

新疆正达电梯有限公司 报价明细

电梯型号	层数	数量(台)	单价(元/台)	备注
苏州莱茵 LMRL-VF-1000/060	3/3	1	5200 元/年	

一、服务内容、方式和要求:

1. 服务内容:

1) 根据国家相关规范及要求完成委托方电梯机房、门系统运行状况、轿箱内部件检查、井道、底坑及相关部位检查维修及保养工作(具体事宜详见附件二:技术要求)。

2) 对电梯减速箱、制动器、曳引电动机、导向轮、装有油盒的滑动导轨、开关门系统、安全钳、限速器装置及缓冲器等主要机件及部位润滑和清洗换油。

3) 维保方负责本次电梯维修保养工作所需易损件和润滑清洗材料的供应和维修保养工作,维修保养用的工、机具由维保方自负。运输发生的所有费用由维保方承担。

4) 电梯维保项目(包括但不限于)

驱动马达、发动机之震动、噪音、温度、臭味、漏油、润滑等概况检查

卷扬机主轮及偏轮之轴承注油与卷扬机异状之检查

卷扬机主轮上下钢索使用状况之检查



卷扬机换齿轮油

轴承部换黄油

电磁刹车器动作性能校正

电磁刹车器分解清理、活动轴承上油

电磁刹车器来令状况之检查

调速机轴承机构注油

调速机性能检查（钢索、电气、机械动作性能）

机房环境清理

控制盘、选择机内部清扫并检查各部之动作情况

各电动机器接线部去污清理并锁紧螺丝

控制盘内状况检查（电阻、电容器、接点、印刷电路板清洁）

电源开关、电源负荷、电流测验

接地线检查

保养综合安全检查和性能确认

导滑片之磨损检查

导滑器轴承之黄油补给

铁轨状态、油杯油量检点

导滑器、油杯内油芯分解处理

紧急停止器机能之试验及活动部轴承上油

升降路内安全回路检查（动作杆滚动轴注油）

铁轨支架安全回路检查



门装配及乘厢各部使用状况及机能之检查
钢索调整磨损及生锈检查（钢索头部螺丝松弛）
导滑器磨损情形与铁轨间隙之检点
配重清理及间隙调整
超重检出器性能测验
紧急刹车器及各种自动控制开关作用性能之校对
限制开关之检查、接线盒之检查
各接线转子是否良好、各接线是否脱落
自动拉门连锁动作及安全开关性能测验
门轨清洁处理、钢索调整、活动轴承上油
连锁装置性能检点
门脚导滑槽（车厢、楼站）清洁
门垂直度检查及校正
门面与框之间隙是否正常
调整补动链条与齿轮辅助钢索滑轮并注油
缓冲器油量检查
厢底各部安全设备之检查
调速机配重锤高度调整
坑底清理（不包括漏水处理）
控制电缆线有否扭伤破损检查
控制电线张力长度是否均匀
接线盒位置之异常检查

乘厢乘场呼叫系统机能之校对

厢内日光灯、电扇叶检查

厢内叫车按钮是否正常

厢内指示灯电灯检查

减速着床准确程度之校对

楼梯按钮有无损伤

指示灯泡检查

马达及控制盘等之绝缘测试

各部电压测试

电梯动转状况之检查

印刷电路板性能之检查及校对

以下回路之性能检查与测试

- a) 电源回路
- b) 主回路
- c) 运转操作回路
- d) “呼叫登录”回路
- e) 方向选择回路
- f) 减速指令回路
- g) 检出回路
- h) 速度基本回路
- i) 门主回路
- j) 门操作回路



- k) 表示灯回路
- l) 警报回路
- m) 附属回路
- n) 对讲回路
- o) 紧急照明回路

机房控制柜清洁、检查，曳引机清洁、加油。

检查制动器可靠性，活动部位加油润滑。

检查限速器，活动部位加油润滑。

检查调整厅门、轿门、门吊板、门导靴等部件，并适当润滑。

检查并调整厅、轿门门锁，所有安全开关、极限开关等安全装置。

检查并调整轿厢和配重导靴，使其运行正常。

清洁轿顶，轿顶轮检查并加油润滑。

清洁导轨、厅门地坎和底坑部件。

检查绳头组合，调整曳引绳张力。

检查调整缓冲器和对重缓冲距离。

检查轿内、厅外信号装置使其功能正常可靠。

检查厅、轿地坎间隙，门轮、门刀与地坎间隙，使其符合规范要求。

检查光幕是否可靠，运行舒适感良好，运行时无异响，平层符合要求。

检查并恢复轿内报警装置和对讲电话。

每年做一次空载安全钳联动试验，使其正常可靠。

2.服务方式：采用维保方到委托方生产现场包工包料方式完成，费用一次包干使用，不予追加。

1) 含易损部件及润滑油等材料，更换件价值在 300 元以下的配件由维保方承担。

2) 一般免费材料之部品计 63 项 (包括但不限于以下材料)

- 
- (1) 电器胶布 (2) 补重链固定支架 (3)
油漆 (4) 补重链底坑隔离杆 (5) 黄油 (6)
刷子 (7) 活动电缆保护铁丝 (8) 门钩清洁器 (9)
继电器固定弹片
(10) 活动电缆保护铁丝张线器 (11) 车厢上张线器 (12)
保险丝固定定座 (13) 主钢索棒 (14) 起
动器 (15) 车厢门 STOPPER (16) 车厢门骊达用固定
橡皮 (17) 急救工具 (18) 车厢用防震固定架 (19)
紧急照明座 (20) 门脚 (21) 煞车
连杆弹簧 (22) 照明开关及插座 (23) 各种螺丝之
补充 (24) 检点用灯
(25) 紧急照明灯泡 (26) 乘场门互锁器配件 (27)
调速机这微动开关 (28) 油压缓冲器用油 (29) 主

机减震垫 (30) 车厢防震橡皮 (31) 门连动橡皮轮
(32) 超载检知器 (33) 乘场门配重钢索 (34) 厢内操作开关用铭板
(35) 消弧器 (36) 扎线带 (37) 棚线棒接线端子
(38) 导滑器调整垫圈 (39) 底坑轨道储油盒 (40) 钢带延伸棒
(41) 门连动钢索止锁片 (42) 保养用注油器 (43) 电磁煞车器垫圈 (44) 专用 1 安培保险丝
(45) 各安全用插销 (PIN) (46) 安全扉调整用垫片 (47) 点检操作箱 (厢一) (48) 配重木板 (49) 点检操作开关 (控制盘)
(50) 车厢下减震胶垫 (51) 卷扬机油视窗 (52) 主钢索棒附件 (53) 点检操作开关 (厢上)
(54) 黄油嘴 (55) 电磁煞车器专用开放器 (56) 补重链之之连接器 (57) 门开关压克力盖
(58) 煞车连杆用微动开关 (59) 配重固定器 (60) 点检上下开关 (61) 端子盘车用固定架
(62) 活动电缆固定支架 (63) 磁圈

3.服务要求:

1) 维保方必须严格按照国务院 549 号令《特种设备安全监察条例》、GB/T18775 - 2002 电梯维修规范、说明书、GB7588 - 2003 《电梯制造和安装安全规范》、GB10058 - 97 《电梯技术条件》、GB10060 - 93 《电梯安装验收规范》、GB10059 - 97 《电梯试验方法》、GBJ310 - 88 《电梯安装工

程质量检验评定标准》、国家电梯现行定期检验大纲及国家电梯行业现行标准作为依据进行维修保养工作。根据上述要求定期（每月两次维保）到达委托方生产现场进行电梯维保工作。

2) 参加电梯维保的单位，必须持有新疆维吾尔自治区劳动部门颁发的《特种设备安装改造维修保养单位资格证》、及维保人员应具有相应维保的个人操作证书，以上证件必须合法有效。

3) 维保期内电梯若要更换零部件(不包含易损件)，由委托方、维保方双方确认后更换，电梯原配件要求由原电梯厂家提供（费用由委托方承担）。

4) 委托方有义务在维保方维保期间派专人负责协调和陪检工作。

5) 年检需做负载试验用的配重由维保方解决。

6) 保养期内维保方应按时做到服务内容中规定项目的维修保养工作，每次维保后维保方都应出具维保项目工作单。

7) 维保方有责任向委托方详细交待电梯安全操作事项及有关注意事项。

二、质量保证

1. 如发现电梯性能不能满足委托方要求，委托方将委

托第三方进行现场性能试验，全部性能试验费用由维保方承担。经现场性能试验后确认不能满足委托方要求时，维保方负责在委托方规定的期内采取措施（包括更换设备）进行整改直至满足委托方要求，其间所发生的一切费用全部由维保方承担。

2.因维护保养原因导致人身伤亡或设备损坏，由维保方承担全部责任。

3.因维护保养原因导致电梯检验检测不合格的，维保方应承担电梯复检费用。

4.因保养不当停梯，若在七日内未能恢复运行的，委托方将免付该台设备一个月的保养费，在十五日内未能恢复运行的，委托方将免付该台设备服务期限内的保养费。

5.电梯发生故障时，维保方由于各种原因不能及时到现场进行处理，第三方进行处理后产生的费用由维保方承担全部。

6.在同一电梯内，同一故障在一个月不能重复三次。否则考核月维保费用的 50%。

三、维保方义务

1 在维保过程中维保方发现需更换的一般易损零件，在委托方书面同意后，维保方应及时更换。

2 在检验合格有效期届满前一个月,维保方将积极配合

委托方通过政府对设备的定期检验工作,相关费用由维保方承担。

3 维保方维保人员在进行维护保养或发现设备存在安全隐患时,应在现场按要求设置安全标识,做好有效防护。

4 维保方应接受委托方对合同范围内的工作质量、进度、方法、安全、记录等监督检查。

5 由于维保方维保不当造成产品损坏的,维保方应对委托方因此遭受的直接损失进行赔偿。

四、其他事项:

1 维保方应保证到现场对电梯维护保养时至少两人,委托方指派专人负责现场协调工作。

2 在维保期内由维保方购买和更换的零部件,如出现质量问题时应由维保方无偿进行检修和更换。

3 维保方应将所有检修、保养资料及在维保时对电梯更换的零配件合格证、保修书、系统改动后的图纸、说明书移交给委托方。

4 委托方发现维保方有违章作业现象及存在安全隐患时,有权责令维保方停工整改,整改期间工期不予顺延。

5 维保期间维保方食宿、交通等费用自理,工作联系电话应 24 小时开通,保证联系畅通,做到故障排除不分节假日。

6 维保方在电梯安全检验合格有效期满前 3 个月，向电梯检测机构提出申请并承担电梯年检费用。在电梯检测机构对电梯进行检测期间，双方应派员协助检测工作，维保方需提前一周通知院方。

7.维保方确保在本地有常用配件的库房并提供佐证材料。

