

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

地区公安局防水工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：地区公安局防水

第 1 页 共 3 页

一、工程概况：

- 1、工程名称：地区公安局防水。
- 2、建设内容及规模为：屋面防水等。工作内容有：土建等。
- 3、现场施工场地、交通运输情况及自然地理条件由投标人自行现场勘查。

二、招标范围：

- 1、施工设计图纸所示的全部内容，以及设计文件说明和设计回复意见等涵盖的所有事项、招标文件及工程量清单中的全部内容及招标补充文件等。

三、工程质量、材料、施工等特殊要求：

- 1、工程质量标准：合格。
 - 2、施工严格按设计文件要求并执行国家及行业和地方有关现行的技术标准、施工规范及验收规范施工，确保工程质量、安全文明施工、按期竣工验收。
 - 3、鼓励施工企业采用新技术、新工艺、新方法、新材料，鼓励施工企业使用低碳、环保、节能、绿色建材产品，依靠科技创新提高工程质量、安全、进度、及管理水平。
 - 4、需符合《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021、《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013等有关国家、部门、行业和地方现行技术标准和质量验收规范要求。
 - 5、工程量清单中项目描述未尽事宜请各投标人结合施工图纸及施工规范要求自行组价，并列入综合单价内。
 - 6、施工图未注明设备材料型号规格尺寸的项目，请投标人按照自身施工经验及相应规范做法自行组价，并列入综合单价内。
 - 7、本工程建筑材料均需使用国家标准合格产品，使用低碳、节能、环保、绿色建材产品。
- ## 四、工程量清单及招标控制价编制依据：
- 1、国家、部门、行业和地方政府的法律、法规及有关规定。
 - 2、地质勘查报告、设计文件、招标文件和补充文件及有关招标会议纪要。
 - 3、国家、部门、行业和地方有关技术标准和质量验收规范等。
 - 4、编制规程：《建设项目施工图预算编审规程》CECA/GC 5-2010、《建设工程招标控制价编审程序》CECA/GC 6-2011、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012、《建设工程造价鉴定规程》CECA/GC 8-2012、《建设工程造价咨询工期标准（房屋建筑工程）》CECA/GC 10-2014。
 - 5、计价计量规范：《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程计量规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）。
 - 6、费用定额：《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》（2020）、

总 说 明

工程名称：地区公安局防水

第 2 页 共 3 页

- 《新疆维吾尔自治区园林绿化工程费用定额》(2014)。
- 7、 预算定额：《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(2020)、《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额》(2020)、《新疆维吾尔自治区园林绿化工程消耗量定额》、《通用安装工程消耗量定额》(TY 02-31-2015)、《新疆维吾尔自治区绿色建筑工程消耗量定额》(2018)、《新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额》(2020)、《新疆维吾尔自治区自保温混凝土复合砌块及复合外保温模板补充定额》(2020)、《新疆维吾尔自治区装配式建筑工程消耗量定额》(2022)。
- 8、 本工程取费标准：根据《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》(2020)正常标准取费。
- 9、 本工程人工费、机械台班费、材料价差执行阿勒泰地区建设工程造价管理站发布《阿勒泰地区2024年6月份建设工程综合价格信息》。
- 10、 其它相关资料。
- 五、其他说明：
- 1、 各分部分项综合单价必须包含《建设工程工程量清单计价规范GB50854-2013》中所包括的相应的所有清单工程内容。
- 2、 安全防护文明施工措施费用(包含环境保护费、文明施工费、安全防护费、临时设施费、扬尘防治增加费、智慧工地基础配置费、疫情防控增加费等)按照现行费用定额有关规定执行。
- 3、 新建标〔2020〕1号文《关于应对新冠肺炎疫情影响做好我区建设工程计价有关工作的通知》。
- 4、 新建标函〔2021〕17号文《关于建设工程智慧工地基础配置费用计取事项(试行)的通知》及《智慧工地建设技术标准》XJJ148-2022。
- 5、 扬尘污染防治增加费执行住建厅2020年第120号公告《关于新疆建设工程扬尘污染防治增加费计取方法的公告》及《建筑工程施工现场扬尘污染防治标准》XJJ119-2020。
- 6、 新建标〔2019〕4号文《关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》。
- 7、 建标〔2013〕44号文住房和城乡建设部、财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知。
- 8、 新建标〔2021〕11号文关于印发《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额(2020版)》的通知。
- 9、 阿地住建发[2018]43号关于转发《关于发布〈新疆维吾尔自治区建设工程工程量清单计价管理办法〉的通知》的通知。
- 10、 新建标〔2018〕7号文关于发布《新疆维吾尔自治区建设工程计价依据解释与合同价款争议调解办法》的通知。
- 11、 建筑材料运输费用计算方法执行新疆维吾尔自治区交通运输厅发布的《新疆

总 说 明

工程名称：地区公安局防水

第 3 页 共 3 页

维吾尔自治区公路工程项目估概预算编制办法补充规定》新交规（2021）1号文。

12、 建施图与结施图不一致时按结施图计算。

13、 选用图集的项目，如果图集做法未完全明确的，以结算为准计算。

14、 施工期间风险因素及疫情防控增加费由投标人自行考虑并计入综合单价内。

15、 施工期间由于承包人使用机械设备、施工技术以及组织管理水平等自身原因造成施工费用增加的，由承包人承担全部费用。

阿勒泰地区公安局

新疆天壹中山工程咨询有限公司

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：地区公安局防水

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：地区公安局防水

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：地区公安局防水

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：地区公安局防水

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：地区公安局防水

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：地区公安局防水

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：地区公安局防水

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：地区公安局防水

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：地区公安局防水

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

施工技术专项措施项目暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：地区公安局防水

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：地区公安局防水

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13