伊宁某某某单位环境卫生及绿化服务清单

# 一、项目服务基本要求

（一）必须具有一套完整的保洁、绿化、维护运作方法和操作规程，同时制定科学、严格的管理制度和质量标准，经双方协商确定后严格执行。

（二）各类服务工作人员要有良好的职业道德和服务态度,对单位内部及外来人员要以礼相待。节约水电,爱护一切公共财物,人为损坏要赔偿。

（三）服从单位领导的工作安排,接受单位的监督和检查。为了双方利益，对工作态度不好、工作能力差等服务人员甲方可以下发整改通知书，并按照整改通知书限时整改，并上报甲方。

（四）不断提高员工的素质。定期对服务人员进行培训,同时对服务人员工作进行考核,提高工作质量。

（五）遵守单位制定的各项规章制度，遵守国家、地方政府及公安机关有关平安建设、保密等相关规定，做到制度有规定的，按照制度规定来做；没有制度有规定的，通过双方协商确定的来做。

（六）按照安全管理的要求，必须对所有服务人员进行安全管理，制定安全操作规程，配备必要的安全生产设施和劳动用具，并经常对其职工进行施工安全教育。

二、各类服务具体要求

（一）保洁服务要求

1、保持硬化区域及绿化区域卫生干净，无落叶、白色垃圾；

2、亭碑、栏杆、宣传牌（板）干净整洁，无灰尘、蜘蛛网、垃圾等污渍；

3、无杂物堆放（对需要进行堆放的肥料等及时全覆盖）；

4、保持垃圾箱周边卫生清洁，确保无散落垃圾。

（二）绿化服务要求

1.果树及其它树木

（1）按照墒情及时浇水;

（2）每年春、秋季各进行一次修剪，夏季确保透光通风，修剪树枝及时清理，运至垃圾场;

（3）春季、秋季各一次防病虫害（其中农药由乙方提供),夏季6、7、8每月一次防蚊虫药（其中农药由乙方提供）;

（4）院内外林带及其周围要及时清除苇草、杂草等，及时松土施肥。

（5）11月10日前完成所有树木涂白工作（其中涂白所用材料由乙方负责提供）;

（6）院内绿化、防风林、果树死亡的及时补种；新栽植树木保证成活率达95%以上（以次年是否发芽为准、含新种、补种树树苗）。

2.花卉

（1）所有绿化带两边需要栽植绿篱（双排），高在80cm以内，对绿化用地进行整理、翻挖、设计造型、栽植灌木，部分铺设草皮砖。

（2）保证成活率达95%，死亡及时补种;

（3）保持花池内的清洁，无杂草;

（4）根据花草长势进行施肥、浇水、剪枝搭理;

（5）花卉根茎管理：冬季下架、绑扎、埋土、盖棉被、花卉根茎防冻处理。

3.按照甲方庭院整体规划的要求，及时做好绿化用地、绿化花卉种植结构品种调整等。

 4.绿化养护时间为一年。

5.绿化面积及相关事项请拨打电话咨询，咨询电话：18709962925。

三、其它相关内容

 （一）甲方可提供项目

（1）向乙方提供必要的服务、工作场地；

（2）向乙方免费提供绿化所用的水、电（具体由双方协商确定）；

（3）绿化日常维护服务费用由乙方承担；

（4）未经甲方主要领导的许可，乙方不得使用甲方的翻斗车、铲车、电瓶车等特种用车。

 （二）乙方应提供项目

（1）提供完成服务内容、确保服务质量的工具、机械及其它用品等；

（2）按照国家的法律法规用工，发生的任何纠纷、安全事故、意外伤害等均与甲方无关，由乙方承担；因乙方工作人员偷盗、吸毒、打架等违纪违法原因对甲方平安建设、精神文明建设、民族团结等工作造成影响，由此造成的损失甲方有权向乙方进行追偿；同时甲方有权单方面终止合同。

（3）爱护建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。如因乙方人员过错造成损坏，或安全事故给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿；

（4）遇突发事件或甲方临时通知，乙方应按照甲方指示完成相应服务工作；

（5）负责维护工程类维修更换费用，由服务人员误操作或非正常使用所造成的维修更换费用，均由乙方承担。