塔城地区民政局采购需求书

（塔城地区“福彩公益驿站宣传示范点”工程建设）

**采购单位：**塔城地区民政局

**项目名称：**塔城地区“福彩公益驿站宣传示范点”工程建设

**项目总额：**68万元

**项目总面积：**466.04㎡

**项目地点：**塔城市古镇

一、竞价要求

1. 施工方应具备建筑工程总承包二级及以上资质或建筑装修工程专业承包二级及以上资质，并能够提供相应资质证书。
2. 安全生产许可证要求：施工方须提供具备有效的安全生产许可证。
3. 施工方应在竞价文件中提供详细的工程预算书，内容须与采购单位工程造价表中的项目内容一致，单价与金额自行申报。
4. 施工方需提供本项目管理班子及施工队人员名单（含人员数量）加盖单位公章。

5、中标单位在领取通知书前，须提前进场勘察现场，填写并上报《资质审核确认书》；同时提供施工主材样品（清单见后），经采购方查验同意后，进行施工。

6、本项目严禁转包或违法分包，施工方须自行完成全部施工任务。

7、施工方应严格遵守采购单位的相关管理制度和规定，积极配合采购单位的工作。

8、若出现盲目报价、低价低质恶性竞争、中标后无法满足要求、逾期交付、不履行合同等违约行为，采购方将依据《在线询价、反向竞价、违约报价处罚规则》，提请政采云平台依法处罚，相关记录将纳入政府采购诚信档案，视为虚假响应采购要求，列入政府采购黑名单。

**符合上述全部要求的施工方可报名参与竞价。**

二、施工内容及要求

**（一）总体要求**

施工方须严格遵循国家及地方建筑工程施工规范、标准，按照本项目设计图纸及技术要求施工，确保工程质量达到合格标准以上，且符合福彩公益驿站的功能定位及宣传需求。

**（二）建筑结构施工**

**1、**对现有建筑结构进行必要的加固与改造（若有需求），保障建筑安全稳定，具体方案以设计图纸为准。

**2、**完成墙体、地面、天花板等基础结构施工，确保墙面平整垂直、地面水平坚实、天花板牢固无裂缝。

**（三）室内装修施工**

1、**墙面装修：**根据不同区域的功能需求，采用符合环保标准的涂料或装饰板材进行墙面装饰，色彩搭配应符合福彩公益驿站的整体风格，营造温馨、舒适的氛围。

**2、地面装修：**根据不同区域的功能需求，选择合适的地面材料，如防滑地砖、木地板等，确保地面的耐磨性和防滑性。

**3、天花板装修：**根据不同区域的功能需求，采用吊顶等方式进行天花板装修，安装灯具、通风口等设施，保证天花板的美观和实用性。

**4、水电安装工程：**（1）按照设计要求进行水电线路的铺设，确保电线电缆的规格和质量符合安全标准，水管应无渗漏现象。（2 ）安装照明灯具、插座、开关等电气设备，以及水龙头、卫生洁具等用水设备，保证设备的正常运行。

**5、福彩公益宣传设施安装：**按照设计方案安装福彩公益宣传展示架、电子显示屏等设施，用于展示福彩公益项目、理念和成果。

**6、新风系统安装要求：（1）设备要求：**选用符合国标、性能稳定的新风系统设备，参数满足室内换气需求。投标时注明品牌、型号及参数，附质量合格证明。（2）**安装位置：**依设计图确定主机、风口、管道位置。主机装于通风好、易维护处，风口布置保证空气均匀流通。（**3）管道安装：**用优质管材，保证密封性与耐用性。安装横平竖直、固定牢，连接处密封，穿墙等部位做好处理。**（4）电气连接：**电气线路单独敷设，规格符合要求，连接牢固，做好接地保护。

**（5）调试验收：**安装后全面调试，记录数据并形成报告。验收时提供相关资料，配合检测运行情况与空气质量，不合格及时整改。

**7、消防设施施工：**按照消防规范要求，安装火灾自动报警系统、灭火器材等消防设施，并确保通过相关部门的验收。

**（四）施工纪律**

施工过程中，严禁擅自更改设计方案、调整施工工艺或使用不符合要求的材料。若发现设计图纸或技术要求存在问题，施工方须及时与采购单位、设计单位沟通，经三方协商确定解决方案后，方可进行变更。任何未经许可的私自变动，采购单位有权要求立即整改，由此产生的费用及责任由施工方承担，采购单位保留追究违约责任的权利。严禁使用淘汰或明令禁止的材料。

**三、施工工期**

1、本项目施工工期为60日，自合同签订之日起计算。

2、施工方须制定详细施工进度计划，确保按时完工。因施工方原因导致工期延误的，须承担相应违约责任。

**四、质量标准**

1、工程质量应符合国家现行的建筑工程施工质量验收规范和标准，以及本项目的设计要求。

2、施工过程中，施工方应严格执行质量检验制度，对每道工序进行自检、互检和专检，确保工程质量。

3、工程完工后，施工方应提供完整的工程质量验收资料，并配合采购单位进行工程验收。

**五、安全文明施工要求**

1、施工方应严格遵守国家及地方有关安全生产、文明施工的法律法规和规定，制定切实可行的安全文明施工措施。

2、施工现场应设置明显的安全警示标志和防护设施，确保施工人员和周边群众的安全。

3、施工过程中应采取有效的防尘、降噪、污水处理等措施，减少对周边环境的影响。

4、施工方应加强对施工人员的安全教育和培训，提高施工人员的安全意识和操作技能。

**六、验收要求**

**1、**工程完工后，施工方须向采购单位提交验收申请，并提供完整的工程资料，包括施工图纸、施工记录、材料检验报告、验收记录等。

2、采购单位连同工程监理人员及其他相关人员、依据本需求书及国家、地方相关标准，对工程质量、施工进度、安全文明施工等进行验收。

3、若验收不合格，施工方须在规定时间内整改至合格，相关费用由施工方承担。

**后附**

1.资质审核确认书

2.施工方审核表

3.施工主材样品清单

附件1

资质审核确认书

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 公司名称 |  | 企业性质 |  |
| 地址 |  | 法人代表 |  |
| 联系人 |  | 电话 |  |
| 主要业绩 |  | | |

# 附件2

施工方审核表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 是 | 否 |
| 1 | 已勘察现场 |  |  |
| 2 | 提供营业执照复印件（加盖公章） |  |  |
| 3 | 提供法人身份证复印件（加盖公章） |  |  |
| 4 | 提供售后服务承诺书 |  |  |
| 5 | 提供施工方资质证明 |  |  |
| 6 | 提供工程预算书 |  |  |
| 7 | 提供施工方安全生产许可证 |  |  |
| 8 | 提供管理班子人员及施工队名单 |  |  |
| 9 | 主材样品已送达 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 附件3  福彩公益驿站宣传示范点 主材样品清单 | |
| **序号** | **样品名称** |
| 1 | 阻燃艺术漆 |
| 2 | 无机涂料 |
| 3 | 地面大地砖 |
| 4 | 地面小地砖 |
| 5 | 墙砖 |
| 6 | 插座 |
| 7 | 大理石 |
| 8 | 石膏板 |
| 9 | 碳晶板 |
| 10 | 柜体板材 |
| 11 | 柜体玻璃门 |
| 12 | 灯条 |
| 13 | 踢脚线 |
| 14 | 软膜天花 |

塔城地区民政局

2025年6月30日