**关于阿勒泰地区可可托海职业技术学校（富蕴县技工学校）2025年引入保安第三方购买服务的通知**

阿勒泰地区可可托海职业技术学校位于富蕴县锦绣路6号，校园占地7.08万平方米，拥有现代化教学楼、实训楼、报告厅等教学设施，在校师生1200余人。一直以来，学校致力于为师生打造优质教育环境，现因学校发展需要，面向社会公开采购优质第三方服务。

一、资质要求

营业执照：购买服务方需提供合法有效的营业执照及公司保安服务资格证书，确保其具备独立法人资格，经营范围内包含所提供服务的相关内容。

行业资质：依据服务类型，提供对应行业资质证书。如物业管理需具备物业管理相关资质等级证书，满足学校物业管理服务标准，保安需具备保安服务许可证等。

信誉记录：购买服务方需提供近5年内无重大违法违规记录声明（企业法人），通过“信用中国”等官方信用平台查询，信用记录良好，无失信被执行人、重大税收违法案件当事人等不良记录。

二、服务团队要求

人员配备：按照学校要求配备保安7名。年龄在55周岁以下，需具有保安证，身体健康，能承受相应工作强度，无重大疾病史，需提供近期体检报告、无违法犯罪记录证明及健康证明。

专业能力：关键岗位人员需具备相应专业技能和从业经验。

培训管理：购买服务方应建立完善的员工培训体系，定期组织员工进行业务技能、安全知识、职业道德等方面培训，每年培训时长不少于30小时，并提供培训记录和考核证明。

三、服务质量要求

服务标准：明确各项服务的量化标准。

服务监督：建立服务监督机制，购买服务方需定期向学校提交服务报告，接受学校和师生的监督评价。学校每学期组织不少于1次的满意度调查，若满意度低于75%，购买服务方需制定整改措施并限期整改。

应急处理：制定完善的应急预案，针对可能出现的设备故障、自然灾害等突发事件，具备快速响应和有效处理能力，确保学校正常教学秩序。

四、合同与费用要求

1.合同期限：合同期限一般为1年，期满后根据服务质量和学校需求决定是否续签。合同中明确双方权利义务、服务内容、违约责任等关键条款。

2.费用结算：根据服务项目和服务质量，合理确定服务费用。费用结算方式清晰明确，购买服务方需提供正规发票。费用调整机制需提前约定，依据市场物价波动、服务内容变更等因素进行合理调整 。

3.保安工资构成（含五险、管理费）：1--12月 4人 x 5000元/月 x 12月= 24万元；2--12月 3人 x 5000元/月 x 11月= 16.5万元。

共计：40.5万元

4.社会保险：中标方需按相关规定为其所聘人员缴纳社会保险，具体险种如下：基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险和大病保险。

5.管理费：中标方在学校管理期间，收取管理费用不得高于学校支付总费用的18%。

五、报名及采购流程

报名时间：政采云在线询价发布之日起

报名方式：将报名资料（包括企业营业执照、资质证书、业绩证明、法定代表人身份证明等）上传至政采云在线询价。

合同签订：确定成交购买服务方后，双方在一个月内签订服务合同，明确服务内容、服务期限、服务费用、违约责任等。

六、联系方式

联系人：顾波

联系电话：15299388020

学校地址：富蕴县锦绣路6号

阿勒泰地区可可托海职业技术学校

（富蕴县技工学校）

2025年2月19日