

施 工 图 设 计



新疆大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
XINJIANG UNIVERSITY CO., LTD

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级

证书编号：A165002446

项目名称：2025年新疆大学附属幼儿园一号教学楼维修改造项目

签章：

项目负责人：_____

法定代表人：_____

方案设计人：_____

技术负责人：_____

建筑专业负责人：_____

总建筑师：_____

工程编号：	2025-4	结构类型：	框架	工程等级：	三级	耐火等级：	二级	单位地址	乌鲁木齐市友好北路21号(新疆大学友好校区)		邮政编码	830008	版本号	第一版
建筑面积：	1626.24m ²	建筑层数：	3	建筑高度：	12.45 m	使用年限：	50年	邮 箱	xdsjy@126.com	传真/电话	0991--4542329	日 期	2025.06	

建筑设计说明一

一、工程概况			
1. 工程名称: 新疆大学校本部幼儿园			
2. 建设地点: 新疆大学校本部			
3. 本工程主要功能如下: 活动室、寝室、音体活动室、医务室、办公室等			
4. 主要经济技术指标			

幼儿园			
建筑等级	三级	结构形式	框架结构
建筑耐火等级	地上	主体结构合理使用年限	50年
	地下		
建筑层数	地上	抗震设防类别/类别	8度/丙类
	地下		
基底面积 (m ²)	527.98m ²	场地地下水的影响	无
总建筑面积 (m ²)	1626.24m ²	消防高度	12.45m
室内外高差 (m)	0.45	建筑高度(m)	控制高度 12.45m

食堂			
建筑等级	三级	结构形式	框架结构
建筑耐火等级	地上	主体结构合理使用年限	50年
	地下		
建筑层数	地上	抗震设防类别/类别	8度/丙类
	地下		
基底面积 (m ²)	124m ²	场地地下水的影响	无
总建筑面积 (m ²)	124m ²	消防高度	4.5m
室内外高差 (m)	0.15	建筑高度(m)	控制高度 4.5m

二、设计依据及范围

1. 建设方认可的建筑设计方案;
2. 建设方针对本工程的设计任务书和设计要点;
3. 建设方与设计单位签订的设计合同;
4. 建设方提供的工程地质详细勘察报告;
5. 经规划主管部门审批通过的该项目修建性详细规划;
6. 与设计方及其他相关专业协调意见;
7. 新疆大学建筑设计研究院有限公司设计资质等级为甲级, 证书编号A165002446;
8. 国家及地方现行有关设计规范、规程、标准;
9. 本工程主要依据的规范及标准:

- 《民用建筑通用规范》GB55031-2022
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 《建筑内装饰装修防火规范》GB50222-2017;
- 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
- 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018)年版
- 《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
- 《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2017
- 《建筑采光设计标准》GB/T50033-2013
- 《建筑制图标准》GB/T50104-2010
- 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
- 《建筑工程设计文件编制深度的规定》(2016年版)
- 《安全防范工程技术标准》GB50348-2018
- 《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016
- 《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)
- 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
- 《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010
- 《建筑环境通用规范》GB55016-2021
- 《外墙外保温工程技术规程》JGJ113-2015
- 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020
- 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2021
- 《公共建筑节能设计标准》(XJJ034-2022)
- 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2022
- 《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T 342-2012
- 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GBT7106-2019
- 《总图制图标准》GB/T50103-2010
- 《现浇混凝土大模内置保温系统应用技术标准》XJJ116-2019
- 《工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)》(2013年版)
- 《新疆维吾尔自治区建筑外保温系统材料应用防火暂行规定》(新公消【2018】8号文)

关于发布《新疆维吾尔自治区建筑外保温技术和产品推广、限制和禁止使用目录》的通知(新建材【2021】11号)

关于印发《消防技术若干问题专家论证会议纪要》的通知(新公消【2016】340号)

新疆维吾尔自治区工程建设标准

国家和新疆现行的相关法律、法规、规范、规程、标准、规定、标准设计图集等。

本项目施工图设计范围按合同进行, 特殊要求须另行委托设计。

本工程图包括建筑、结构、给排水、采暖通风、电气五大部分。

三、设计范围

1. 本次改造为提升修缮工程(幼儿园与食堂粉刷及维修工程), 不改变原有建筑的使用功能, 不涉及结构、给排水、电气、消防等各专业改造、节能改造设计; 且不改变原有建筑使用功能。
2. 修缮范围详见说明第四项, 粉刷及维修内容一栏。

四、本次粉刷及维修内容

1. 外墙真石漆粉刷:
铲除原有食堂及幼儿园建筑的外墙乳胶漆墙面并打毛, 砂浆抹面填补破损并抹光, 重新抹面砂浆并喷涂外墙真石漆。棱角喷涂仿真石漆外墙, 腰线、檐板、女儿墙、窗台等下檐设水泥砂浆滴水线。外墙刷一道防水砂浆。具体做法详见建筑说明第七条粉刷工程。

2. 室外水泥砂浆散水:
食堂及幼儿园建筑物开裂、塌陷的室外散水拆除后, 地坪夯实并重新打水泥砂浆散水。勒脚部位用密封胶封缝。具体做法详见建筑说明第六条室外散水工程说明。

3. 更换外窗:

拆除幼儿园外墙上所有塑钢外窗共计71扇, 并重新安装断桥隔热铝合金窗(75系列5+12A+5+12A+5)。窗扇分隔详见窗详图, 铝合金框颜色甲方自定。拆除原有幼儿园加装的纱窗, 每扇窗户再加装金属网纱窗。食堂每扇窗户增设金属网纱窗。原有加装有防护栏杆的窗户, 先拆除防护栏杆后再安装窗户, 重新安装防护栏杆应喷刷防锈漆或表面镀锌防锈。并不得损坏防护栏杆, 损坏栏杆由施工单位重新采购后安装。窗户下沿安装1.5厚铝合金金属防水板。工程做法详见大样详图。

4. 更换供暖散热器及立管:

拆除幼儿园室内暖气立管、散热器更换。具体工程做法详见暖通专业图纸。

5. 重新铺设屋面及雨棚防水:

拆除食堂及幼儿园建筑物原有屋面及雨棚防水材料, 清理至找平层, 重新铺设2道4+3mm厚SBS超低温高聚物改性沥青防水卷材。具体工程做法详见第九条屋面说明。雨棚防水做法同屋面。

6. 更换门扇:

拆除幼儿园室内一至三层所有木质门扇共计56扇, 并重新安装木质门, 门扇颜色与样式由甲方自定, 木质防火门须满足防火门的相关性能及参数要求。

五、设计通则

1. 除特别说明外, 本施工图所标注尺寸以毫米为单位, 标高标注以米为单位。
2. 本工程为粉刷及维修工程, 施工过程中不应破坏建筑的主体结构; 不应降低建筑的耐火等级及建筑构件的耐火性能。
3. 凡施工及验收规范(如内墙面、门窗、顶棚、管道立管)已对建筑所用材料的规格、施工方式及验收规则等有规定者, 本说明不再重复, 均按有关现行规范执行。
4. 使用本图纸应密切配合其他专业图纸, 所有与结构、设备、电气有关的预留洞口、预埋件管道井等必须与相关专业密切配合。
5. 土建施工单位与安装单位需密切配合, 并协助设计单位发现设计中的错、漏、碰、缺问题, 及时纠正, 以保证工程质量及进程。
6. 设计中采用标准图、通用图或重复利用图者, 不论采用其局部节点或全部详图, 均应按照各图纸要求全面配合施工。凡本说明所规定各项在设计图中另有说明时, 均按具体设计图要求施工。
7. 所有与工艺、给排水、电气、通风、动力等有关的预埋件、预留孔洞, 施工时必须与相关的图纸密切配合。如发现功能上不能要求或相互矛盾时, 请及时与设计人员联系以利纠正解决。

六、门窗工程

1. 所有更换门的五金构件采用相应配件, 颜色同门框, 玻璃与窗框连接采用白色优质硅酮密封胶, 外窗定位见详图, 与墙体固定方法采用干法施工, 嵌填窗框四周缝隙, 采用现场发泡聚氨酯发泡, 并用嵌缝密封胶密封所有门窗应注意成品保护, 按安装程序施工。检验, 凡无出厂环境指标检测报告、有害物质含量指标超标的产品不得使用。
2. 内门: a>防火门须经消防部门审查合格后方可使用。
b>只更换室内各房间内门门扇为木质门与木质防火门, 原有室内各门门套、疏散楼梯间处钢制防火门与直通室外疏散的外门不做更换, 数量及门窗编号详见门窗表与门窗详图。
3. 门立面仅表示分格, 门及开启扇的位置与形式以及相关尺寸需经现场放样无误后方可制作;
4. 房间内上部亮子玻璃面积大于1.5平米均采用安全玻璃。
5. 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》及地方主管部门的有关规定。
6. 门窗立樘位置除设计有具体要求外, 平开内门立樘同开启方向墙面平, 平开外门立樘同墙里平, 弹簧门均立樘中。
7. 门窗表及门窗立面图中, 所示洞口尺寸为结构尺寸。门窗樘与洞口间隙应满足安装固定的实际需要, 由门窗制作单位确定, 同时应考虑墙体饰面厚度, 抹灰饰面时, 应复核门窗的净尺寸与洞口尺寸的相互关系, 准确确定门窗实际数量确保配合无误。
8. 门窗五金、闭门器、磁吸定位器均由业主确定, 须设计师认可。

七、室外散水

1. 食堂及幼儿园建筑物开裂、塌陷的室外散水先拆除, 拆除后原有素土地面重新进行夯实, 夯实系数≥0.94
2. 散水: 做法详新22J01-A13-散水01, 宽1000。散水每隔6000做20宽伸缩缝, 与建筑连接处沿墙须做通长15宽变形缝, 房屋转角处做成45°缝; 缝内填嵌沥青胶泥;

八、外墙粉刷

1. 拆除工程
a>铲除原有食堂及幼儿园建筑的外墙乳胶漆墙面并打毛, 砂浆抹面填补破损。关于拆除、局部修缮的工程量, 应根据现场实际发生量为准, 需甲方核对认可。
b>对墙面基层进行处理, 铲除原有墙面面层材料, 把墙面基层上的杂物清理干净, 基层有破损的对其进行修缮。清理至保温层, 保温层粘接耐碱玻纤纤维网格布如有破损需重新修补粘贴2道耐碱玻纤纤维网格布, 并用水泥防水砂浆重新找平。
2. 粉刷工程

1. 外墙饰面层为真石漆, 颜色参见立面图, 做法详新22J01-B-21页-外涂-03(抹)。
外墙勒脚饰面层为仿真石漆做法从保温层上部开始做起至涂料面层。防水砂浆采用>10厚普通防水砂浆找平层。
2. 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等, 均由施工单位提供样板, 经建设单位和设计单位确认后封样, 并据此验收。
3. 未注明外墙保温层上的分格缝做法详10J121附录-3。
4. 未注明作法的外墙线脚作法详10J121附录-3。

5. 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等, 均由施工单位提供样板, 经建设单位和设计单位确认后封样, 并据此验收。
6. 一般抹灰工程等级分为普通抹灰和高级抹灰, 具体工程抹灰等级由设计人定, 如设计无要求时, 按普通抹灰验收。
7. 外墙大面积抹灰时, 应设置水平和垂直分格缝。水平分格缝的间距不宜大于6m, 垂直分格缝宜按墙面面积设置且不宜大于30m。
8. 外墙抹灰层与基层之间及各抹灰层之间应粘结牢固。

九、屋面

1. 拆除工程
拆除食堂及幼儿园建筑物原有屋面及雨棚防水做法, 清理至找平层, 需要注意原有穿屋面楼板的管道, 拆除防水层过程中不得破坏原有管道及屋面保温层。
2. 防水铺设工程
1. 屋面防水等级为二级, 屋面防水材料选用及构造设计《屋面工程技术规范》GB 50345-2012有关要求执行 GB 50693-2011有关要求执行。
2. 平屋面采用卷材防水屋面, 采用SBS, 厚度4+3mm(两道), 外层附砂。基层与突出屋面的连接处均应做成圆弧。泛水及落水管、管道出屋面处均附加防水卷材一层。
3. 女儿墙顶及外挑檐口排水坡度向内, 女儿墙顶排水坡度5%, 钢结构外挑檐口排水坡度2%。并在收口处做水泥砂浆鹰嘴滴水, 做法详新22J02-A24-4。
4. 屋面为有组织排水, 落水管具体位置见屋顶平面图。
5. 女儿墙及泛水做法详大样图。
6. 混凝土雨篷压顶、泛水、排水口做法: 详《新22J03》-G01页-1
7. 非上人平屋面做法: (自上而下)
1>4厚超低温(SBS)高聚物改性沥青防水卷材自带页岩保护层(聚脲胎II型)
2>3.0厚超低温(SBS)高聚物改性沥青防水卷材(聚脲胎II型)。
3>25厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)修补并平整找平
4>拆除原有屋面防水层两道。原有找坡层及下部保温层, 各部位构造不做改动。
8. 雨棚防水做法同非上人屋面做法。

十、防火设计

1. 本工程为提升修缮工程(幼儿园与食堂粉刷及维修工程), 属于对既有建筑室外修缮工程, 不涉及原有建筑使用功能改变; 不涉及建筑主体和承重结构改变; 不涉及原有建筑防火等级和安全疏散、消防设施、建筑构件的耐火极限改变; 不涉及其他影响公民生命财产安全和公共利益的室内改造活动。依据《乌鲁木齐市既有建筑改造消防设计与审查指南》2023年5月版3.2.1条规定此类改造, 除装修材料的选用应执行现行规范外, 其余可按原设计时所执行的国家工程建设消防技术标准和法规文件进行设计。
2. 本工程除装修材料的选用应执行现行规范外, 其余涉及防火相关内容均不做改动。

十一、设计预留

1. 凡需特殊设计的部位均由甲方另行委托专业厂商设计、施工;
2. 装饰装修材料安装孔洞需进行封堵。

十二、其他

1. 凡涉及装修材料材质、质感、色彩等均应由施工单位根据设计要求预先制作样板, 并同建设方及设计院共同研究确定, 才能大面积施工。
2. 施工设备基础时, 应先与到货的设备核对, 确认无误后方可施工, 地面施工应在施工完设备基础及地沟后进行, 置于屋面上的设备应在屋面工程施工完后再安装。
3. 设备搬入口须待设备搬入后方可砌墙或安装门窗。
4. 凡外墙门窗与墙体接口处必须用聚氨酯发泡剂嵌严密封。
5. 本工程各专业预留洞口均应在施工过程中事先预留, 不得完工后再凿洞。
6. 所有露明铁件均刷防锈漆一道, 灰色调和漆二道。
7. 预埋铁件均刷防锈漆一道, 所有预埋砖块均涂热沥青防腐。
8. 所有上下水管道等处安装完后, 均应以YJ-5型建筑密封胶将缝处密封严密。
9. 各类门窗均须有国家或自治区建设主管部门颁发的合格证书, 防火门应有消防部门核发的产品许可证。所有门窗数量统计如与实际有误差, 均按实际发生为准。门窗表中未选图集非标准门窗的分樘尺寸详分樘图。每个窗户在其开启扇上均设带纱网的附扇。门分为左右开, 窗户均为内开定货时要加以区分。所有门窗都必须采用各项技术指标符合国家及新疆地区有关规定之产品。
10. 所有门窗数量统计如与实际有误差, 均按实际发生为准。
11. 门窗表中未选图集非标准门窗的分樘尺寸详分樘图。
12. 每个窗户在其开启扇上均设带纱网的附扇。
13. 门分为左右开, 窗户均为内开定货时要加以区分。
14. 所有门窗都必须采用各项技术指标符合国家及新疆地区有关规定之产品。
15. 本图中所有建筑材料均为不燃烧体, 钢筋混凝土楼板耐火极限大于1.5小时, 防火墙耐火极限大于3小时。
16. GRC构件做法参考新22J03-H06页
17. 凡设计未尽事宜均按国家施工及验收规范办理

十三、其他注意事项

图集编号	图集名称	页次
新22J01	工程做法	详建施图和建筑说明
新22J02	屋面	详建施图和建筑说明



新疆大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
XINJIANG UNIVERSITY CO., LTD
证书编号 A165002446
CERTIFICATE NO. A165002446
证书级别 甲级
CERTIFICATED GRADE A

地址 ADDRESS	中国新疆乌鲁木齐市 友好北路21号 Urumqi, Xinjiang, P. R. China 21 Youhao North Road
邮政编码 POST CODE	830008
电子邮箱 E-mail	xdsjy@126.com
传真 FAX	0991-4542329
电话 TEL	

说明:
本施工图须经施工图审查机构审查合格后方可施工。

建设单位 CLIENT	新疆大学附属中学	
项目名称 PROJECT	2025年新疆大学附属幼儿园一号教学楼维修改造项目	
子项工程 SUB-PROJECT		
工程编号 PROJECT NO.		
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计	
图名 DRAWING TITLE	建筑设计说明一	
项目负责 CAPTAIN		
制图 BY DRAWN BY		
设计 DESIGNED BY		
专业负责 CHIEF		
校对 CHECKED BY		
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
图纸编号 DRAWING NO.	建施-01	共10页
日期 DATE	2025.06	第一版

建筑设计说明二

新22J03	外装修	详建施图和建筑说明
新22J04-1	内装修一(墙面、吊顶)	详建施图和建筑说明
新22J04-2	内装修二(细部构造)	详建施图和建筑说明
新22J05	公用卫生间、住宅厨房及卫生间	详建施图和建筑说明
新22J06	楼梯	详建施图和建筑说明
新22J07	室外工程	详建施图和建筑说明
新22J08	地下工程防水	详建施图和建筑说明
新22J09	附属建筑	详建施图和建筑说明
新22J10	无障碍设施	详建施图和建筑说明
新22J11	轻质内隔墙	详建施图和建筑说明
新15J709	防火门、窗	详建施图和建筑说明
10J121-附录3	外保温建筑构造	详建施图和建筑说明
新06J711	塑钢节能门窗	详建施图和建筑说明
新07J713	铝合金门	详建施图和建筑说明
新22J01	工程做法	详建施图和建筑说明

防水设计专篇

一、设计依据				
《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022				
《屋面工程技术规范》GB50108-2008				
《地下防水工程技术规范》GB50108-2008				
《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235-2011				
《聚氨酯防水涂料》GB/T 19250-2013				
二、工程防水设计				
1. 工程防水设计工作年限				
部位	地下工程	屋面工程	室内工程	非侵蚀性介质蓄水池工程内衬
设计年限	—	不低于20年	—	—
2. 工程防水类别、使用环境类别划分、防水等级				
工程类别	地下工程	屋面工程	外墙工程	室内工程
工程防水类别	—	甲类 民用建筑屋面	甲类 民用建筑外墙	—
工程防水使用环境类别	—	Ⅲ类 年降水量P<400mm	Ⅲ类 年降水量P<400mm	—
防水等级	—	二级	二级	—
三、材料工程要求				
3.1 工程使用的防水材料应满足耐久性要求,卷材防水层应满足接缝剥离强度和搭接缝不透水要求。				
3.2 防水材料影响环境的物质和有害物质质量应满足要求,有害物质限量可参考国家现行标准《建筑胶黏剂有害物质限量》GB 30982、《建筑防水材料有害物质试验方法》GB/T 41078 及《建筑防水涂料有害物质限量》JC 1066 等标准的规定。				
3.3 外露使用防水材料的燃烧性能等级不应低于B2级。				
3.4 防水材料耐水性测试试验应按不低于 23℃×14d 的条件进行,试验后不应出现裂纹、分层、起泡和破碎等现象。当用于地下工程时,浸水试验条件不应低于 23℃×7d,防水卷材吸水率不应大于 4%;防水涂料与基层的粘接强度浸水后保持率不应小于 80%,非固化橡胶沥青防水涂料应为内聚破坏。				
3.5 沥青类材料的热老化测试试验应按不低于 70℃×14d 的条件进行,高分子类材料的热老化测试试验应按不低于 80℃×14d 的条件进行,试验后材料的低温柔性或低温弯折性温度升高不应超过热老化前标准值 2℃。				
3.6 外露使用防水材料的人工气候加速老化试验应采用氙弧灯进行,340nm 波长处的累计辐照能量不应小于 5040kJ/(平方米·纳米),外露单层使用防水卷材的累计辐照能量应小于 10080kJ/(平方米·纳米),试验后材料不应出现开裂、分层、起泡、粘结和孔洞等现象。				
3.7 防水卷材热老化试验条件不应低于 70℃×7d,浸水试验条件不应低于 23℃×7d,其接缝剥离强度应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022 表3.3.4 的规定。当合成高分子类防水卷材短边采用胶带对接或焊接搭接时,也应满足接缝剥离强度指标要求。				
防水卷材热老化试验条件不应低于 70℃×7d,浸水试验条件不应低于 23℃×7d,其搭接缝不透水性应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022 表3.3.5 的规定。				
3.8 耐根穿刺防水材料应按现行国家标准《种植屋面用耐根穿刺防水卷材》GB/T 35468 规定的方法进行耐根穿刺性能评价及通过试验。				

3.9 长期处于腐蚀性环境中的防水卷材或防水涂料,应采用现行国家标准《建筑防水卷材试验方法第 16 部分 高分子防水卷材耐化学液体(包括水)》GB/T 32816、《建筑防水涂料试验方法》GB/T 16777 等相关标准中耐酸、碱、盐试验方法进行试验,并通过腐蚀性介质耐久性试验。		
3.10 卷材防水层最小厚度应符合下表的规定。		
卷材防水层最小厚度		
	防水卷材类型	卷材防水层最小厚度(mm)
聚合物改性沥青类防水卷材	热熔法施工聚合物改性防水卷材	3.0
	热沥青粘粘和胶粘法施工聚合物改性防水卷材	3.0
	预铺反粘防水卷材(聚酯胎类)	4.0
	自粘聚合物改性防水卷材(无胎类及高分子膜基)	3.0
合成高分子类防水卷材	均质型、带纤维背衬型、织物内增强型	1.5
	双面复合型	1.2
	主体片材芯材 0.5	1.2
预铺反粘防水卷材	塑料类	1.2
	橡胶类	1.5
塑料防水板		
1.2		
3.11 反应型高分子类防水涂料、聚合物乳液类防水涂料和水性聚合物沥青类防水涂料等防水涂料防水层最小厚度不应小于 1.5mm,热熔施工橡胶沥青类防水涂料防水层最小厚度不应小于 2.0mm,当热熔施工橡胶沥青类防水涂料与防水卷材配套使用作为一道防水层时,其厚度不应小于 1.5mm。		
3.12 外涂型水泥基渗透结晶型防水材料的性能应符合现行国家标准《水泥基渗透结晶型防水材料》GB 18445 的规定,防水层的厚度不应小于 1.0mm,用量不应小于 1.5kg/平方米。		
3.13 聚合物水泥防水砂浆与聚合物水泥防水浆料的性能指标应符合下表的规定。试验方法可参照现行行业标准《聚合物水泥防水砂浆》JC/T 984 和《聚合物水泥防水浆料》JC/T 2090。		
聚合物水泥防水砂浆与聚合物水泥防水浆料的性能指标		
项目	防水砂浆	防水浆料
砂浆试件抗渗压力(7d,MPa)	—	≥1.0
粘结强度(7d,MPa)	≥1.0	≥0.7
抗冻性(25次)	—	无开裂、无剥落
吸水率(%)	≤4.0	—
3.14 非结构粘粘用建筑密封胶质量损失率,硅酮不应大于 8%,改性硅酮不应大于 5%,聚氨酯不应大于 7%,聚硫不应大于 5%。		
3.15 橡胶止水带、橡胶密封垫和遇水膨胀橡胶制品的性能应符合现行国家标准《高分子防水材料 第 2 部分:止水带》GB/T 18173.2、《高分子防水材料 第 3 部分:遇水膨胀橡胶》GB/T 18173.3 和《高分子防水材料 第 4 部分:盾构法隧道管片用橡胶密封垫》GB/T 18173.4 的规定。		
3.16 天然钠基膨润土防水毯的单位面积干重不应小于 5.0kg/平方米,且天然钠基膨润土防水毯的耐久性指标应符合以下规定:		
1) 膨胀指数≥24(mL/2g); 2) 膨润土耐久性(0.1%CaCl ₂ 溶液,7d)≥20(mL/2g)。		
3.17 相邻材料间及其施工工艺不应产生有害的物理和化学作用。不同材料之间、材料与基层之间应具备材性和施工工艺的相容性,即在施工和使用过程中不得产生有害的化学反应,后道工序不得破坏已完成的防水层。		
3.18 当附加防水层采用防水涂料时,应设置胎体增强材料;结构变形缝设置的橡胶止水带应满足结构允许的最大变形量,穿墙管设置防水套管时,防水套管与穿墙管之间应密封。		
四、屋面工程防水		
4.1 当设备放置在屋面防水层上时,应设附加层。天沟、檐沟、天窗、雨水管和伸出屋面的管井管道等部位泛水处的防水层应设附加层或进行多重防水处理。屋面雨水天沟、檐沟不应跨越变形缝,屋面变形缝泛水处的防水层应设附加层,防水层应铺贴或涂刷至变形缝挡墙顶部。高低跨变形缝在立墙泛水处,应采用足够变形能力的材料和构造作密封处理。		
4.2 混凝土结构屋面防水卷材采用水泥基材料搭接粘粘时,防水层长边不应大于 45m。		
4.3 屋面工程的防水做法应符合下表的规定		
本工程屋面为平屋面,防水等级为二级,防水做法采用两道(4+3)厚超低温(SBS)防高聚物改性沥青防水卷材(聚酯胎II型)		
五、建筑外墙工程防水		
5.1 门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料(硅酮耐候密封胶)嵌填和密封。门窗洞口上楣应设置滴水线。门窗性能和安装质量应满足水密性要求。窗台处应设置排水板(排水板用铝合金材料制作时,板厚不应小于 1.5mm,用不锈钢或热镀锌钢板制作时,板厚不应小于 1mm)和滴水线等排水构造措施,排水坡度不应小于 5%。外墙防水层应延伸至门窗框,防水层与门窗框间应预留凹槽,并应嵌填密封材料。		
5.2 雨篷与外墙交接处的防水层应连续,且防水层应沿外口下翻至滴水线。开敞式外廊和阳台的楼面应通过雨水立管接入排水系统,水落口周边应留槽嵌填密封材料。阳台外口下沿应做滴水线。		
当阳台(开敞式外廊)下沿采用水泥砂浆时,滴水线可做成滴水槽或者鹰嘴;当阳台(开敞式外廊)下沿采用石材(块)材面饰面时,可在阳台下沿底部铺贴出滴水线。		
5.3 外墙变形缝、穿墙管道、预埋件等节点防水做法应符合下列规定:1) 变形缝部位应采取防水加强措施。当采用增设		

卷材附加层措施时,卷材两端应满粘于墙体,满粘的宽度不应小于 150mm,并应钉压固定;卷材收头应采用密封材料密封;2) 穿墙管道应采取避免雨水流入措施和内外防水密封措施;3) 外墙预埋件和预制部件四周应采用防水密封材料连续封闭。		
5.4 装配式混凝土结构外墙接缝以及门窗框与墙体连接处应采用密封材料,止水材料和专用防水配件等进行密封。		
5.5 本工程外墙为二级防水,墙体采用 1 道防水砂浆防水。		
外墙腰线、檐板、窗台等上部应做 5% 排水坡,并设滴水管。窗台下沿做 1.2 厚铝合金排水板,外墙变形缝必须做防水处理。		
六、其他事项		
6.1 防水施工前应依据设计文件编制防水专项施工方案。雨天、雪天或五级及以上大风环境下不应进行露天防水施工。		
6.2 铺贴防水卷材或涂刷防水涂料的阴阳角部位应做成圆弧状或进行倒角处理。		
6.3 防水卷材最小搭接宽度应符合下表的规定。		
防水卷材最小搭接宽度(mm)		
防水卷材类型	搭接方式	搭接宽度
聚合物改性沥青类防水卷材	热熔法、热沥青	≥100
	自粘搭接(含湿铺)	≥80
合成高分子类防水卷材	胶粘剂、粘粘料	≥100
	胶粘带、自粘胶	≥80
合成高分子类防水卷材	单缝焊	≥60,有效焊接宽度不应小于 25
	双缝焊	≥80,有效焊接宽度 10×2+空腔宽
合成高分子类防水卷材	塑料防水板双缝焊	≥100,有效焊接宽度 10×2+空腔宽
	—	—
6.4 管件穿越有防水要求的结构时应设置套管,套管止水环与套管应满焊。穿管后应将套管与管道之间的缝隙填塞密实,端口周边应填塞密封胶。		
6.5 穿结构管道、埋设件等应在防水层施工前埋设完成。中埋式止水带应固定牢固,位置准确,中心线应与截面中心线重合。		
6.6 桩头应涂刷外涂型水泥基渗透结晶型防水材料,涂刷层与大面积防水层的搭接宽度不应小于 300mm,防水层应在桩头根部进行密封处理。		
6.7 有防水要求的地下结构墙体应采用穿墙防水对拉螺栓检查套。		
6.8 外墙防水层施工前,应确保基层平整(立面垂直度和表面平整度允许偏差不应大于 3mm)、坚实、牢固。		
6.9 蓄水池工程的混凝土底板、顶板均应连续浇筑。蓄水池工程的混凝土墙体应分层交圈、连续浇筑。		

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通门	M-3	1200X2500	12	新04J705	23	M513	夹板玻璃门,颜色及门样式甲方自定,更换门扇尺寸与拆除原规格一致。
	M-3'	1200X2500	16	新04J705	23	M513	夹板玻璃门,颜色及门样式甲方自定,更换门扇尺寸与拆除原规格一致。门应向外开启角度为 180 度。
	M-4	1000X2500	6	新04J705	10	M107	夹板门,颜色及门样式甲方自定,更换门扇尺寸与拆除原规格一致。
	M-5	1000X2100	15	新06J711	22	M504	夹板门,颜色及门样式甲方自定,更换门扇尺寸与拆除原规格一致。
	M-6	900X1500	1	新04J705	10	M103	夹板门高 600,颜色及门样式甲方自定,更换门扇尺寸与拆除原规格一致。
	M-7	800X2100	6	新04J709	19	FM2-1	木质丙级防火门,颜色及门样式甲方自定,更换门扇尺寸与拆除原规格一致。
	普通窗	C-1	2400X2260	20	新07J713		
C-2		1800X1860	4	新07J713			
C-3		1800X1450	4	新07J713			
C-4		1200X1800	19	新07J713			
C-5		3000X1800	1	新07J713			
C-1'		2400X2100	10	新07J713			
C-2'	1800X1900	2	新07J713				
C-4'	1200X2100	3	新07J713				
HC-1	1200X2700	8	新07J713				

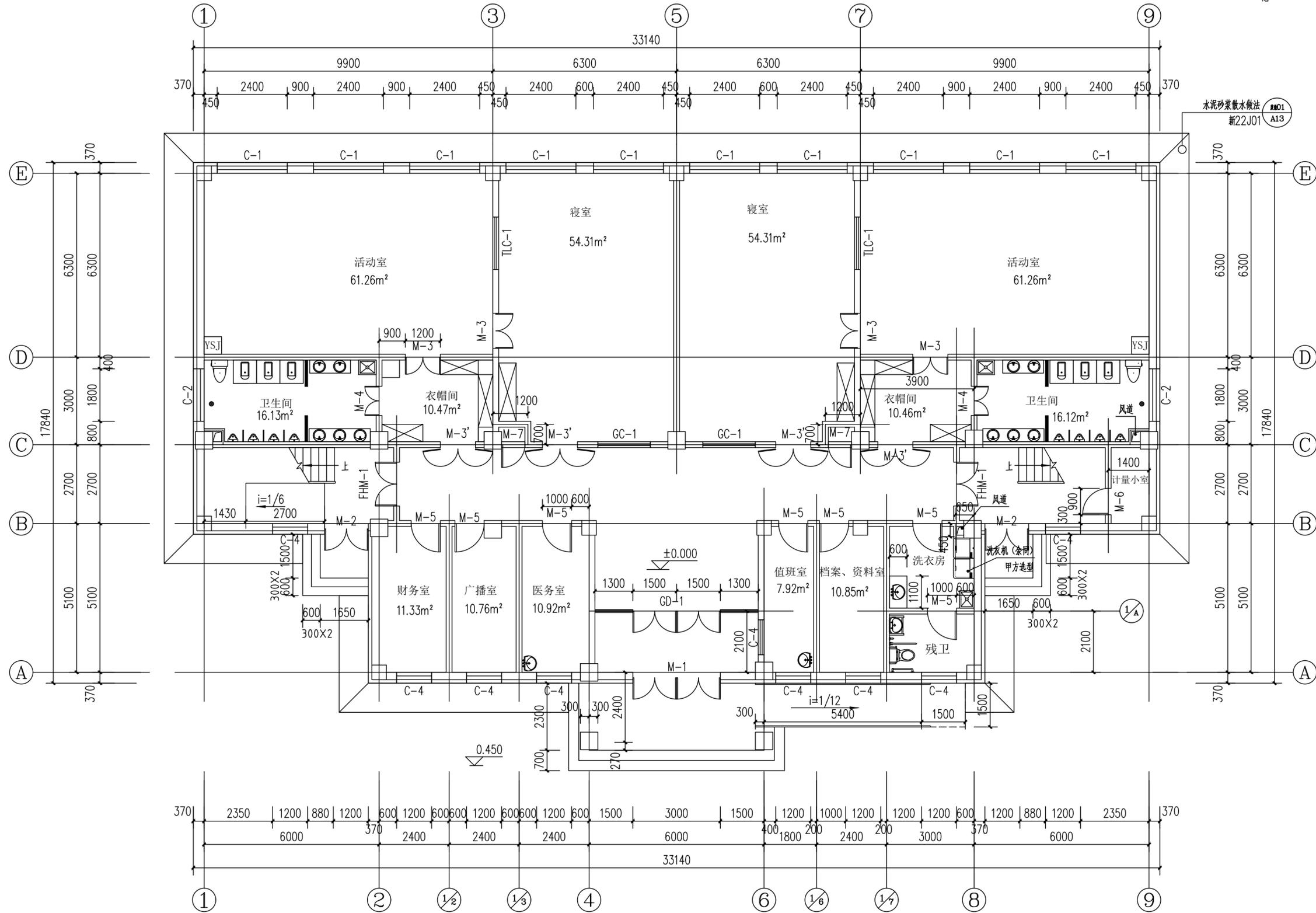
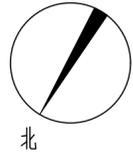


新疆大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
XINJIANG UNIVERSITY CO.,LTD
证书编号 A165002446
CERTIFICATE NO. A165002446
证书级别 甲级
CERTIFICATED GRADE A

地址 ADDRESS	中国新疆乌鲁木齐市 友好北路 21 号 Urumqi, Xinjiang, P.R.China 21 Youhao North Road	
邮政编码 POST CODE	830008	
电子邮箱 E-mail	xdsjy@126.com	
传真 FAX	0991-4542329	
电话 TEL		
说明:	本施工图纸须经施工图审查机构审查合格后方可施工。	
建设单位 CLIENT	新疆大学附属中学	
项目名称 PROJECT	2025 年新疆大学附属幼儿园一号教学楼维修改造项目	
子项工程 SUB-PROJECT		
工程编号 PROJECT NO.		
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计	
图名 DRAWING TITLE	建筑设计说明二 防水设计专篇	
项目负责 CAPTAIN		
制图 BY DRAWN BY		
设计 DESIGNED BY		
专业负责 CHIEF		
校对 CHECKED BY		
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
图编编号 DRAWING NO.	建施-02	共 10 页
日期 DATE	2025.06	第一版



新疆大学建筑设计研究院有限公司
 ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
 XINJIANG UNIVERSITY CO., LTD
 证书编号 A165002446
 CERTIFICATE NO. A165002446
 证书级别 甲级
 CERTIFICATED GRADE A



地 址 ADDRESS	中国新疆乌鲁木齐市 友好北路21号 Urumqi, Xinjiang, P. R. China 21 Youhao North Road
邮政编码 POST CODE	830008
电子邮箱 E-mail	xdsjy@126.com
传 真 FAX	0991-4542329
电 话 TEL	

说明：
本施工图须经施工图审查机构审图合格后方可施工。

建设单位 CLIENT	新疆大学附属中学
项目名称 PROJECT	2025年新疆大学附属幼儿园一号教学楼维修改造项目
子项工程 SUB-PROJECT	
工程编号 PROJECT NO.	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计

图 名 DRAWING TITLE	现状幼儿园一层平面图
----------------------	------------

项目负责 CAPTAIN	
制 图 DRAWN BY	
设 计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	
校 对 CHECKED BY	
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
图纸编号 DRAWING NO.	建施-03 共10页
日 期 DATE	2025.06 第一版

现状一层平面图 1:100

本层筑面积：527.98m²
 总建筑面积：1626.24m²



新疆大学建筑设计研究院有限公司

ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
XINJIANG UNIVERSITY CO., LTD

证书编号 A165002446

CERTIFICATE NO. A165002446

证书级别 甲级

CERTIFICATED GRADE A

地 址 ADDRESS	中国新疆乌鲁木齐市 友好北路21号 Urumqi, Xinjiang, P. R. China 21 Youhao North Road
邮政编码 POST CODE	830008
电子邮箱 E-mail	xdsjy@126.com
传 真 FAX	0991-4542329
电 话 TEL	

说明：
本施工图须经施工图审查机构审查合格后方可施工。

建设单位 CLIENT	新疆大学附属中学
项目名称 PROJECT	2025年新疆大学附属幼儿园一号教学楼维修改造项目
子项工程 SUB-PROJECT	
工程编号 PROJECT NO.	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计

图 名
DRAWING TITLE

现状幼儿园二层平面图

项目负责
CAPTAIN

制 图
DRAWN BY

设 计
DESIGNED BY

专业负责
CHIEF

校 对
CHECKED BY

审 核
VERIFIED BY

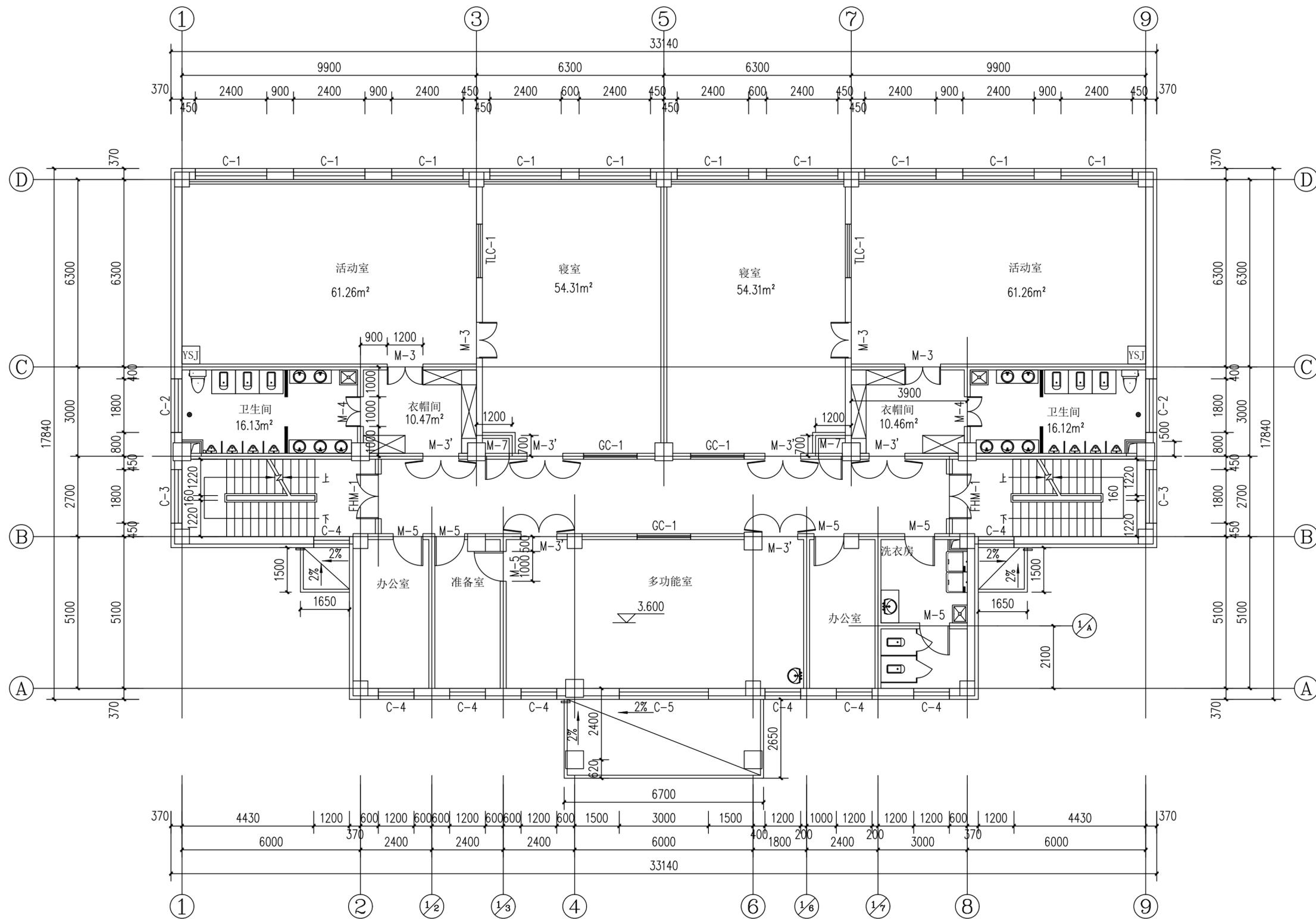
审 定
APPROVED BY

图纸编号
DRAWING NO.

建施-04 共10页

日 期
DATE

2025.06 第一版



现状二层平面图 1:100

本层建筑面积：527.98m²



新疆大学建筑设计研究院有限公司

ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

XINJIANG UNIVERSITY CO., LTD

证书编号 A165002446

CERTIFICATE NO. A165002446

证书级别 甲级

CERTIFICATED GRADE A

地址 ADDRESS 中国新疆乌鲁木齐市友好北路21号
Urumqi, Xinjiang, P. R. China
21 Youhao North Road

邮政编码 POST CODE 830008

电子邮箱 E-mail xdsjy@126.com

传真 FAX 0991-4542329

电话 TEL

说明:
本施工图须经施工图审查机构审查合格后方可施工。

建设单位 CLIENT 新疆大学附属中学

项目名称 PROJECT 2025年新疆大学附属幼儿园一号教学楼维修改造项目

子项工程 SUB-PROJECT

工程编号 PROJECT NO.

设计阶段 DESIGN PHASE 施工图设计

图名 DRAWING TITLE 现状幼儿园三层平面图

项目负责 CAPTAIN

制图 DRAWN BY

设计 DESIGNED BY

专业负责 CHIEF

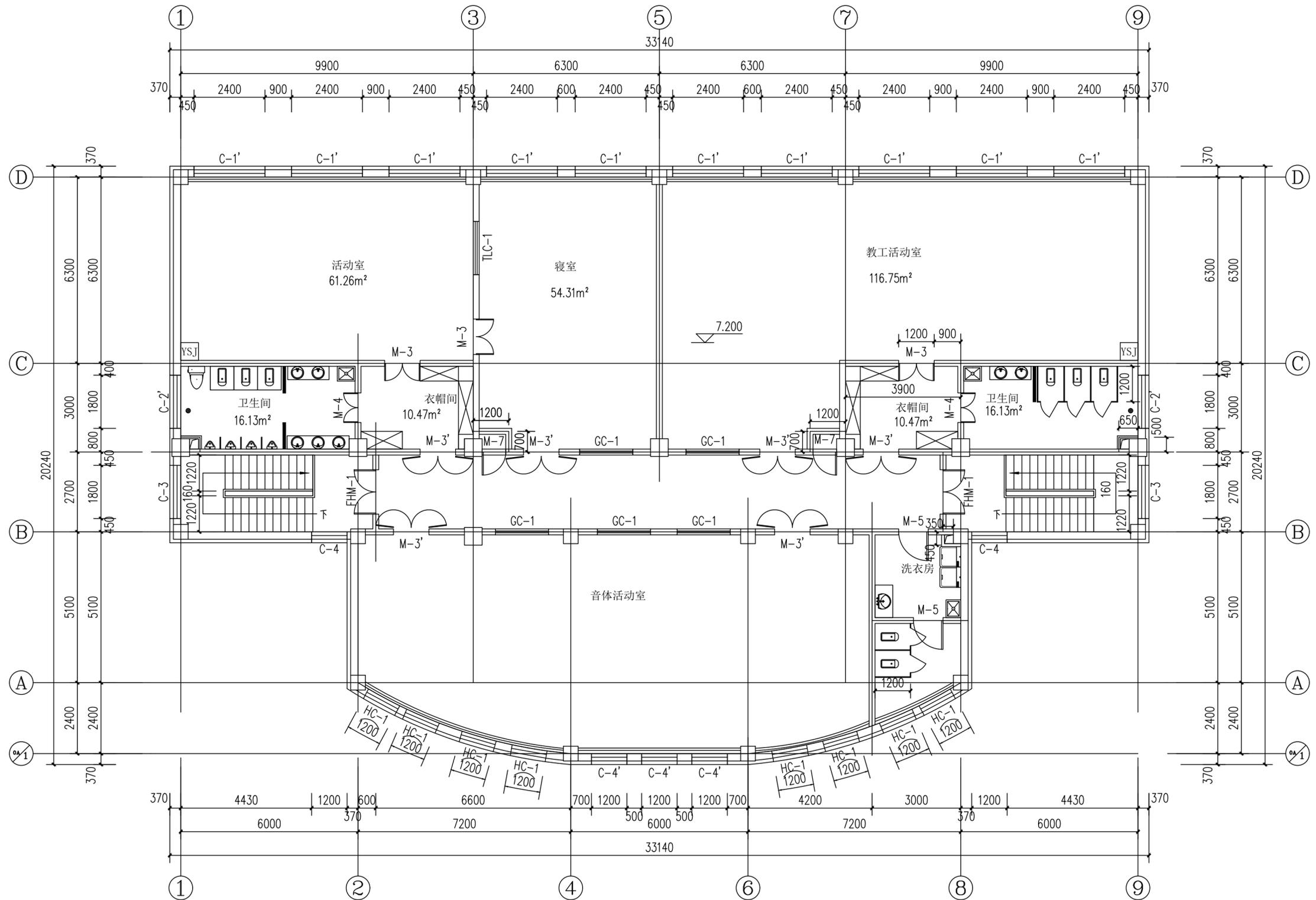
校对 CHECKED BY

审核 VERIFIED BY

审定 APPROVED BY

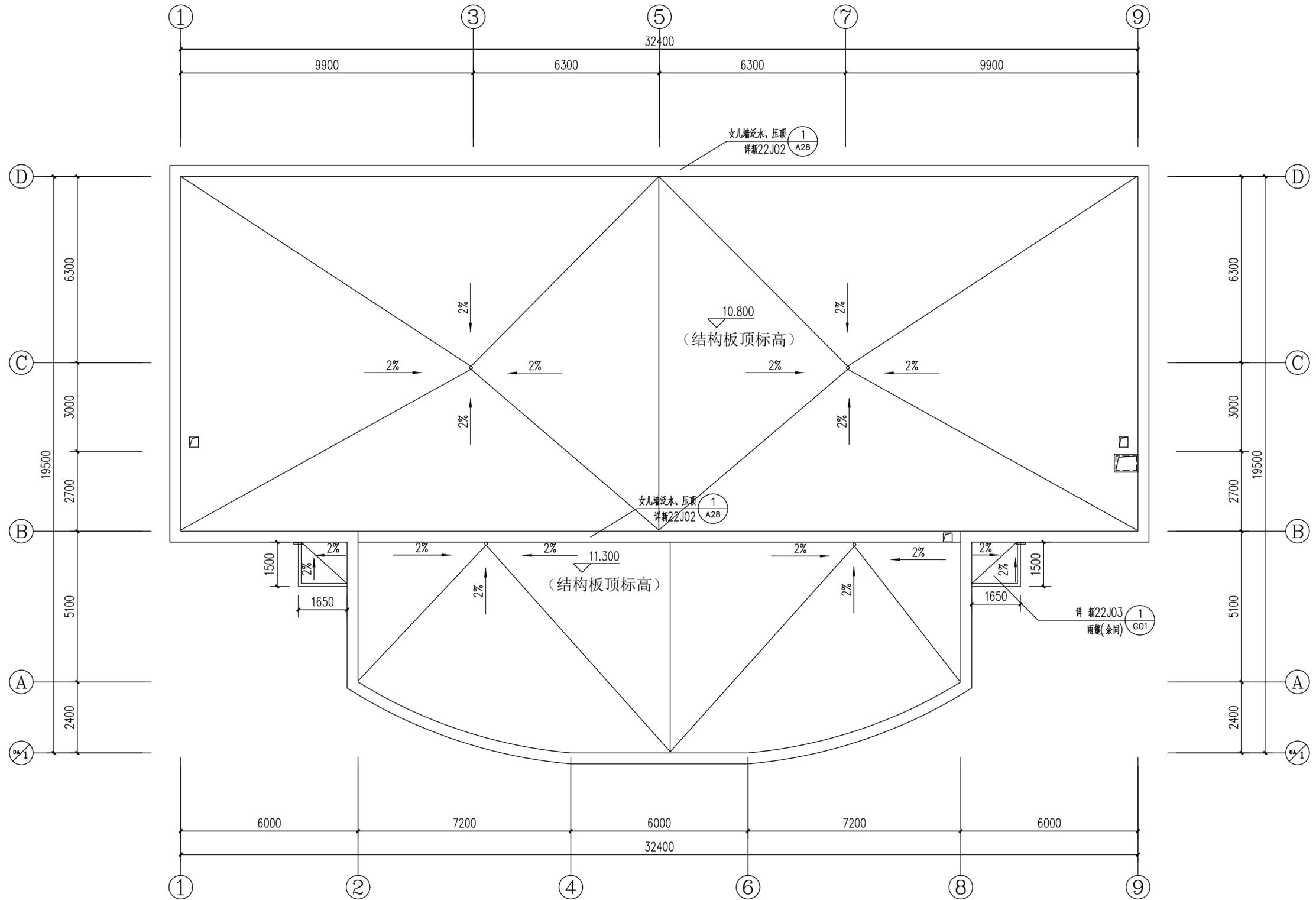
图纸编号 DRAWING NO. 建施-05 共10页

日期 DATE 2025.06 第一版



现状三层平面图 1:100

本层建筑面积: 570.28m²



现状屋顶平面图 1:100



新疆大学建筑设计研究院有限公司
 ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
 XINJIANG UNIVERSITY CO., LTD
 证书编号 A165002446
 CERTIFICATE NO. A165002446
 证书级别 甲级
 CERTIFICATED GRADE A

地址 ADDRESS	中国新疆乌鲁木齐市 友好北路21号 Urumqi, Xinjiang, P. R. China 21 Youhao North Road
邮政编码 POST CODE	830008
电子邮箱 E-mail	xdsjy@126.com
传真 FAX	0991-4542329
电话 TEL	

说明：
 本施工图须经施工图审查机构审图合格后方可施工。

建设单位 CLIENT	新疆大学附属中学
项目名称 PROJECT	2025年新疆大学附属幼儿园一号教学楼维修改造项目
子项工程 SUB-PROJECT	
工程编号 PROJECT NO.	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计

图名 DRAWING TITLE	现状幼儿园屋顶平面图
---------------------	------------

项目负责 CAPTAIN		
制图 DRAWN BY		
设计 DESIGNED BY		
专业负责 CHIEF		
校对 CHECKED BY		
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
图纸编号 DRAWING NO.	建施-06	共10页
日期 DATE	2025.06	第一版

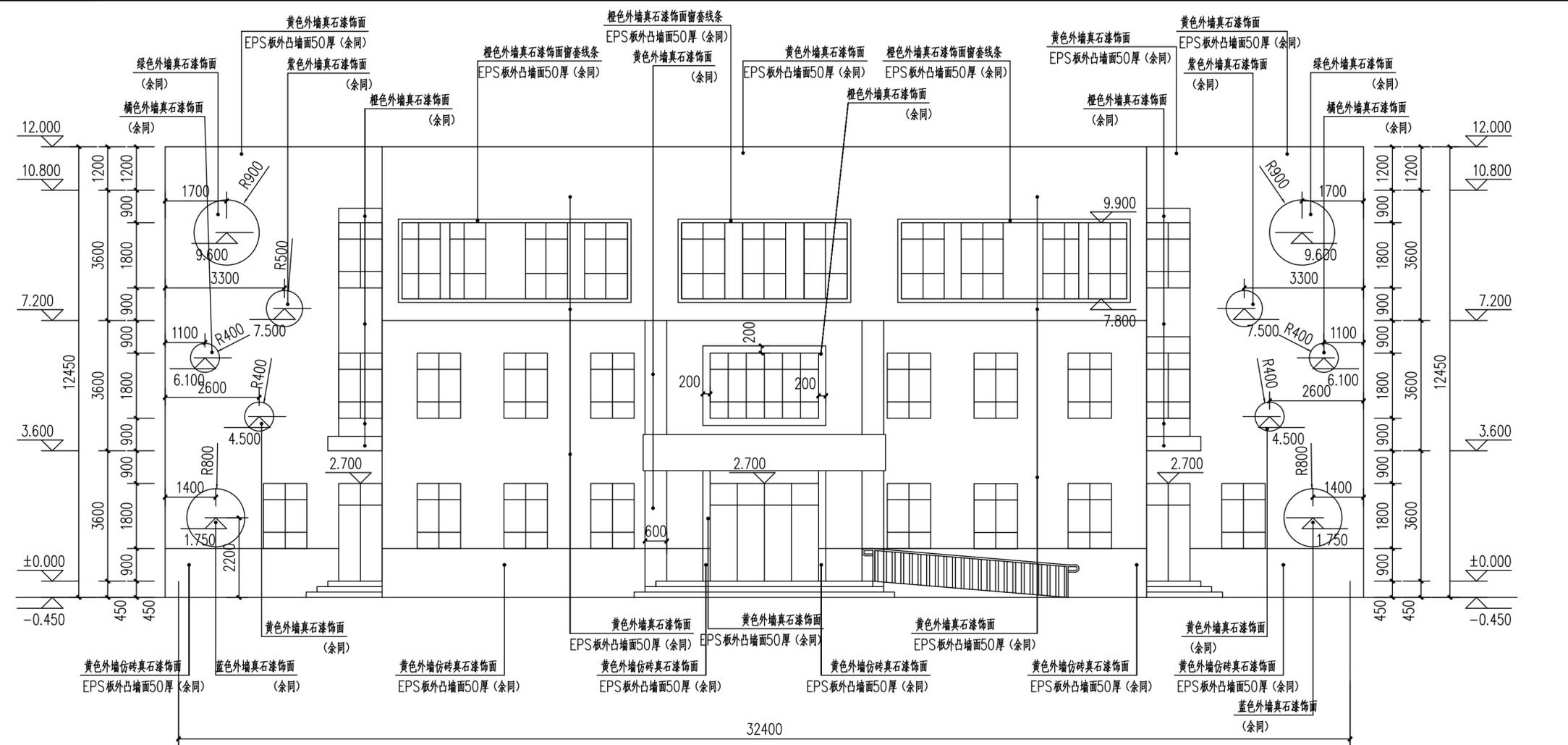


新疆大学建筑设计研究院有限公司
 ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
 XINJIANG UNIVERSITY CO., LTD
 证书编号 A165002446
 CERTIFICATE NO. A165002446
 证书级别 甲级
 CERTIFICATED GRADE A

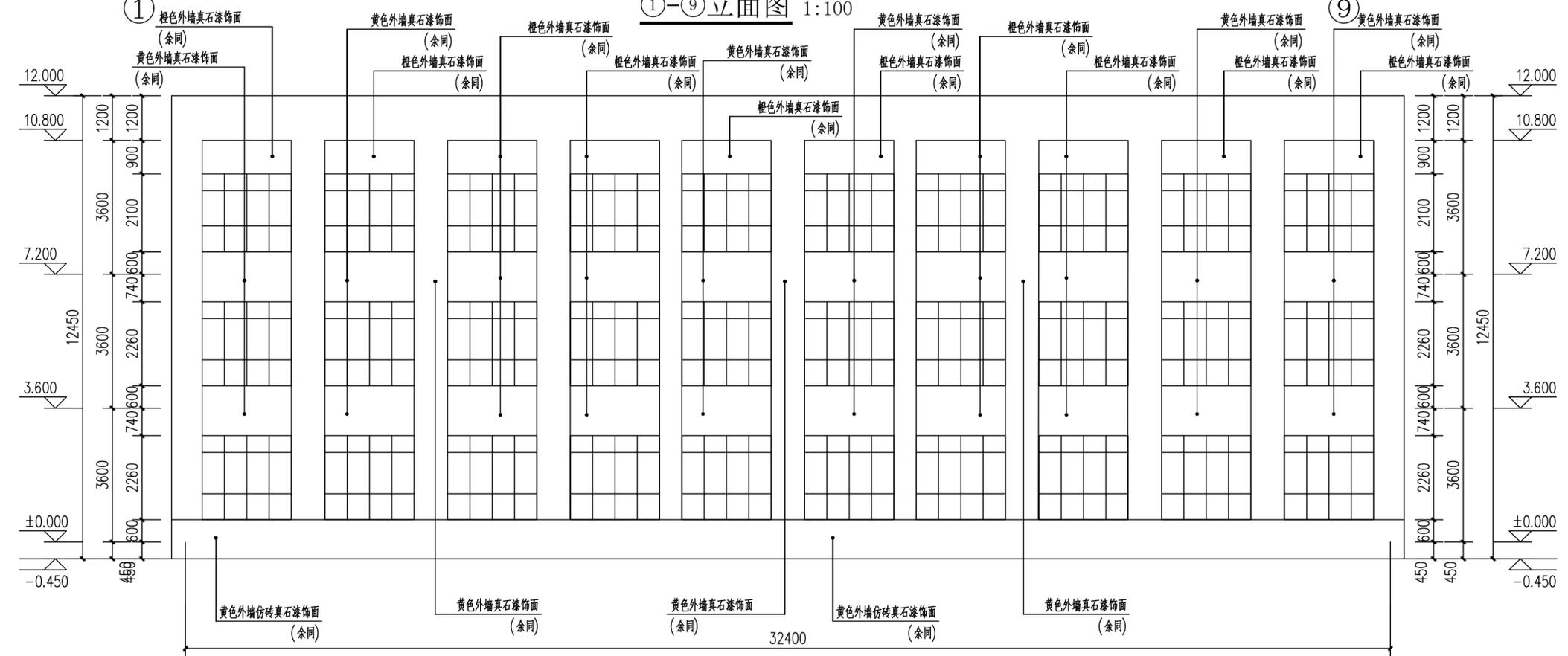
地 址 ADDRESS 中国新疆乌鲁木齐市友好北路21号
 Urumqi, Xinjiang, P. R. China
 21 Youhao North Road
 邮政编码 POST CODE 830008
 电子邮箱 E-mail xdsjy@126.com
 传 真 FAX 0991-4542329
 电 话 TEL

说明:
 本施工图须经施工图审查机构审查合格后方可施工。

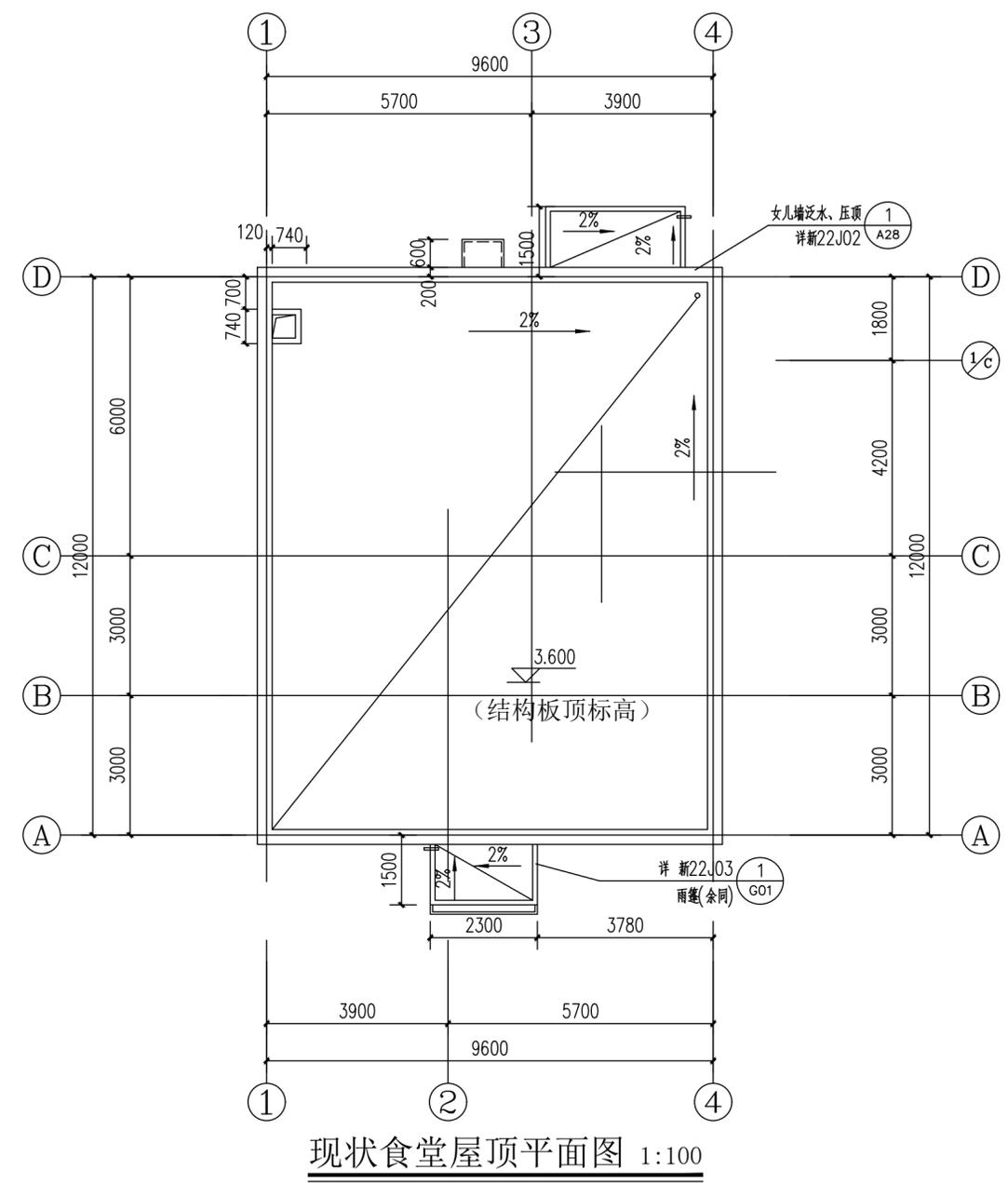
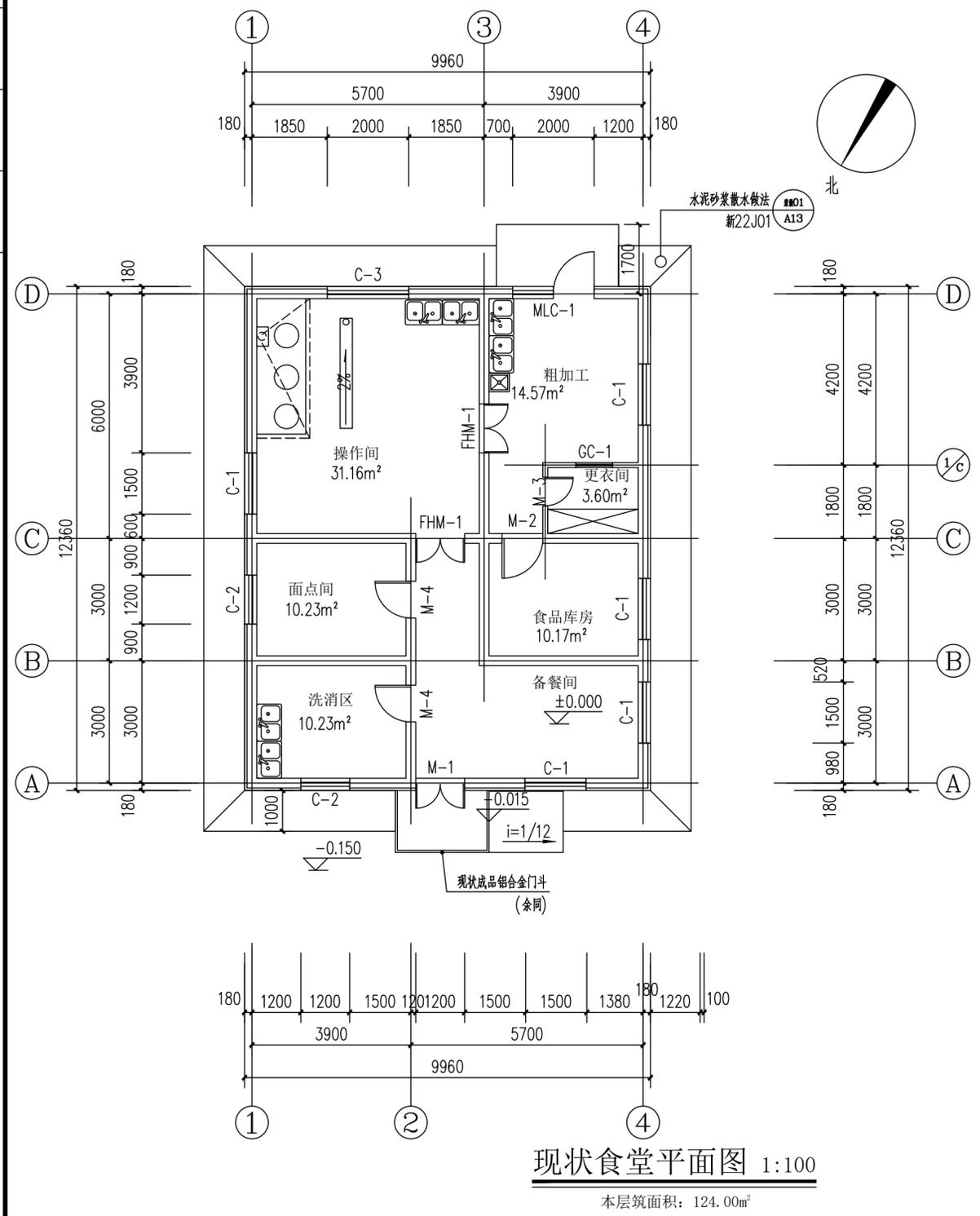
建设单位 CLIENT	新疆大学附属中学
项目名称 PROJECT	2025年新疆大学附属幼儿园一号教学楼维修改造项目
子项工程 SUB-PROJECT	
工程编号 PROJECT NO.	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
图 名 DRAWING TITLE	①-⑨立面图 ⑨-①立面图
项目负责 CAPTAIN	
制 图 DRAWN BY	
设 计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	
校 对 CHECKED BY	
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
图纸编号 DRAWING NO.	建施-07 共10页
日 期 DATE	2025.06 第一版



①-⑨立面图 1:100



⑨-①立面图 1:100



新疆大学建筑设计研究院有限公司
 ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
 XINJIANG UNIVERSITY CO., LTD
 证书编号 A165002446
 CERTIFICATE NO. A165002446
 证书级别 甲级
 CERTIFICATED GRADE A

地址 ADDRESS 中国新疆乌鲁木齐市友好北路21号
 Urumqi, Xinjiang, P. R. China
 21 Youhao North Road
 邮政编码 POST CODE 830008
 电子邮箱 E-mail xdsjy@126.com
 传真 FAX 0991-4542329
 电话 TEL

说明:
 本施工图须经施工图审查机构审查合格后方可施工。

建设单位 CLIENT 新疆大学附属中学
 项目名称 PROJECT 2025年新疆大学附属幼儿园一号教学楼维修改造项目
 子项工程 SUB-PROJECT
 工程编号 PROJECT NO.
 设计阶段 DESIGN PHASE 施工图设计

图名 DRAWING TITLE 现状食堂平面图
 现状食堂屋顶平面图

项目负责 CAPTAIN
 制图 DRAWN BY
 设计 DESIGNED BY
 专业负责 CHIEF
 校对 CHECKED BY
 审核 VERIFIED BY
 审定 APPROVED BY
 图纸编号 DRAWING NO. 建施-09 共10页
 日期 DATE 2025.06 第一版



新疆大学建筑设计研究院有限公司

ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
XINJIANG UNIVERSITY CO., LTD

证书编号 A165002446

CERTIFICATE NO. A165002446

证书级别 甲级

CERTIFICATED GRADE A

地 址 ADDRESS 中国新疆乌鲁木齐市友好北路21号
Urumqi, Xinjiang, P. R. China
21 Youhao North Road

邮政编码 POST CODE 830008

电子邮箱 E-mail xdsjy@126.com

传 真 FAX 0991-4542329

电 话 TEL

说明：
本施工图须经施工图审查机构审图合格后方可施工。

建设单位 CLIENT 新疆大学附属中学

项目名称 PROJECT 2025年新疆大学附属幼儿园一号教学楼维修改造项目

子项工程 SUB-PROJECT

工程编号 PROJECT NO.

设计阶段 DESIGN PHASE 施工图设计

图 名 DRAWING TITLE 现状食堂立面图
大样图

项目负责 CAPTAIN

制 图 DRAWN BY

设 计 DESIGNED BY

专业负责 CHIEF

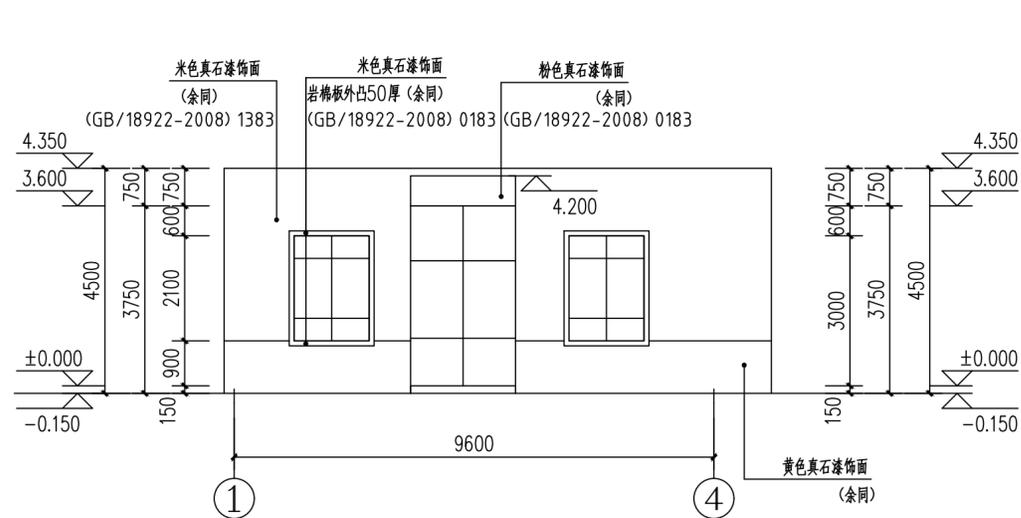
校 对 CHECKED BY

审 核 VERIFIED BY

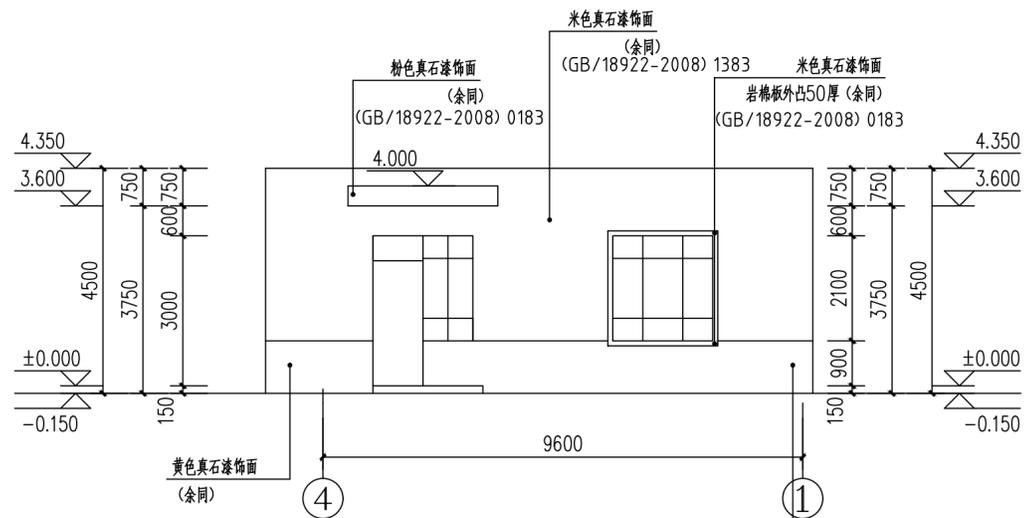
审 定 APPROVED BY

图纸编号 DRAWING NO. 建施-10 共10页

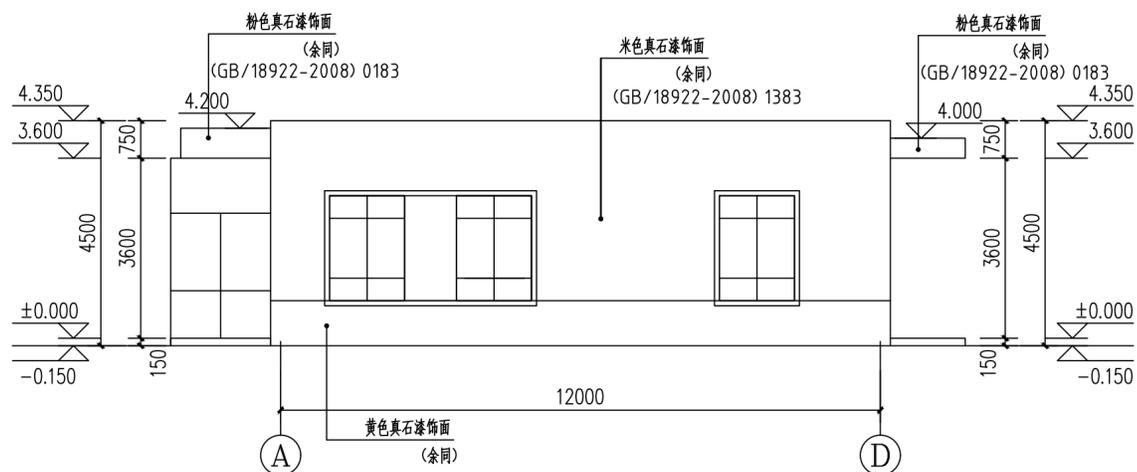
日 期 DATE 2025.06 第一版



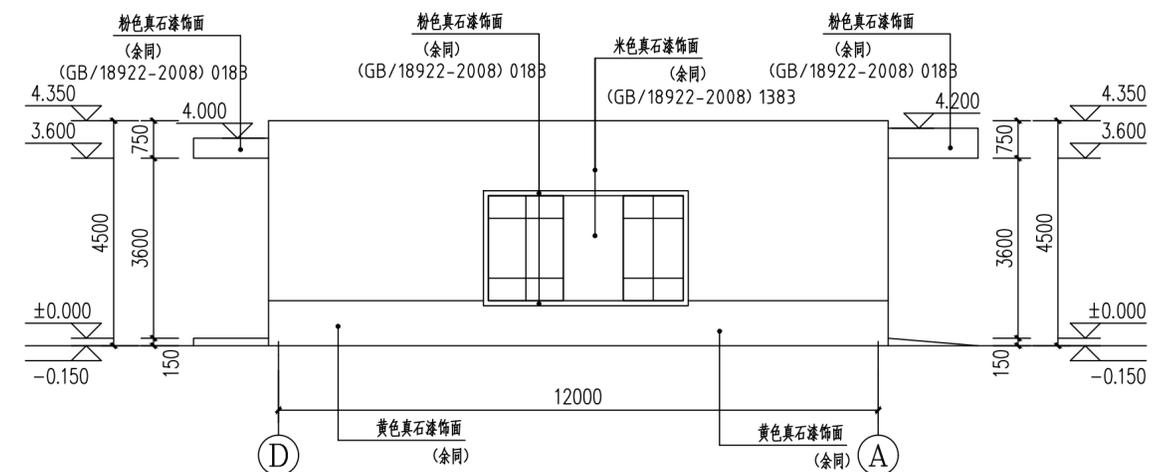
①-④轴立面图 1:100



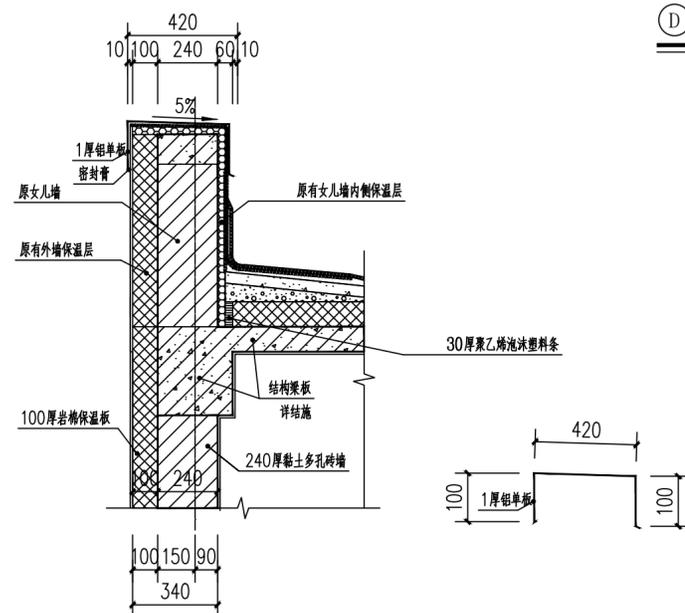
④-①轴立面图 1:100



①-A轴立面图 1:100



④-A轴立面图 1:100



女儿墙大样图 1:20