1.公共绿化的养护和管理；

2.公共区域的秩序维护、安全防范等事项的协助管理；

3.物业档案资料管理；

4.车辆停放管理服务；

5.装饰装修管理服务；

6.保障物业服务区域内共用部位、共用设施设备（含消防设施）正常使用和运行、维护保养的费用；

7.公共区域环境卫生的维护；

8.公共区域的秩序管理维护、安全防范等事项的协助管理服务；

9.其他服务事项。