喀什大学高台校区六栋建筑物拆除项目

询价文件

一、项目情况及说明

**项目名称：**喀什大学高台校区六栋建筑物拆除项目

**项目概况及工程量：**

1.附中教学楼（4层），建筑面积1347.86平方米；

2.附中实验楼（4层），建筑面积1280平方米；

3.车队小二楼（2层含小车库），建筑面积1218.1平方米；

4.汉餐食堂（3层含地下室），建筑面积2241.43平方米，

5.车队食堂（1层），建筑面积150平方米，

6.学生浴室（3层含地下室）（洗衣房1层），建筑面积1722.445平方米。

**合计总建筑面积（㎡）：7959.835平方米**

**采购方式：**询价

**预算金额：**40万元（人民币）

**最高限价：**40万元（人民币）

**报价人的总报价不得超过预算总价，否则视为无效报价（总报价含人工费、材料费、垃圾清运费、税费等与本项目有关的所有费用）**。

二、采购需求：

**1.项目完工工期：**合同生效之日起 20 日历天内完成。

**2.项目地点：**喀什大学高台校区

**本项目( 不接受)联合体投标。**

三、**报价人资质要求：建筑施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。**

四、工期要求

自合同签订之日起20日内完成。

五、其他说明事项：

**（一）合同签订前，中标人需向采购人缴纳中标价10%的履约保证金。**

（二）因中标人施工造成招标人及第三方损失的，中标人承担一切损失；

（三）安全要求：

1.中标人施工中必须严格遵守拆除及电力等安全操作规范，确保安全第一；

2.中标人施工中必须加强安全管理，做好本工程安全防范和周边安全防范，采取相关安全措施；

3.施工中发生的一切事故（包括安全责任事故），均由中标人负责，招标人不承担任何责任。

（四）施工要求

1.中标人必须遵守拆除安全技术操作规范，采用先进快捷的拆除技术和机械、人工作业，又好又快地完成拆除工程，**（注：洗衣房内含有一台锅炉设备属于特殊设备，需中标人安排专业团队进行拆除，拆除后按照采购人指定的地方摆放）**；

2.**中标人必须按招标人指定的拆除内容拆除，不得拆除与指定内容不符的其它设施。拆除的门、窗、暖气管道等附属设施属采购人固定资产，拆除后按照采购人指定的地点摆放，由采购人与中标人共同组织拍卖，拍卖所得价款由中标人交采购人指定账户；**

3.中标人必须把大块物件破碎，达到采购人要求，场地清理必须达到采购人要求，**拆除的所有建筑垃圾都由中标人按照采购人要求清运到指定地点；**

4.在拆除中造成的灰尘、响声等给正常生活造成的干扰，由中标人做好周边居民的工作；

5.中标单位负责施工人员、现场的安全、扬尘管理，文明施工，自觉遵守地方政府的有关规定，自觉服从有关现场安全文明施工的各项规定，杜绝安全事故、治安、刑事案件的发生，维护好现场文明施工形象；因中标单位原因造成项目现场的任何行政处罚等一切民事、法律、经济责任由中标单位自行承担，妥善保护施工现场周围建筑物、设备管线、做好施工现场安保和垃圾清理等工作。

六、付款方式

本项目不支付预付款，项目验收合格后支付合同全款（同时无息全额退还履约保证金）。

七、报价须知

所需材料：1.报价单签字盖章、2.资质证明文件（营业执照、资质证书、法人授权委托书、法人和授权人身份证等扫描件加盖公章）3.针对本项目的质保服务承诺，签字盖章。

八、确定中标方办法：经评估后认为资质符合要求且报价最低的为中标单位。

报价前，报价人根据自己的实际情况决定是否踏勘现场。踏勘现场时间为：竞价公告发出之日至竞价截止日上午10：00-14：00。联系人：周老师，联系电话：18609982520。

谢谢您的合作和对我校的大力支持！

项目上有任何疑问，请及时与项目负责人联系。

项目负责人：周老师，联系电话：18609982520。

九、需在政采网上传资料如下：

1.报价单（原件扫描）格式PDF

2.资质证明文件（营业执照、安全生产许可证、法人授权委托书、法人和授权人身份证等）均为原件扫描并加盖公章

3.针对本项目的质保服务承诺，签字盖章（原件扫描）

**备注：报价人应承担所有与准备和参加报价活动有关的费用，不论最终结果如何，询价人均无义务和责任承担这些费用。**

 喀什大学后勤管理处

2025年7月20日