采购需求

1. 项目基本情况

某所建设项目1#、2#、3#集资房，建筑面积13417.32㎡，2009年7月竣工，工程总造价约2760万元，144套住房。目前已完成竣工财务决算。

二、评估范围

1#、2#、3#集资房。  
三、评估要求

1.评估公司应客观公正核定楼层基准价、楼层系数及各楼层价。

2.结合同时期对1#、2#、3#集资房分部分核算每间房历

史成本价及历史市场价，并出具《房地产估价报告》。

3.配合负责向业主的政策解读、咨询服务。

4.一周内完成所有工作并出具正式报告。

1. 商务资质
2. 房地产估价二级资质。
3. 提供三年内同等项目的业绩证明。