# 　　　　　　　　　　 采购需求

**项目名称：**自治区工信厅机关办公楼节能改造项目监理服务

**改造内容：**办公楼1-5层供暖设施节能改造及会议室节能升级改造

办公楼1-5层供暖设施节能改造包括更换窗户，加装暖气，更换暖气管线等，会议室改加装地暖、控制室电气工程、综合布线、使用节能灯，墙面改造为吸音墙等。

**项目地址：**乌鲁木齐市友好南路179号

**投资额：**154.30万元

工期：45天

**监理预算：**4.5万元

**监理范围：**办公楼节能改造项目全套施工图纸范围内及招标文件范围内所有工作内容的全过程监理咨询。包括但不限于：①工程（材料）质量控制；②工程进度控制；③合同管理；④安全管理；⑤文档资料管理；⑥协调现场施工单位与业主间的工作关系；⑦审核工作计量、工程进度和工程结算、安全生产管理考核等；⑧环境监察检查监督等。整体上充分发挥其监管工程及确保工程保质保量如期完工的作用。

**质量标准要求：**合格。

**合同履行期限：**自签订合同之日起至工程竣工验收且工程结算审计完成。

**付款方式：**项目竣工验收且竣工决算审计完成后一次性支付。

**本项目的特定资格要求：**

供应商须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级（含）以上资质。

总监理工程师须具有国家注册监理工程师注册证书（房屋建筑工程专业），须在本单位注册。区外的总监理工程师需办理有效的区外进疆建筑企业信息报送相关手续。派驻的监理人员不得同时在两个及以上建筑工程项目任职。

**监理具体工作内容**：

审查施工图纸、施工方案、保证项目质量、控制工程进度、安全管理、监督合同履约情况、解决施工中的技术问题等。包括：

1.工程质量控制　根据施工图纸和设计文件、现场检查和验收、监督材料和设备的进场检验保证材料和设备符合要求，确保项目工程质量和施工质量符合合同要求。

2.工程进度控制　监督计划执行；监督项目施工进度；发现施工进程未能按计划进行时，要求承建单位调整或修改计划，采取必要措施加快进度，使实际施工进度符合合同要求。审查建设进度款申报，协助采购方将付款进度与工程质量和进度结合起来，严格控制和审查工程变更，报采购方审批；工程竣工决算初审工作等。

3.工程合同管理

在项目建设过程中，监理单位根据合同明确的双方责任、权利，监督合同执行情况，定期向建设单位通报合同执行情况。

1. 监理资料及文档管理

监理做好项目过程中相关资料收集、汇总、整理工作。按照合同监理项目质量、进度等内容，出具监理报告等资料。工程施工验收后监理需提供包含隐蔽工程在内的全套监理资料。监理单位对所监理项目的文件和档案的检查、审查负责。

5.安全管理

监督施工安全，检查施工现场安全措施，施工人员安全操作，及时处理安全隐患，预防事故发生。

**踏勘现场：**不组织，供应商自行踏勘。联系人：宋四江　13699963930

**投标人的资格审查文件（投标单位须上传的文件）**

（一）法定代表人证明书原件PDF格式、授权委托书、被授权人身份证原件证明书PDF格式加盖公章；

（二）营业执照副本原件PDF格式加盖公章；

（三）有效的建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级（含）以上资质原件PDF格式加盖公章；

（四）2023年度经外部审计的财务审计报告或财务报表复印件加盖公章（公司成立不到一年的从成立之日起）；

（五）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好纪录；提供2024年近三个月缴纳税收证明和缴纳社保证明原件或复印件加盖公章（公司成立不到三个月的从成立之日起，零纳税企业需提供申报资料）；

（六）参加政府采购活动前3年内（包含2024年新成立的企业）在经营活动中没有重大违法记录的书面声明PDF格式加盖公章；

（七）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）无违法违规行为的查询纪录，提供网页截图打印件PDF格式加盖公章；

（八）本项目为专门面向中小企业采购的项目（需提供中小企业声明函加盖公章）；

（九）报价单签字加盖公章；

**格式例：**

**报价一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 总报价（元） | 大写： |
| 小写： |
| 服务期限 |  |
| 委派的项目人员 | 项目负责人 | 姓名 |  |
| 职业资格 |  |
| 项目配备人员（根据项目实际） | 姓名 | 专业 |
|  |  |
|  | （可自行增加） |

供应商（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

2、法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码： （请随附身份证复印件并加盖申请人单位公章）

系 （申请人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证（正反面） |

供应商： （加盖供应商公章）

年 月 日

3、法人代表授权书格式

本授权书声明：注册于（地区的名称）的（公司名称），在下面签字的法人代表 （姓名、职务），代表本公司授权在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就 （项目名称） 的磋商，以本公司的名义处理一切与之有关的事物。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明！

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证（正反面） |
| 被授权人的身份证（正反面） |

法定代表人签字或盖章：

被授权人签字：

公 章：

年 月 日

注：法人代表本人作为公司代理人前来参加的供应商，可不提供此项证明文件。

4、中小企业声明函（服务）

 本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司 （联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工 程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务 全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合 体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情 况如下：

 1. （标的名称） ，属于（采购文件中明确的所属行业）； 承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

 2. （标的名称） ，属于（采购文件中明确的所属行业）； 承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、 小型企业、微型企业）；

 ……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东 为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情 形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依 法承担相应责任。

企业名称（盖章）： 日 期

 年 月 日

　　5、其他证明材料（格式自拟）

投标单位须上传的材料均为PDF格式，加盖公章，内容必须清晰可辩，如字迹模糊，无法辨识，视为无效文件，上述文件有一项未按要求上传视为资格审查不合格。