沙湾市第一中学电梯维修及保养服务项目

竞价要求

一、本次政府采购活动（电梯维保项目）具体情况

本项目为沙湾市第一中学电梯维修保养项目，电梯共计4台，本次采购2年维保服务，具体时间为：2024年9月25日至2026年9月24日,合同为一年一签。各投标人可以根据自身情况，实地勘查本项目的现场及周围环境，勘查现场相关费用自理。

二、投标供应商参加本次政府采购活动应具备的条件：

1、投标人必须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》及国家规定的其他相关资质证书。投标方至少有2名持证上岗人员，并在发生紧急事故时至少保证1名持证人员于60分钟内赶赴现场进行处置及后续的相关维修保养工作。

2、本次报价要求投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第22条规定的条件。

（1）投标人应依法设立，具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力。具有国家颁发的有效的营业执照（经营范围包含本次招标内容）。

（2）具有独立完成本项目的能力，投标人必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，财务状况良好。

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

（7）没有被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。必须提交报价当日的中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的查询记录（如相关失信记录已失效，投标人需提供证明材料）。

（8）投标人应当选用的货物材料及质量均符合采购人要求及国家、行业有关标准规范要求。

三、投标供应商服务的内容及责任

1、按国家行业、生产厂家标准及电梯维保单位保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行。按照政府法规每月由电梯维保单位维护保养专业人员对签订合同的所有电梯进行2次常规检查和例行保养，并填写相关记录，由使用单位负责人签字确认后留档。

保养范围包括：

（1）电梯及安全部件:制动器各销轴部位、制动器间隙、限速器各销轴部位、轿顶检修和急停开关、轿厢检修和急停开关、轿门安全装置(安全触板，光幕、光电等)、轿门门锁电气触点、层门门锁电气触点、底坑急停开关、制动衬、验证轿门关闭的电气安全装置、限速器轮槽、限速器涨紧轮装置和电气安全装置、制动器上检测开关、上下极限开关、制动器铁芯(柱塞)、制动器制动弹簧压缩量、限速器安全钳联动、上行超速保护装置、轿厢称重装置、安全部件的检查、调整、清洁和润滑。
 （2）机房:机房滑轮间环境、手动紧急操作装置、曳引机各销轴部位、编码器、曳引轮槽、电动机与减速机联轴器螺栓、曳引轮和导向轮轴承部、控制柜内各接线端子、控制柜各仪表、减速机内齿轮油、控制柜接触器和继电器触点、导电回路绝缘性等机房部件的检查、调整、清洁和润滑。
 （3）轿厢:轿顶环境、导靴上油杯、轿厢风扇、应急照明、轿内报警装置、对讲系统、轿内显示、指令按钮轿门在开启和关闭时的状况、轿厢平层精度、位置脉冲发生器、导或轮、各反绳轮轴承部、轿顶和轿厢架和轿门及其附件安装螺栓、轿底各安装螺栓等轿厢部件的检查、调整、清洁和润滑。
 （4）井道:对重块及压板、井道照明、层站召唤、

层楼显示、层门地坎、层门自动关门装置、层门门锁自动复位、层门锁紧元件啮合长度、层门和轿门系统中传动钢丝绳或链条或胶带、层门门导靴、消防开关、补偿链(绳)与轿厢和对重的连接处、轿厢和对重的导轨支架、轿厢和对重的导轨、随行电缆、层门装置等井道部件的检查、调整、清洁和润滑。
 （5）底坑:底坑环境、缓冲器、对重缓冲距等底坑部件的检查、调整、清洁和润滑。曳引钢丝绳或曳引钢带、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳、曳引绳头组合的检查、调整、清洁和润滑。
 （6）轿厢围壁、包括固定或可移动的面板、门面板、轿门扇、吊顶、轿厢照明、厅门扇、门框及地坎的检查。
 （7）机房温度、齿轮箱、齿轮箱轴承、油封、查看故障记录、限速器护罩和楔块、轿门、开门机、厅门导轨、隔光板或磁条、E&I操纵盘、地坎护板、控制柜内保险、电子板和风扇、变频器、交/直流转换驱动器、可控硅、曳引轮防护、井道开关和换速开关、钢带 PPT、补偿绳绳轮、补偿链防晃器、轿顶接线盒、安全钳开关及轴销、控制柜防尘网、电刷和换向器、曳引机固定螺栓和减震胶垫等部件的检查、调整、清洁和润滑。

（8）液压梯:除了上述电梯部件外，安全部件还包括:安全溢流阀、手动下降阀、手动泵、油温监控装置、柱塞限位装置等部件的检查、调整、清洁和润滑。
 （9）其它部件还包括:机房内手动泵操作装置、油箱、电动机、阀、泵、消音器、油管、表、接口等部件、液压柱塞、井道内液压油管、接口、柱塞侧靴衬、柱塞、消音器放气操作、油缸导轨支架、油缸导轨、轿厢沉降试验等的检查、调整、清洁和润滑。
 （10）沉箱、液缸和管道等部件的检查和调整。
 （11）阀门组合、位置感应器、同步液压链、液压门锁阀测试、液压绳轮的检查、调整、清洁和润滑。
 （12）电梯维保单位按照合同条款，保留现行的工程线路图。
 （13）电梯维保单位将以设备安装时的国家安全标准维护学校的电梯。当国家有关电梯安全的法规或标准发生改变时，按改变后的法规或标准执行。
 （14）电梯维保单位保留例行保养记录。

2、提供的所有常规保养工作，均在正常工作时间(除周六日及法定节假日)内进行，若学校有特殊需要，电梯维保单位可在任何时间提供服务。

3、在电梯维保单位热线接到使用单位紧急报修后，按照政府法规以最快速度及时派工程师赶赴现场排除故障，并填写维修记录单。并提供每天24小时，每周15天的紧急故障处理服务并保留记录。电梯故障等事宜60分钟内赶赴现场处置，注:如遇不可抗力因素除外。

电梯故障排除:不需更换配件的当场排除，需要更换配件的:需使用单位购买零配件后，排除故障。

如发生电梯困人事故电梯维保单位须在60分钟内赶赴现场进行处置及后续的相关检查、维修、保养工作，并针对困人故障进行回访。

4、电梯维保单位积极配合、协助使用单位进行年检工作，负责完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作。

5、电梯维保单位自行配备工作所需的工具及设备，保养时设置现场安全警示标志。

6、备件和零件，维保单位免费提供例行保养所需之棉纱、刷子，工具等。包括（润滑油和润滑脂，机油）及损坏的500元以内的零配件。

电梯维保单位不对牵涉到电梯安全运行的元器件内部进行修理,仅执行更换。如发现部分机件受损或必需更换时，须经双方书面认可，并及时维修、更换。

使用单位如有需要在电梯维保运营商处购买零配件，电梯维保单位以优良的配件，价格不得高于市场价，向学校提供维修或更换。学校如人为造成电梯的配件损坏，电梯无法使用要更换配件等情况，学校须更换零部件前付清零部件购置等费用。

**四、服务期限及控制价**

服务期限2年，合同一年一签。学校可根据聘请的电梯维保运营商当年实际工作情况及维保服务综合评价，决定下一年是否与其续签合同。

控制价：人民币1.6万元/年。

**五、维保服务费支付方式**

1、以中标价作为年服务费进行结算。

2、付款方式为分期付款：一年分两次付款，每6个月支付一次。

**六、投标材料的提交**

按照本公告的要求提供投标材料，投标材料必须以电子

版响应文件上传至政采云平台，响应文件中必须包括以下内容：

1、投标函（见附件）；

2、单位承接电梯维保所需的资质证明或《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》、国家规定的其他相关资质证书。

3、维保负责人资格证明或授权代表的授权委托书、指派的维保人员执业资格证书和身份证等相关证明材料(可以为复印件，但必须加盖电梯运营维保公司的公章)；

联系人：赫亚龙 联系电话：15299300926

**七、合同的解除**

一旦投标方违约或者不能提供合同中所约定的服务，招标方有权解除合同，并要求投标方返还招标方已支付的合同价款，并承担因此给招标方造成的损失。

附件：投标函。

附件

**投标函**

（招标人名称）:

1.我方己仔细研究了招标文件的全部内容，且完全响应文件条款和相关要求，愿意以人民币（大写）万仟佰拾元（¥ ）的投标总报价，按合同约定服务内容提供优质服务 。

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．如我方中标：

(l）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

4．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且符合招标文件要求的所有情形。

5. （其他补充说明）。

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

电话：

年 月 日