005	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色:人造大理石台面(窗台宽350mm,同窗长且左右各延长100mm)	m2	3.93			
2	010810002005	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:窗户窗帘盒	m	3.03			
3	011210003002	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:成品定制玻璃隔断	m2	3.71			
4	011207001007	墙面装饰板	1.餐厅包立管 2.面层材料品种、规格、颜色:人造石材包管	m2	0.98			
5	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间包立管 2.砖品种、规格、强度等级:小红砖	m	2.65			
6	011501009009	厨房低柜	1.台柜规格:600mm宽*800mm高（洗衣机处900高） 2.材料种类、规格:大理石台面	m	4.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011501010005	厨房吊柜	1.台柜规格:350mm宽*800mm高 2.材料种类、规格:成品定制	m	3.98			
8	011505001003	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:大理石洗漱台	m2	0.45			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001017	安全文明施工						
2	011707001018	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001019	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001020	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002005	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004005	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005005	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007005	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008005	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010013	检验试验费						
11	X011707010014	其中：自检试验费		0				
12	X011707010015	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011005	特殊地区增加费		0				结合工程实际情

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991003002	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑与装饰工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	030412001011	普通灯具	1.型号:室内照明灯，选型甲定	套	7			
2	030412001012	普通灯具	1.型号:卫生间300*600mm吸顶灯	套	3			
3	030411001005	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20mm	m	131.88			
4	030411004013	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	290.87			
5	030411004014	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	62.14			
6	030411004015	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯	m	39.12			
7	030404034012	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A/250v	个	3			
8	030404034013	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A/250v	个	2			
9	030404034014	照明开关	1.名称:暗单开双控电源开关 2.规格:10A/250v	个	3			
10	030404035013	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A/250v	个	19			
11	030404035014	插座	1.名称:五孔空调插座 2.规格:16A/250v	个	2			
12	030404035015	插座	1.名称:防水五孔插座	个	5			
13	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒	个	26			
14	030502004005	电视、电话插座	1.名称:视频信号插座	个	1			
15	030502012005	信息插座	1.名称:数据信号插座	个	2			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017013	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001037	安全文明施工						
2	031302001038	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001039	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002013	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004013	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005013	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006013	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009013	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008013	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010037	检验试验费						
11	X031302010038	其中：自检试验费		0				
12	X031302010039	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991007002	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　　　　　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　　　　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
　　2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	031005002013	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:9片/组	组	1			
2	031005002014	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:12片/组	组	2			
3	031005002015	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:20片/组	组	4			
4	031001007005	复合管	1.安装部位:室内采暖管 2.介质:水 3.材质、规格:铝塑管De25	m	32.95			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017014	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001040	安全文明施工						
2	031302001041	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001042	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002014	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004014	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005014	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006014	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009014	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008014	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010040	检验试验费						
11	X031302010041	其中：自检试验费		0				
12	X031302010042	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991008002	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：采暖工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	011612002009	卫生洁具拆除	1.拆除坐式马桶	套	1			
2	011612002010	卫生洁具拆除	1.拆除洗脸盆	套	1			
3	031004006005	大便器	1.规格、类型:坐式大便器	组	1			
4	031004010005	淋浴器	1.材质、规格:花洒	套	1			
5	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PPR-25 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	36.37			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017015	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001043	安全文明施工						
2	031302001044	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001045	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002015	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004015	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005015	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006015	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009015	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008015	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010043	检验试验费						
11	X031302010044	其中：自检试验费		0				
12	X031302010045	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991009002	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
　　2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单项工程投标报价汇总表

工程名称：文苑小区22-4-501　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	电气设备安装工程				
3	采暖工程				
4	给排水工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	门窗工程		
1.3	屋面及防水工程		
1.4	楼地面装饰工程		
1.5	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.6	天棚工程		
1.7	油漆、涂料、裱糊工程		
1.8	其他装饰工程		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		拆除工程						
1	011605001006	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有地面地砖	m2	58.66			
2	011608001012	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有墙面乳胶漆及原有油漆墙裙	m2	151.54			
3	011605002006	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有瓷砖墙裙	m2	24.61			
4	011608001013	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有天棚乳胶漆	m2	58.66			
5	011610002011	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有门拆除	m2	3.36			
6	011610002012	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有窗户拆除	m2	14.72			
7	011610001006	木门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有M0921	m2	5.67			
8	01B006	柜体及旧家具拆除	1.室内所有的柜体、橱柜及旧家具	项	1			
9	010103002006	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	m3	25			
		分部小计						
		门窗工程						
1	010802004006	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:入户防盗门	m2	1.89			
2	010802001008	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:铝合金型材套装门	m2	1.47			
3	010801002006	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:实木复合套装门M0921	樘	3			
4	010808001006	木门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:实木复合垭口	m	12.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	010807001006	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.框、扇材质:65系列铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:详见门窗表 4.其他说明:含纱窗	m2	14.72			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
1	010904002011	楼（地）面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	6.35			
2	010904002012	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:单组份聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2厚、两道 3.反边高度:300高	m2	10.81			
3	010903002006	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0mm厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型)	m2	14.02			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
1	010501001006	垫层	1.混凝土种类:60厚楼面轻质垫层 2.部位:非用水房间	m3	4.15			
2	011102003016	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS M15砂浆(或1:3干硬性水泥砂浆(内掺建筑胶))结合层;5厚DTA砂浆(或1:2.5水泥砂浆(内掺建筑胶))粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖平铺，选型甲定 4.部位:非用水房间	m2	69.2			
3	011102003017	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层;20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层	m2	2.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2.结合层厚度、砂浆配合比:6厚DTA砂浆(1:2建筑胶水泥砂浆)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地砖平铺，选型甲定 4.部位:用水房间					
4	011102003018	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层；20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:6厚DTA砂浆(1:2建筑胶水泥砂浆)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖平铺,选型甲定 4.部位:厨房	m2	11.26			
5	011105005006	木质踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.基层材料种类、规格:DPM5砂浆(或1:1:6水泥石灰膏砂浆)修补平整；粘结墙面刷专用界面处理剂一道甩毛 3.面层材料品种、规格、颜色:硬木踢脚线	m2	4.19			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011204003011	块料墙面	1.墙体类型:卫生间内墙 2.安装方式:9厚DPM15砂浆打底压实抹平；4厚DTA砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝	m2	14.02			
2	011204003012	块料墙面	1.墙体类型:厨房及与厨房连接的餐厅 2.安装方式:5厚DTA砂	m2	32.58			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			浆粘接层；9厚DPM15砂浆打底压实抹平 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝					
3	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:非用水房间 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚DP M20砂浆罩面	m2	115.36			
		分部小计						
		天棚工程						
1	011302001009	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇楼板底预留φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200；M8自膨胀全牙吊杆双向中距≤1200,与现浇楼板钢筋吊环连接 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨中距≤1200,找平后与全牙吊杆固定；T型轻钢(横向)次龙骨中距600(或500) 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板 4.压条材料种类、规格:详见图纸 5.部位:用水房间	m2	13.18			
2	011302001010	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:用吊件与钢筋吊环(勾)固定；现浇楼板底预留φ8钢筋吊环(勾),中距纵向≤1100,横向≤1200 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨横撑,中距≤600；U型次龙骨U 50×20(U60×27)中距≤400用挂件与	m2	5.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			主龙骨连接；U型主龙骨UB50×20(C60×27)中距≤1100 3.面层材料品种、规格:9.5或12厚普通纸面石膏板面层 4.部位:石膏板封顶					
3	011502004011	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:80mm石膏阴角线 2.部位:书房、主卧、次卧	m	23.9			
4	011502004012	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:150mm双层石膏线条 2.部位:客厅	m	15.36			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001011	抹灰面油漆	1.刮腻子遍数:满刮2厚耐水腻子找平 2.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆 3.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆 4.部位:非用水房间墙面	m2	115.36			
2	011406001012	抹灰面油漆	1.基层类型:5厚DGP(粉刷石膏)抹平 2.腻子种类:刮2厚耐水腻子 3.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆 4.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆 5.部位:非用水房间天棚	m2	41.12			
		分部小计						
		其他装饰工程						
1	010809004006	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色:人造大理石台面(窗台宽350mm,同窗长且左右各延长100mm)	m2	3.88			
2	010810002006	木窗帘	1.窗帘盒材质、规格:	m	3.65			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		盒	窗户窗帘盒					
3	011207001008	墙面装饰板	1.餐厅包立管 2.面层材料品种、规格、颜色:人造石材包管	m2	1.41			
4	010401012004	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间包立管 2.砖品种、规格、强度等级:小红砖	m	2.65			
5	011501009010	厨房、餐厨低柜	1.台柜规格:600mm宽*800mm高（洗衣机处900高） 2.材料种类、规格:大理石台面	m	4.51			
6	011501010006	餐厨吊柜	1.台柜规格:350mm宽*800mm高 2.材料种类、规格:成品定制	m	2.51			
7	011505001004	立柱式洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:立柱式洗漱台 2.支架、配件品种、规格:详见施工图纸	个	1			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001021	安全文明施工						
2	011707001022	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001023	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001024	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002006	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004006	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005006	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007006	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008006	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010016	检验试验费						
11	X011707010017	其中：自检试验费		0				
12	X011707010018	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011006	特殊地区增加费		0				结合工程实际情

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991004001	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑与装饰工程　　　　　　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　　　　　　第　1　页　共　1　页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	030412001013	普通灯具	1.型号:室内照明灯，选型甲定	套	4			
2	030412001014	普通灯具	1.型号:卫生间300*600mm吸顶灯	套	4			
3	030412001015	普通灯具	1.名称:筒灯	套	3			
4	030411001006	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20mm	m	130.01			
5	030411004016	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	269.74			
6	030411004017	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	85.93			
7	030411004018	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯	m	34.98			
8	030404034015	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A/250v	个	5			
9	030404034016	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A/250v	个	2			
10	030404034017	照明开关	1.名称:暗单开双控电源开关 2.规格:10A/250v	个	1			
11	030404035016	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A/250v	个	19			
12	030404035017	插座	1.名称:五孔空调插座 2.规格:16A/250v	个	2			
13	030404035018	插座	1.名称:防水五孔插座	个	3			
14	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒	个	24			
15	030502004006	电视、电话插座	1.名称:视频信号插座	个	1			
16	030502012006	信息插座	1.名称:数据信号插座	个	2			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	031301017016	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001046	安全文明施工						
2	031302001047	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001048	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002016	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004016	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005016	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006016	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009016	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008016	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010046	检验试验费						
11	X031302010047	其中：自检试验费		0				
12	X031302010048	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991010001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　　　　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　　　　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　　　　　　　　　　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程　　　　　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	031005002016	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:9片/组	组	1			
2	031005002017	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:12片/组	组	2			
3	031005002018	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:20片/组	组	4			
4	031001007006	复合管	1.安装部位:室内采暖管 2.介质:水 3.材质、规格:铝塑管De25	m	35.61			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017017	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001049	安全文明施工						
2	031302001050	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001051	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002017	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004017	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005017	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006017	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009017	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008017	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010049	检验试验费						
11	X031302010050	其中：自检试验费		0				
12	X031302010051	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991011001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：采暖工程　　　　　　　　　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	011612002011	卫生洁具拆除	1.拆除坐式马桶	套	1			
2	011612002012	卫生洁具拆除	1.拆除洗脸盆	套	1			
3	031004006006	大便器	1.规格、类型:坐式大便器	组	1			
4	031004010006	淋浴器	1.材质、规格:花洒	套	1			
5	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PPR-25 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	37.04			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017018	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001052	安全文明施工						
2	031302001053	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001054	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002018	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004018	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005018	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006018	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009018	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008018	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010052	检验试验费						
11	X031302010053	其中：自检试验费		0				
12	X031302010054	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991012001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
　　2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程　　　　　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　　　　　第　1　页　共　1　页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程　　　　　　　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　　　　　　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单项工程投标报价汇总表

工程名称：文苑小区1-1-403　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	电气设备安装工程				
3	采暖工程				
4	给排水工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	门窗工程		
1.3	屋面及防水工程		
1.4	楼地面装饰工程		
1.5	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.6	天棚工程		
1.7	油漆、涂料、裱糊工程		
1.8	其他装饰工程		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		拆除工程						
1	011613002003	玻璃拆除	1.玻璃厚度:120厚 2.拆除部位:玻璃隔断拆除	m2	8.75			
2	011608001014	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原水泥地面油漆面层	m2	47.22			
3	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:拆除原混凝土地台	m3	0.33			
4	011608001015	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有墙面乳胶漆及原有油漆墙裙	m2	127.25			
5	011608001016	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有天棚乳胶漆	m2	45.13			
6	011605002007	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有瓷砖踢脚线	m2	6.94			
7	011610002013	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有门拆除	m2	9.72			
8	011610002014	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有窗户拆除	m2	18.12			
9	011610001007	木门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有0820	m2	3.2			
10	010103002007	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	m3	25			
		分部小计						
		门窗工程						
1	010802004007	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:入户防盗门	m2	1.6			
2	010802001009	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:铝合金型材套装门	m2	5.28			
3	010802001010	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:	m2	1.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:铝合金型材套装折叠门					
4	010801002007	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:实木复合套装门M0820	樘	2			
5	010808001007	木门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:实木复合垭口	m	5			
6	010807001007	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.框、扇材质:65系列铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:详见门窗表 4.其他说明:含纱窗	m2	17.58			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
1	010904002013	楼（地）面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	5.27			
2	010904002014	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:单组份聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2厚、两道 3.反边高度:300高	m2	10.16			
3	010903002007	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0mm厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型)	m2	16.51			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
1	010501001007	垫层	1.混凝土种类:60厚楼面轻质垫层 2.部位:非用水房间	m3	2.36			
2	011102003019	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS M15砂浆(或1:3干硬性水泥砂浆(内掺建筑胶))结合层;5厚DTA砂浆(或1:2.5水泥砂浆(内掺建筑胶))	m2	39.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖平铺，选型甲定 4.部位:非用水房间					
3	011102003020	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层；20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:6厚DTA砂浆(1:2建筑胶水泥砂浆)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地砖平铺，选型甲定 4.部位:用水房间	m2	7.36			
4	011102003021	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层；20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:6厚DTA砂浆(1:2建筑胶水泥砂浆)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖平铺,选型甲定 4.部位:厨房	m2	2.42			
5	011105005007	木质踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.基层材料种类、规格:DPM5砂浆(或1:1:6水泥石灰膏砂浆)修补平整；粘结墙面刷专用界面处理剂一道甩毛 3.面层材料品种、规格、颜色:硬木踢脚线	m2	4.15			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011204003013	块料墙面	1.墙体类型:卫生间内墙 2.安装方式:9厚DPM15	m2	16.51			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			砂浆打底压实抹平；4厚DTA砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝					
2	011204003014	块料墙面	1.墙体类型:厨房及与厨房连接的餐厅 2.安装方式:5厚DTA砂浆粘接层；9厚DPM15砂浆打底压实抹平 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝	m2	16.77			
3	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:非用水房间 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚DP M20砂浆罩面	m2	104.66			
		分部小计						
		天棚工程						
1	011302001011	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇楼板底预留φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200；M8自膨胀全牙吊杆双向中距≤1200,与现浇楼板钢筋吊环连接 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨中距≤1200,找平后与全牙吊杆固定；T型轻钢(横向)次龙骨中距600(或500) 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板 4.压条材料种类、规格:详见图纸 5.部位:用水房间	m2	5			
2	011302001012	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规	m2	0.82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			格、高度:用吊件与钢筋吊环(勾)固定；现浇楼板底预留φ8钢筋吊环(勾),中距纵向≤1100,横向≤1200 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨横撑,中距≤600；U型次龙骨U 50×20(U60×27)中距≤400用挂件与主龙骨连接；U型主龙骨UB50×20(C60×27)中距≤1100 3.面层材料品种、规格:9.5或12厚普通纸面石膏板面层 4.部位:石膏板封顶					
3	011502004013	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:80mm石膏阴角线 2.部位:书房、主卧、次卧	m	25.42			
4	011502004014	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:150mm双层石膏线条 2.部位:客厅	m	39.04			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001013	抹灰面油漆	1.刮腻子遍数:满刮2厚耐水腻子找平 2.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆 3.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆 4.部位:非用水房间墙面	m2	115.13			
2	011406001014	抹灰面油漆	1.基层类型:5厚DGP(粉刷石膏)抹平 2.腻子种类:刮2厚耐水腻子 3.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆 4.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆	m2	40.06			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5.部位:非用水房间天棚					
		分部小计						
		其他装饰工程						
1	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:小红砖封窗120mm厚	m3	0.37			
2	011210006003	其他隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:水泥板封堵,加固 2.部位:洗手台房间80mm厚	m2	5.74			
3	010809004007	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色:人造大理石台面(窗台宽350mm,同窗长且左右各延长100mm)	m2	3.83			
4	010401012005	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间包立管 2.砖品种、规格、强度等级:小红砖	m	2.65			
5	011501009011	厨房低柜	1.台柜规格:600mm宽*800mm高 2.材料种类、规格:大理石台面	m	1.16			
6	011501009012	客餐厅低柜	1.台柜规格:550mm宽*900mm高（洗衣机处900高） 2.材料种类、规格:大理石台面	m	1			
7	011501009013	客餐厅低柜	1.台柜规格:400mm宽*800mm高 2.材料种类、规格:大理石台面	m	1.4			
8	011501010007	客餐厅吊柜	1.台柜规格:350mm宽*800mm高 2.材料种类、规格:成品定制	m	1			
9	011505001005	立柱式洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:立柱式洗漱台 2.支架、配件品种、规格:详见施工图纸	个	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001025	安全文明施工						
2	011707001026	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001027	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001028	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002007	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004007	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005007	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007007	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008007	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010019	检验试验费						
11	X011707010020	其中：自检试验费		0				
12	X011707010021	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011007	特殊地区增加费		0				结合工程实际情

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991005001	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑与装饰工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	030412001016	普通灯具	1.型号:室内照明灯，选型甲定	套	5			
2	030412001017	普通灯具	1.型号:卫生间、厨房300*600mm吸顶灯	套	2			
3	030412001018	普通灯具	1.型号:卫生间、厨房300*300mm吸顶灯	套	1			
4	030411001007	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20mm	m	126.17			
5	030411004019	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	264.85			
6	030411004020	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	69.8			
7	030411004021	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯	m	40.57			
8	030404034018	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A/250v	个	3			
9	030404034019	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A/250v	个	2			
10	030404034020	照明开关	1.名称:暗单开双控电源开关 2.规格:10A/250v	个	2			
11	030404035019	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A/250v	个	14			
12	030404035020	插座	1.名称:五孔空调插座 2.规格:16A/250v	个	2			
13	030404035021	插座	1.名称:防水五孔插座	个	4			
14	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒	个	20			
15	030502004007	电视、电话插座	1.名称:视频信号插座	个	1			
16	030502012007	信息插座	1.名称:数据信号插座	个	2			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		措施项目						
1	031301017019	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001055	安全文明施工						
2	031302001056	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001057	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002019	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004019	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005019	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006019	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009019	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008019	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010055	检验试验费						
11	X031302010056	其中：自检试验费		0				
12	X031302010057	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991013001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	031005002019	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:9片/组	组	1			
2	031005002020	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:12片/组	组	2			
3	031005002021	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:20片/组	组	3			
4	031001007007	复合管	1.安装部位:室内采暖管 2.介质:水 3.材质、规格:铝塑管De25	m	33.28			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017020	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001058	安全文明施工						
2	031302001059	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001060	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002020	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004020	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005020	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006020	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009020	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008020	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010058	检验试验费						
11	X031302010059	其中：自检试验费		0				
12	X031302010060	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991014001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
　　2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：采暖工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	011612002013	卫生洁具拆除	1.拆除坐式马桶	套	1			
2	011612002014	卫生洁具拆除	1.拆除洗脸盆	套	1			
3	031004006007	大便器	1.规格、类型:坐式大便器	组	1			
4	031004010007	淋浴器	1.材质、规格:花洒	套	1			
5	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PPR-25 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	29.16			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017021	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001061	安全文明施工						
2	031302001062	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001063	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002021	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004021	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005021	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006021	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009021	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008021	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010061	检验试验费						
11	X031302010062	其中：自检试验费		0				
12	X031302010063	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991015001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第　1　页　共　1　页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单项工程投标报价汇总表

工程名称：文苑小区2-2-601　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	电气设备安装工程				
3	采暖工程				
4	给排水工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	门窗工程		
1.3	屋面及防水工程		
1.4	楼地面装饰工程		
1.5	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.6	天棚工程		
1.7	油漆、涂料、裱糊工程		
1.8	其他装饰工程		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		拆除工程						
1	011605001007	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有地面地砖	m2	8.92			
2	011605001008	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有木地板	m2	51.7			
3	011608001017	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有墙面乳胶漆及原有油漆墙裙	m2	100.39			
4	011605002008	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有瓷砖墙面	m2	60.79			
5	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:拆除120厚墙体	m3	0.57			
6	011608003001	铲除裱糊面	1.铲除部位名称:原有墙纸	m2	31.12			
7	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:原有塑料扣板天棚	m2	16.55			
8	011608001018	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有天棚乳胶漆	m2	41.4			
9	011610002015	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有门拆除	m2	7.02			
10	011610002016	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有窗户拆除	m2	15.06			
11	011610001008	木门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有M0921	m2	9.45			
12	010103002008	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	m3	25			
		分部小计						
		门窗工程						
1	010802004008	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:入户防盗门	m2	1.89			
2	010802001011	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表	m2	1.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3.门框、扇材质:铝合金型材套装门					
3	010802001012	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:铝合金型材套装推拉门	m2	3.45			
4	010801002008	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:实木复合套装门M0921	樘	2			
5	010808001008	木门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:实木复合垭口	m	11.45			
6	010807001008	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.框、扇材质:65系列铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:详见门窗表 4.其他说明:含纱窗	m2	15.06			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
1	010904002015	楼（地）面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	8.39			
2	010904002016	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:单组份聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2厚、两道 3.反边高度:300高	m2	13.61			
3	010903002008	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0mm厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型)	m2	16.33			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
1	010501001008	垫层	1.混凝土种类:60厚楼面轻质垫层 2.部位:非用水房间	m3	3.15			
2	011102003022	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS M15砂浆(或1:3干硬性水泥砂浆(	m2	52.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			内掺建筑胶))结合层；5厚DTA砂浆(或1:2.5水泥砂浆(内掺建筑胶))粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖平铺，选型甲定 4.部位:非用水房间					
3	011102003023	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层；20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:6厚DTA砂浆(1:2建筑胶水泥砂浆)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地砖平铺，选型甲定 4.部位:用水房间	m2	8.39			
4	011105005008	木质踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.基层材料种类、规格:DPM5砂浆(或1:1:6水泥石灰膏砂浆)修补平整；粘结墙面刷专用界面处理剂一道甩毛 3.面层材料品种、规格、颜色:硬木踢脚线	m2	4.26			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011204003015	块料墙面	1.墙体类型:卫生间内墙 2.安装方式:9厚DPM15砂浆打底压实抹平；4厚DTA砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝	m2	16.33			
2	011204003016	块料墙面	1.墙体类型:厨房及与厨房连接的餐厅 2.安装方式:5厚DTA砂	m2	40.61			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			浆粘接层；9厚DPM15砂浆打底压实抹平 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝					
3	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:非用水房间 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚DP M20砂浆罩面	m2	114.8			
		分部小计						
		天棚工程						
1	011302001013	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇楼板底预留φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200；M8自膨胀全牙吊杆双向中距≤1200,与现浇楼板钢筋吊环连接 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨中距≤1200,找平后与全牙吊杆固定；T型轻钢(横向)次龙骨中距600(或500) 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板 4.压条材料种类、规格:详见图纸 5.部位:用水房间	m2	8.39			
2	011302001014	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:用吊件与钢筋吊环(勾)固定；现浇楼板底预留φ8钢筋吊环(勾),中距纵向≤1100,横向≤1200 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨横撑,中距≤600；U型次龙骨U 50×20(U60×27)中距≤400用挂件与	m2	5.49			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			主龙骨连接；U型主龙骨UB50×20(C60×27)中距≤1100 3.面层材料品种、规格:9.5或12厚普通纸面石膏板面层 4.部位:石膏板封顶					
3	011502004015	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:80mm石膏阴角线 2.部位:书房、主卧、次卧	m	36.3			
4	011502004016	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:150mm双层石膏线条 2.部位:客厅	m	14.4			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001015	抹灰面油漆	1.刮腻子遍数:满刮2厚耐水腻子找平 2.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆 3.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆 4.部位:非用水房间墙面	m2	114.58			
2	011406001016	抹灰面油漆	1.基层类型:5厚DGP(粉刷石膏)抹平 2.腻子种类:刮2厚耐水腻子 3.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆 4.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆 5.部位:非用水房间天棚	m2	42.1			
		分部小计						
		其他装饰工程						
1	010809004008	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色:人造大理石台面(窗台宽350mm,同窗长且左右各延长100mm)	m2	3.82			
2	010401012006	零星砌	1.零星砌砖名称、部	m	2.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		砖	位:卫生间包立管 2.砖品种、规格、强度等级:小红砖					
3	011501009014	厨房、餐厅低柜	1.台柜规格:600mm宽*800mm高（洗衣机处900高） 2.材料种类、规格:大理石台面	m	5.45			
4	011501010008	客餐厅吊柜	1.台柜规格:350mm宽*800mm高 2.材料种类、规格:成品定制	m	3.95			
5	011505001006	立柱式洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:立柱式洗漱台 2.支架、配件品种、规格:详见施工图纸	个	1			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001029	安全文明施工						
2	011707001030	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001031	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001032	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002008	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004008	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005008	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007008	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008008	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010022	检验试验费						
11	X011707010023	其中：自检试验费		0				
12	X011707010024	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011008	特殊地区增加费		0				结合工程实际情

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991006001	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑与装饰工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	030412001019	普通灯具	1.型号:室内照明灯，选型甲定	套	5			
2	030412001020	普通灯具	1.型号:卫生间、厨房300*600mm吸顶灯	套	2			
3	030412001021	普通灯具	1.名称:筒灯	套	3			
4	030411001008	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20mm	m	142.05			
5	030411004022	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	327.32			
6	030411004023	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	62.08			
7	030411004024	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯	m	37.94			
8	030404034021	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A/250v	个	5			
9	030404034022	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A/250v	个	3			
10	030404034023	照明开关	1.名称:暗单开双控电源开关 2.规格:10A/250v	个	3			
11	030404035022	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A/250v	个	17			
12	030404035023	插座	1.名称:五孔空调插座 2.规格:16A/250v	个	2			
13	030404035024	插座	1.名称:防水五孔插座	个	3			
14	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒	个	22			
15	030502004008	电视、电话插座	1.名称:视频信号插座	个	1			
16	030502012008	信息插座	1.名称:数据信号插座	个	2			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	031301017022	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001064	安全文明施工						
2	031302001065	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001066	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002022	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004022	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005022	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006022	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009022	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008022	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010064	检验试验费						
11	X031302010065	其中：自检试验费		0				
12	X031302010066	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991016001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程　　　　　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	031005002022	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:9片/组	组	2			
2	031005002023	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:12片/组	组	2			
3	031005002024	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:20片/组	组	3			
4	031001007008	复合管	1.安装部位:室内采暖管 2.介质:水 3.材质、规格:铝塑管De25	m	38.84			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017023	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001067	安全文明施工						
2	031302001068	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001069	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002023	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004023	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005023	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006023	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009023	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008023	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010067	检验试验费						
11	X031302010068	其中：自检试验费		0				
12	X031302010069	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991017001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　　　　　　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：采暖工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	011612002015	卫生洁具拆除	1.拆除坐式马桶	套	1			
2	011612002016	卫生洁具拆除	1.拆除洗脸盆	套	1			
3	031004006008	大便器	1.规格、类型:坐式大便器	组	1			
4	031004010008	淋浴器	1.材质、规格:花洒	套	1			
5	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PPR-25 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	33.99			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017024	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001070	安全文明施工						
2	031302001071	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001072	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002024	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004024	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005024	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006024	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009024	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008024	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010070	检验试验费						
11	X031302010071	其中：自检试验费		0				
12	X031302010072	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991018001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　　　　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　　　　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　　　　　　　　　　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程　　　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单项工程投标报价汇总表

工程名称：文苑小区3-1-502　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	电气设备安装工程				
3	采暖工程				
4	给排水工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	门窗工程		
1.3	屋面及防水工程		
1.4	楼地面装饰工程		
1.5	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.6	天棚工程		
1.7	油漆、涂料、裱糊工程		
1.8	其他装饰工程		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		拆除工程						
1	011608001019	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原水泥地面油漆面层	m2	52.56			
2	011602001002	混凝土构件拆除	1.构件名称:拆除原混凝土地台	m3	0.4			
3	011608001020	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有墙面乳胶漆及原有油漆墙裙	m2	143.38			
4	011608001021	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有天棚乳胶漆	m2	51.95			
5	011613002004	玻璃拆除	1.玻璃厚度:50厚 2.拆除部位:玻璃隔断拆除	m2	5.94			
6	011610002017	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有门拆除	m2	9.09			
7	011610002018	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有窗户拆除	m2	24.39			
8	011610001009	木门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有M0920	m2	3.6			
9	01B007	柜体及旧家具拆除	1.室内所有的柜体、橱柜及旧家具	项	1			
10	010103002009	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	m3	25			
		分部小计						
		门窗工程						
1	010802004009	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:入户防盗门	m2	1.8			
2	010802001013	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:铝合金型材套装门	m2	4.45			
3	010802001014	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:	m2	1.94			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:铝合金型材套装推拉门					
4	010801002009	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:实木复合套装门M0920	樘	2			
5	010807001009	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.框、扇材质:65系列铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:详见门窗表 4.其他说明:含纱窗	m2	24.39			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
1	010904002017	楼（地）面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	4.68			
2	010904002018	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:单组份聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2厚、两道 3.反边高度:300高	m2	8.51			
3	010903002009	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0mm厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型)	m2	11.1			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
1	010501001009	垫层	1.混凝土种类:60厚楼面轻质垫层 2.部位:非用水房间	m3	2.57			
2	011102003024	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS M15砂浆(或1:3干硬性水泥砂浆(内掺建筑胶))结合层;5厚DTA砂浆(或1:2.5水泥砂浆(内掺建筑胶))粘结层 3.面层材料品种、规	m2	42.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			格、颜色:800*800mm地砖平铺，选型甲定 4.部位:非用水房间					
3	011102003025	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS M15砂浆(或1:3干硬性水泥砂浆(内掺建筑胶))结合层；5厚DTA砂浆(或1:2.5水泥砂浆(内掺建筑胶))粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm地砖平铺，选型甲定 4.部位:非用水房间	m2	7.02			
4	011102003026	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层；20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:6厚DTA砂浆(1:2建筑胶水泥砂浆)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地砖平铺，选型甲定 4.部位:用水房间	m2	2.01			
5	011102003027	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层；20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:6厚DTA砂浆(1:2建筑胶水泥砂浆)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖平铺,选型甲定 4.部位:厨房	m2	2.67			
6	011105005009	木质踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.基层材料种类、规格:DPM5砂浆(或1:1:6	m2	4.76			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			水泥石灰膏砂浆)修补平整；粘结墙面刷专用界面处理剂一道甩毛 3.面层材料品种、规格、颜色:硬木踢脚线					
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011204003017	块料墙面	1.墙体类型:卫生间内墙 2.安装方式:9厚DPM15砂浆打底压实抹平；4厚DTA砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝	m2	11.1			
2	011204003018	块料墙面	1.墙体类型:厨房及与厨房连接的餐厅 2.安装方式:5厚DTA砂浆粘接层；9厚DPM15砂浆打底压实抹平 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝	m2	25.19			
3	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:非用水房间 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚DP M20砂浆罩面	m2	117.06			
		分部小计						
		天棚工程						
1	011302001015	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇楼板底预留φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200；M8自膨胀全牙吊杆双向中距≤1200,与现浇楼板钢筋吊环连接 2.龙骨材料种类、规	m2	10.66			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			格、中距:U型轻钢主龙骨中距≤1200,找平后与全牙吊杆固定；T型轻钢(横向)次龙骨中距600(或500) 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板 4.压条材料种类、规格:详见图纸 5.部位:用水房间					
2	011502004017	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:80mm石膏阴角线 2.部位:书房、主卧、次卧	m	23.9			
3	011502004018	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:150mm双层石膏线条 2.部位:客厅	m	15.36			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001017	抹灰面油漆	1.刮腻子遍数:满刮2厚耐水腻子找平 2.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆 3.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆 4.部位:非用水房间墙面	m2	117.06			
2	011406001018	抹灰面油漆	1.基层类型:5厚DGP(粉刷石膏)抹平 2.腻子种类:刮2厚耐水腻子 3.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆 4.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆 5.部位:非用水房间天棚	m2	39.64			
		分部小计						
		其他装饰工程						
1	010809004009	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色:人造大理石台面(	m2	5.48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			窗台宽350mm,同窗长且左右各延长100mm)					
2	010401012007	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间包立管 2.砖品种、规格、强度等级:小红砖	m	2.65			
3	011501009015	厨房低柜	1.台柜规格:600mm宽*800mm高（洗衣机处900高） 2.材料种类、规格:大理石台面	m	5.61			
4	011501009016	厨房低柜	1.台柜规格:400宽*900高 2.材料种类、规格:大理石台面 3.部位:餐厅洗菜盆与洗衣机部位	m	1.15			
5	011501010009	厨房吊柜	1.台柜规格:350mm宽*800mm高 2.材料种类、规格:成品定制	m	4.46			
6	011505001007	立柱式洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:立柱式洗漱台 2.支架、配件品种、规格:详见施工图纸	个	1			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001033	安全文明施工						
2	011707001034	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001035	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001036	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002009	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004009	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005009	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007009	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008009	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010025	检验试验费						
11	X011707010026	其中：自检试验费		0				
12	X011707010027	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011009	特殊地区增加费		0				结合工程实际情

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991007001	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑与装饰工程　　　　　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　　　　　第　1　页　共　1　页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	030412001022	普通灯具	1.型号:室内照明灯，选型甲定	套	5			
2	030412001023	普通灯具	1.型号:卫生间、厨房300*600mm吸顶灯	套	3			
3	030412001024	普通灯具	1.型号:卫生间、厨房300*300mm吸顶灯	套	1			
4	030411001009	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20mm	m	137.67			
5	030411004025	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	290.07			
6	030411004026	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	86.36			
7	030411004027	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯	m	38.54			
8	030404034024	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A/250v	个	4			
9	030404034025	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A/250v	个	2			
10	030404034026	照明开关	1.名称:暗单开双控电源开关 2.规格:10A/250v	个	2			
11	030404035025	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A/250v	个	15			
12	030404035026	插座	1.名称:五孔空调插座 2.规格:16A/250v	个	2			
13	030404035027	插座	1.名称:防水五孔插座	个	4			
14	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒	个	21			
15	030502004009	电视、电话插座	1.名称:视频信号插座	个	1			
16	030502012009	信息插座	1.名称:数据信号插座	个	2			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		措施项目						
1	031301017025	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001073	安全文明施工						
2	031302001074	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001075	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002025	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004025	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005025	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006025	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009025	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008025	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010073	检验试验费						
11	X031302010074	其中：自检试验费		0				
12	X031302010075	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991019001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	031005002025	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:9片/组	组	1			
2	031005002026	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:12片/组	组	2			
3	031005002027	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:20片/组	组	3			
4	031001007009	复合管	1.安装部位:室内采暖管 2.介质:水 3.材质、规格:铝塑管De25	m	30.1			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017026	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001076	安全文明施工						
2	031302001077	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001078	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002026	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004026	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005026	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006026	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009026	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008026	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010076	检验试验费						
11	X031302010077	其中：自检试验费		0				
12	X031302010078	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991020001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：采暖工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	011612002017	卫生洁具拆除	1.拆除坐式马桶	套	1			
2	011612002018	卫生洁具拆除	1.拆除洗脸盆	套	1			
3	031004006009	大便器	1.规格、类型:坐式大便器	组	1			
4	031004010009	淋浴器	1.材质、规格:花洒	套	1			
5	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PPR-25 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	29.85			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017027	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001079	安全文明施工						
2	031302001080	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001081	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002027	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004027	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005027	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006027	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009027	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008027	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010079	检验试验费						
11	X031302010080	其中：自检试验费		0				
12	X031302010081	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991021001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第　1　页　共　1　页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单项工程投标报价汇总表

工程名称：文苑小区综-2-302　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	电气设备安装工程				
3	采暖工程				
4	给排水工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	门窗工程		
1.3	屋面及防水工程		
1.4	楼地面装饰工程		
1.5	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.6	天棚工程		
1.7	油漆、涂料、裱糊工程		
1.8	其他装饰工程		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		拆除工程						
1	011605001009	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有木地板	m2	46.3			
2	011605001010	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有地面地砖	m2	4.75			
3	011602001003	混凝土构件拆除	1.构件名称:拆除原混凝土地台	m3	0.37			
4	011608001022	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有墙面乳胶漆及原有油漆墙裙	m2	127.83			
5	011605002009	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有瓷砖墙面	m2	25.07			
6	011608001023	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有天棚乳胶漆	m2	46			
7	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:原有塑料扣板天棚	m2	2.88			
8	011610002019	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有门拆除	m2	14.47			
9	011610002020	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有窗户拆除	m2	17.54			
10	01B008	柜体及旧家具拆除	1.室内所有的柜体、橱柜及旧家具	项	1			
11	010103002010	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	m3	25			
		分部小计						
		门窗工程						
1	010802004010	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:入户防盗门	m2	1.89			
2	010802001015	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:铝合金型材套装门	m2	4.33			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	010802001016	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:铝合金型材套装推拉门	m2	2.58			
4	010801002010	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:实木复合套装门M0921	樘	2			
5	010807001010	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.框、扇材质:65系列铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:详见门窗表 4.其他说明:含纱窗	m2	17.54			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
1	010904002019	楼（地）面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	4.75			
2	010904002020	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:单组份聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2厚、两道 3.反边高度:300高	m2	8.76			
3	010903002010	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0mm厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型)	m2	12.65			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
1	010501001010	垫层	1.混凝土种类:60厚楼面轻质垫层 2.部位:非用水房间	m3	2.78			
2	011102003028	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS M15砂浆(或1:3干硬性水泥砂浆(内掺建筑胶))结合层;5厚DTA砂浆(或1:2.5水泥砂浆(内掺建筑胶))粘结层	m2	46.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖平铺，选型甲定 4.部位:非用水房间					
3	011102003029	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层；20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:6厚DTA砂浆(1:2建筑胶水泥砂浆)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地砖平铺，选型甲定 4.部位:用水房间	m2	1.87			
4	011102003030	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层；20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:6厚DTA砂浆(1:2建筑胶水泥砂浆)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖平铺,选型甲定 4.部位:厨房	m2	2.88			
5	011105005010	木质踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.基层材料种类、规格:DPM5砂浆(或1:1:6水泥石灰膏砂浆)修补平整；粘结墙面刷专用界面处理剂一道甩毛 3.面层材料品种、规格、颜色:硬木踢脚线	m2	3.7			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011204003019	块料墙面	1.墙体类型:卫生间内墙 2.安装方式:9厚DPM15砂浆打底压实抹平；4	m2	12.65			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			厚DTA砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝					
2	011204003020	块料墙面	1.墙体类型:厨房及与厨房连接的餐厅 2.安装方式:5厚DTA砂浆粘接层；9厚DPM15砂浆打底压实抹平 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝	m2	15.57			
3	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:非用水房间 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚DP M20砂浆罩面	m2	122.5			
		分部小计						
		天棚工程						
1	011302001016	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇楼板底预留φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200；M8自膨胀全牙吊杆双向中距≤1200,与现浇楼板钢筋吊环连接 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨中距≤1200,找平后与全牙吊杆固定；T型轻钢(横向)次龙骨中距600(或500) 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板 4.压条材料种类、规格:详见图纸 5.部位:用水房间	m2	4.75			
2	011502004019	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:80mm石膏阴角线	m	38.94			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2.部位:书房、主卧、次卧					
3	011502004020	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:150mm双层石膏线条 2.部位:客厅	m	13.8			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001019	抹灰面油漆	1.刮腻子遍数:满刮2厚耐水腻子找平 2.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆 3.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆 4.部位:非用水房间墙面	m2	122.5			
2	011406001020	抹灰面油漆	1.基层类型:5厚DGP(粉刷石膏)抹平 2.腻子种类:刮2厚耐水腻子 3.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆 4.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆 5.部位:非用水房间天棚	m2	40.65			
		分部小计						
		其他装饰工程						
1	010809004010	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色:人造大理石台面(窗台宽350mm,同窗长且左右各延长100mm)	m2	4.01			
2	010401012008	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间包立管 2.砖品种、规格、强度等级:小红砖	m	2.4			
3	011501009017	厨房、餐厅低柜	1.台柜规格:600mm宽*800mm高（洗衣机处900高） 2.材料种类、规格:大理石台面 3.其他说明:含洗漱台	m	4.42			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011501010010	厨房吊柜	1.台柜规格:350mm宽*800mm高 2.材料种类、规格:成品定制	m	2.2			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001037	安全文明施工						
2	011707001038	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001039	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001040	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002010	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004010	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005010	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007010	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008010	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010028	检验试验费						
11	X011707010029	其中：自检试验费		0				
12	X011707010030	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011010	特殊地区增加费		0				结合工程实际情

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991008001	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑与装饰工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	030412001025	普通灯具	1.型号:室内照明灯，选型甲定	套	6			
2	030412001026	普通灯具	1.型号:卫生间、厨房300*600mm吸顶灯	套	2			
3	030411001010	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20mm	m	135.24			
4	030411004028	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	316.35			
5	030411004029	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	49.37			
6	030411004030	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯	m	26.16			
7	030404034027	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A/250v	个	5			
8	030404034028	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A/250v	个	1			
9	030404034029	照明开关	1.名称:暗单开双控电源开关 2.规格:10A/250v	个	2			
10	030404035028	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A/250v	个	22			
11	030404035029	插座	1.名称:五孔空调插座 2.规格:16A/250v	个	2			
12	030404035030	插座	1.名称:防水五孔插座	个	1			
13	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒	个	25			
14	030502004010	电视、电话插座	1.名称:视频信号插座	个	1			
15	030502012010	信息插座	1.名称:数据信号插座	个	2			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017028	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001082	安全文明施工						
2	031302001083	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001084	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002028	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004028	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005028	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006028	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009028	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008028	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010082	检验试验费						
11	X031302010083	其中：自检试验费		0				
12	X031302010084	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991022001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　　计								

编制人（造价人员）：　　　　　　　　　　　　　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	031005002028	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:6片/组	组	1			
2	031005002029	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:9片/组	组	2			
3	031005002030	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:12片/组	组	2			
4	031005002031	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:20片/组	组	2			
5	031001007010	复合管	1.安装部位:室内采暖管 2.介质:水 3.材质、规格:铝塑管De25	m	31.32			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017029	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001085	安全文明施工						
2	031302001086	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001087	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002029	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004029	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005029	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006029	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009029	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008029	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010085	检验试验费						
11	X031302010086	其中：自检试验费		0				
12	X031302010087	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991023001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：采暖工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	011612002019	卫生洁具拆除	1.拆除坐式马桶	套	1			
2	011612002020	卫生洁具拆除	1.拆除洗脸盆	套	1			
3	031004006010	大便器	1.规格、类型:坐式大便器	组	1			
4	031004010010	淋浴器	1.材质、规格:花洒	套	1			
5	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PPR-25 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	31.26			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017030	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001088	安全文明施工						
2	031302001089	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001090	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002030	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004030	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005030	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006030	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009030	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008030	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010088	检验试验费						
11	X031302010089	其中：自检试验费		0				
12	X031302010090	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991024001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　　　　　　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　　　　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单项工程投标报价汇总表

工程名称：文苑小区综-2-402　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	电气设备安装工程				
3	采暖工程				
4	给排水工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	门窗工程		
1.3	屋面及防水工程		
1.4	楼地面装饰工程		
1.5	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.6	天棚工程		
1.7	油漆、涂料、裱糊工程		
1.8	其他装饰工程		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		拆除工程						
1	011605001011	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有木地板	m2	46.3			
2	011605001012	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有地面地砖	m2	4.75			
3	011602001004	混凝土构件拆除	1.构件名称:拆除原混凝土地台	m3	0.37			
4	011608001024	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有墙面乳胶漆及原有油漆墙裙	m2	127.83			
5	011605002010	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有瓷砖墙面	m2	25.07			
6	011608001025	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有天棚乳胶漆	m2	46			
7	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:原有塑料扣板天棚	m2	2.88			
8	011610002021	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有门拆除	m2	14.47			
9	011610002022	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有窗户拆除	m2	17.54			
10	01B009	柜体及旧家具拆除	1.室内所有的柜体、橱柜及旧家具	项	1			
11	010103002011	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	m3	25			
		分部小计						
		门窗工程						
1	010802004011	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:入户防盗门	m2	1.89			
2	010802001017	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:铝合金型材套装门	m2	4.33			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	010802001018	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:铝合金型材套装推拉门	m2	2.58			
4	010801002011	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:实木复合套装门M0921	樘	2			
5	010807001011	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.框、扇材质:65系列铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:详见门窗表 4.其他说明:含纱窗	m2	17.54			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
1	010904002021	楼（地）面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	4.75			
2	010904002022	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:单组份聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2厚、两道 3.反边高度:300高	m2	8.76			
3	010903002011	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0mm厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型)	m2	12.65			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
1	010501001011	垫层	1.混凝土种类:60厚楼面轻质垫层 2.部位:非用水房间	m3	2.78			
2	011102003031	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS M15砂浆(或1:3干硬性水泥砂浆(内掺建筑胶))结合层;5厚DTA砂浆(或1:2.5水泥砂浆(内掺建筑胶))粘结层	m2	46.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖平铺，选型甲定 4.部位:非用水房间					
3	011102003032	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层；20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:6厚DTA砂浆(1:2建筑胶水泥砂浆)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地砖平铺，选型甲定 4.部位:用水房间	m2	1.87			
4	011102003033	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层；20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:6厚DTA砂浆(1:2建筑胶水泥砂浆)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖平铺,选型甲定 4.部位:厨房	m2	2.88			
5	011105005011	木质踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.基层材料种类、规格:DPM5砂浆(或1:1:6水泥石灰膏砂浆)修补平整；粘结墙面刷专用界面处理剂一道甩毛 3.面层材料品种、规格、颜色:硬木踢脚线	m2	3.7			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011204003021	块料墙面	1.墙体类型:卫生间内墙 2.安装方式:9厚DPM15砂浆打底压实抹平；4	m2	12.65			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			厚DTA砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝					
2	011204003022	块料墙面	1.墙体类型:厨房及与厨房连接的餐厅 2.安装方式:5厚DTA砂浆粘接层；9厚DPM15砂浆打底压实抹平 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝	m2	15.57			
3	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:非用水房间 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚DP M20砂浆罩面	m2	122.5			
		分部小计						
		天棚工程						
1	011302001017	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇楼板底预留φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200；M8自膨胀全牙吊杆双向中距≤1200,与现浇楼板钢筋吊环连接 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨中距≤1200,找平后与全牙吊杆固定；T型轻钢(横向)次龙骨中距600(或500) 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板 4.压条材料种类、规格:详见图纸 5.部位:用水房间	m2	4.75			
2	011502004021	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:80mm石膏阴角线	m	38.94			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2.部位:书房、主卧、次卧					
3	011502004022	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:150mm双层石膏线条 2.部位:客厅	m	13.8			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001021	抹灰面油漆	1.刮腻子遍数:满刮2厚耐水腻子找平 2.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆 3.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆 4.部位:非用水房间墙面	m2	122.5			
2	011406001022	抹灰面油漆	1.基层类型:5厚DGP(粉刷石膏)抹平 2.腻子种类:刮2厚耐水腻子 3.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆 4.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆 5.部位:非用水房间天棚	m2	40.65			
		分部小计						
		其他装饰工程						
1	010809004011	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色:人造大理石台面(窗台宽350mm,同窗长且左右各延长100mm)	m2	4.01			
2	010401012009	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间包立管 2.砖品种、规格、强度等级:小红砖	m	2.4			
3	011501009018	厨房、餐厅低柜	1.台柜规格:600mm宽*800mm高（洗衣机处900高） 2.材料种类、规格:大理石台面 3.其他说明:含洗漱台	m	4.42			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011501010011	厨房吊柜	1.台柜规格:350mm宽*800mm高 2.材料种类、规格:成品定制	m	2.2			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001041	安全文明施工						
2	011707001042	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001043	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001044	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002011	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004011	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005011	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007011	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008011	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010031	检验试验费						
11	X011707010032	其中：自检试验费		0				
12	X011707010033	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011011	特殊地区增加费		0				结合工程实际情

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991008002	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑与装饰工程　　　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	030412001027	普通灯具	1.型号:室内照明灯，选型甲定	套	6			
2	030412001028	普通灯具	1.型号:卫生间、厨房300*600mm吸顶灯	套	2			
3	030411001011	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20mm	m	135.24			
4	030411004031	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	316.35			
5	030411004032	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	49.37			
6	030411004033	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯	m	26.16			
7	030404034030	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A/250v	个	5			
8	030404034031	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A/250v	个	1			
9	030404034032	照明开关	1.名称:暗单开双控电源开关 2.规格:10A/250v	个	2			
10	030404035031	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A/250v	个	22			
11	030404035032	插座	1.名称:五孔空调插座 2.规格:16A/250v	个	2			
12	030404035033	插座	1.名称:防水五孔插座	个	1			
13	030411006011	接线盒	1.名称:接线盒	个	25			
14	030502004011	电视、电话插座	1.名称:视频信号插座	个	1			
15	030502012011	信息插座	1.名称:数据信号插座	个	2			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017031	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001091	安全文明施工						
2	031302001092	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001093	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002031	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004031	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005031	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006031	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009031	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008031	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010091	检验试验费						
11	X031302010092	其中：自检试验费		0				
12	X031302010093	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991022002	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程　　　　　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　　　　　

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	031005002032	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:6片/组	组	1			
2	031005002033	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:9片/组	组	2			
3	031005002034	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:12片/组	组	2			
4	031005002035	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:20片/组	组	2			
5	031001007011	复合管	1.安装部位:室内采暖管 2.介质:水 3.材质、规格:铝塑管De25	m	31.32			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017032	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001094	安全文明施工						
2	031302001095	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001096	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002032	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004032	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005032	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006032	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009032	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008032	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010094	检验试验费						
11	X031302010095	其中：自检试验费		0				
12	X031302010096	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991023002	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：采暖工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	011612002021	卫生洁具拆除	1.拆除坐式马桶	套	1			
2	011612002022	卫生洁具拆除	1.拆除洗脸盆	套	1			
3	031004006011	大便器	1.规格、类型:坐式大便器	组	1			
4	031004010011	淋浴器	1.材质、规格:花洒	套	1			
5	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PPR-25 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	31.26			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017033	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001097	安全文明施工						
2	031302001098	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001099	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002033	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004033	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005033	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006033	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009033	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008033	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010097	检验试验费						
11	X031302010098	其中：自检试验费		0				
12	X031302010099	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991024002	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单项工程投标报价汇总表

工程名称：文苑小区综-2-502　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	电气设备安装工程				
3	采暖工程				
4	给排水工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	门窗工程		
1.3	屋面及防水工程		
1.4	楼地面装饰工程		
1.5	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.6	天棚工程		
1.7	油漆、涂料、裱糊工程		
1.8	其他装饰工程		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		拆除工程						
1	011605001013	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有木地板	m2	46.3			
2	011605001014	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有地面地砖	m2	4.75			
3	011602001005	混凝土构件拆除	1.构件名称:拆除原混凝土地台	m3	0.37			
4	011608001026	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有墙面乳胶漆及原有油漆墙裙	m2	127.83			
5	011605002011	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有瓷砖墙面	m2	25.07			
6	011608001027	铲除油漆面	1.铲除部位名称:原有天棚乳胶漆	m2	46			
7	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:原有塑料扣板天棚	m2	2.88			
8	011610002023	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有门拆除	m2	14.47			
9	011610002024	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:原有窗户拆除	m2	17.54			
10	01B010	柜体及旧家具拆除	1.室内所有的柜体、橱柜及旧家具	项	1			
11	010103002012	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	m3	25			
		分部小计						
		门窗工程						
1	010802004012	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:入户防盗门	m2	1.89			
2	010802001019	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:铝合金型材套装门	m2	4.33			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	010802001020	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:铝合金型材套装推拉门	m2	2.58			
4	010801002012	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:实木复合套装门M0921	樘	2			
5	010807001012	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见门窗表 2.框、扇材质:65系列铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:详见门窗表 4.其他说明:含纱窗	m2	17.54			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
1	010904002023	楼（地）面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	4.75			
2	010904002024	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:单组份聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2厚、两道 3.反边高度:300高	m2	8.76			
3	010903002012	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0mm厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型)	m2	12.65			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
1	010501001012	垫层	1.混凝土种类:60厚楼面轻质垫层 2.部位:非用水房间	m3	2.78			
2	011102003034	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS M15砂浆(或1:3干硬性水泥砂浆(内掺建筑胶))结合层;5厚DTA砂浆(或1:2.5水泥砂浆(内掺建筑胶))粘结层	m2	46.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖平铺，选型甲定 4.部位:非用水房间					
3	011102003035	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层；20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:6厚DTA砂浆(1:2建筑胶水泥砂浆)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地砖平铺，选型甲定 4.部位:用水房间	m2	1.87			
4	011102003036	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层；20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:6厚DTA砂浆(1:2建筑胶水泥砂浆)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖平铺,选型甲定 4.部位:厨房	m2	2.88			
5	011105005012	木质踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.基层材料种类、规格:DPM5砂浆(或1:1:6水泥石灰膏砂浆)修补平整；粘结墙面刷专用界面处理剂一道甩毛 3.面层材料品种、规格、颜色:硬木踢脚线	m2	3.7			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011204003023	块料墙面	1.墙体类型:卫生间内墙 2.安装方式:9厚DPM15砂浆打底压实抹平；4	m2	12.65			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			厚DTA砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝					
2	011204003024	块料墙面	1.墙体类型:厨房及与厨房连接的餐厅 2.安装方式:5厚DTA砂浆粘接层；9厚DPM15砂浆打底压实抹平 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖（甲选型） 4.缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝	m2	15.57			
3	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:非用水房间 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚DP M20砂浆罩面	m2	122.5			
		分部小计						
		天棚工程						
1	011302001018	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇楼板底预留φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200；M8自膨胀全牙吊杆双向中距≤1200,与现浇楼板钢筋吊环连接 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨中距≤1200,找平后与全牙吊杆固定；T型轻钢(横向)次龙骨中距600(或500) 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板 4.压条材料种类、规格:详见图纸 5.部位:用水房间	m2	4.75			
2	011502004023	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:80mm石膏阴角线	m	38.94			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2.部位:书房、主卧、次卧					
3	011502004024	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:150mm双层石膏线条 2.部位:客厅	m	13.8			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001023	抹灰面油漆	1.刮腻子遍数:满刮2厚耐水腻子找平 2.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆 3.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆 4.部位:非用水房间墙面	m2	122.5			
2	011406001024	抹灰面油漆	1.基层类型:5厚DGP(粉刷石膏)抹平 2.腻子种类:刮2厚耐水腻子 3.防护材料种类:涂刷环保内墙底漆 4.油漆品种、刷漆遍数:涂刷内墙乳胶漆 5.部位:非用水房间天棚	m2	40.65			
		分部小计						
		其他装饰工程						
1	010809004012	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色:人造大理石台面(窗台宽350mm,同窗长且左右各延长100mm)	m2	4.01			
2	010401012010	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间包立管 2.砖品种、规格、强度等级:小红砖	m	2.4			
3	011501009019	厨房、餐厅低柜	1.台柜规格:600mm宽*800mm高（洗衣机处900高） 2.材料种类、规格:大理石台面 3.其他说明:含洗漱台	m	4.42			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011501010012	厨房吊柜	1.台柜规格:350mm宽*800mm高 2.材料种类、规格:成品定制	m	2.2			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001045	安全文明施工						
2	011707001046	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001047	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001048	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002012	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004012	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005012	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007012	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008012	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010034	检验试验费						
11	X011707010035	其中：自检试验费		0				
12	X011707010036	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011012	特殊地区增加费		0				结合工程实际情

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991008003	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑与装饰工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	030412001029	普通灯具	1.型号:室内照明灯，选型甲定	套	6			
2	030412001030	普通灯具	1.型号:卫生间、厨房300*600mm吸顶灯	套	2			
3	030411001012	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20mm	m	135.24			
4	030411004034	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	316.35			
5	030411004035	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	49.37			
6	030411004036	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯	m	26.16			
7	030404034033	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A/250v	个	5			
8	030404034034	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A/250v	个	1			
9	030404034035	照明开关	1.名称:暗单开双控电源开关 2.规格:10A/250v	个	2			
10	030404035034	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A/250v	个	22			
11	030404035035	插座	1.名称:五孔空调插座 2.规格:16A/250v	个	2			
12	030404035036	插座	1.名称:防水五孔插座	个	1			
13	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒	个	25			
14	030502004012	电视、电话插座	1.名称:视频信号插座	个	1			
15	030502012012	信息插座	1.名称:数据信号插座	个	2			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017034	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001100	安全文明施工						
2	031302001101	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001102	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002034	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004034	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005034	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006034	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009034	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008034	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010100	检验试验费						
11	X031302010101	其中：自检试验费		0				
12	X031302010102	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991022003	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程　　　　　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	031005002036	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:6片/组	组	1			
2	031005002037	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:9片/组	组	2			
3	031005002038	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:12片/组	组	2			
4	031005002039	钢制散热器	1.结构形式:CTGZ-11-600型50*25钢制大流量散热器 2.型号、规格:单片标准散热量为115W 3.安装方式:20片/组	组	2			
5	031001007012	复合管	1.安装部位:室内采暖管 2.介质:水 3.材质、规格:铝塑管De25	m	31.32			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017035	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001103	安全文明施工						
2	031302001104	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001105	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002035	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004035	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005035	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006035	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009035	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008035	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010103	检验试验费						
11	X031302010104	其中：自检试验费		0				
12	X031302010105	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991023003	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：采暖工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：采暖工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	011612002023	卫生洁具拆除	1.拆除坐式马桶	套	1			
2	011612002024	卫生洁具拆除	1.拆除洗脸盆	套	1			
3	031004006012	大便器	1.规格、类型:坐式大便器	组	1			
4	031004010012	淋浴器	1.材质、规格:花洒	套	1			
5	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PPR-25 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	31.26			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017036	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001106	安全文明施工						
2	031302001107	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001108	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002036	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004036	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005036	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006036	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009036	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008036	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010106	检验试验费						
11	X031302010107	其中：自检试验费		0				
12	X031302010108	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991024003	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合　计								

编制人（造价人员）：　　　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
　　2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单项工程投标报价汇总表

工程名称：暂列金　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001049	安全文明施工						
2	011707001050	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001051	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001052	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002013	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004013	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005013	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007013	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008013	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010037	检验试验费						
11	X011707010038	其中：自检试验费		0				
12	X011707010039	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011013	特殊地区增加费		0				结合工程实际情

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991001002	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	8000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	项	8000	
合　计			8000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑与装饰工程　　　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　　　

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	专业发包工程管理费					
2	甲供材料设备保管费					
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：文苑小区12套公房装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13