**新疆轻工职业技术学院电梯维护、保养服务需求**

一、电梯相关参数

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 电梯编号 | 型号 | 台数 | 层/站 | 载重量 | 速度 |
| G16VE882-3 | GEP | 2 | 6/6 | 1350 | 1.00 |
| XAn20161026-6/7 | n-BOS1350/1.5 | 2 | 6/6 | 1350 | 1.50 |
| XAH20161110-4 | TH1000/0.5 | 1 | 4/4 | 1000 | 0.50 |
| XAH20161026-8 | TH3000/0.5 | 1 | 7/7 | 3000 | 0.50 |

二、 日常维护保养内容

电梯应依照《特种设备安全监察条例》 （ DB11/418）规定，完成半月、月、季度、半年、 年保养项目，并做好维护保养记录。

三、日常维护保养标准

实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》 （GB/T18775）、 《电梯制造与安装 安全规范》 （GB7588）的相关规定。

乙方委派 1名技术人员丁仁鹏（电话：13609961807 ）对甲方合同约定的6 台电梯进行日常维修保养工作。电梯出现一般故障接到通知后维修人员必须在90分钟内到达现场，若未能及时到达现场造成的直接及间接损失由乙方承担。

四、日常维护、保养服务项目表

1、驱动马达、发动机之震动、噪音、温度、臭味、漏油、润滑等概况检查

 2、卷扬机主轮及偏轮之轴承注油与卷扬机异状之检查

 3、卷扬机主轮上下钢索使用状况之检查

 4、卷扬机换齿轮油

 5、轴承部换黄油

 6、电磁刹车器动作性能校正

 7、电磁刹车器分解清理、活动轴承上油

 8、电磁刹车器来令状况之检查

 9、调速机轴承机构注油

 10、调速机性能检查（钢索、电气、机械动作性能）

 11、机房环境清理

 12、控制盘、选择机内部清扫并检查各部之动作情况

 13、各电动机器结线部去污清理并锁紧螺丝

　　14、控制盘内状况检查（电阻、电容器、接点印刷电路板清洁）

　　15、电源开关、电源负荷、电流测验

　　16、接地线检查

　　17、保养综合安全检查和性能确认

　　18、导滑片之磨损检查

　　19、导滑器轴承之黄油补给

　　20、铁轨状态、油杯油量检点

　　21、导滑器、油杯内油芯分解处理

　　22、紧急停止器机能之试验及活动部轴承上油

　　23、升降路内安全回路检查（动作杆滚动轴注油）

　　24、铁轨支架安全回路检查

　　25、门装配及乘厢各部使用状况及机能之检查

　　26、钢索调整磨损及生锈检查（钢索头部螺丝松驰）

　　27、导滑器磨损情形与铁轨间隙之检点

　　28、配重清理及间隙调整

　　29、超重检出器性能测验

　　30、紧急刹车及各种自动控制开关作用性能之校对

　　31、限制开关之检查、接线盒之检查

　　32、各接线转子是否良好、各接线是否脱落

　　33、自动拉门连锁动作及安全开关性能测验

　　34、门轨清洁处理、钢索调整、活动轴承上油

　　35、连锁装置性能检点

　　36、门脚导滑槽（车厢、楼站）清洁

　　37、门垂直度检查及校正

 38、门面与框之间隙是否正常

　39、调整补动链条之齿轮补助钢索滑轮并注油

　　40、缓冲器油量检查

　　41、厢底各部安全设备之检查

　　42、调整机配重锤高度调整

　　43、坑底清理（不包括漏水处理）

　　44、控制电缆线有否扭伤破损检查

　　45、控制电线张力长度是否均匀

　　46、接线盒位置之异常检查

　　47、乘厢乘场呼叫系统机能之校对

48、厢内日光灯、电扇叶检查

　　49、厢内叫车按钮是否正常

　　50、厢内指示灯电灯检查

　　51、减速着床准确程度之校对

　　52、楼站按钮有无损伤

　　53、指示灯泡检查

　　54、马达及控制盘等之绝缘测试

　　55、各部电压测试

　　56、电梯动转状况之检查

　　57、印刷电路板性之检查及校对

　　58、检查及平衡曳引机钢丝绳张力及清洁

59、以下回路之性能检查与测试

　　　1）电源回路

　　　2）主回路

　　　3）动转操作回路

　　　4）“呼叫登录”回路

　　　5）方向选择回路

　　　6）减速指令回路

　　　7）检出回路

　　　8）速度基本回路

　　　9）门主回路

10）门操作回路

　　　11）表示灯回路

　　　12）警报回路

　　　13）附属回路

　　　14）对讲回路

　　　15）紧急照明回路