塔城地区卫生学校创思楼、明远楼顶层防水重做维修工程的采购需求

工程名称：塔城地区卫生学校创思楼、明远楼顶层防水重做维修

采购人： 塔城地区卫生学校

一、项目概况和采购范围

1. 项目所在地区： 新疆维吾尔自治区·塔城地区·乌苏市
2. 项目规模及施工内容：1、创思楼、明远楼楼顶层人工拆除原有防水层面确保再次施工基层达标，楼顶裂缝处理、楼顶整体铺设双层SBS防水卷材，疏通排水管道，防水层保护施工、垃圾外运、吊车上料施工等；2、栋楼楼顶防水施工总面积约2100平方米左右。

3.工期要求：计划开工日期：2025年6月 27日 竣工日期：2025年7月6日 总工期：10天

4.施工要求：

（1）、基层要求

基层应坚实、平整，无起砂、裂缝、松动、起鼓等现象，用2m长直尺检查，直尺与基层的间隙不应超过5mm。基层表面应干燥，含水率不超过8%。基层的排水坡度应符合设计要求，阴阳角及转角处应抹成光滑的圆弧形。

（2）、施工准备

材料准备：准备符合设计要求的SBS改性沥青防水卷材、基层处理剂、密封材料等。

工具准备：准备好高压吹风机、扫帚、小平铲、电动搅拌器、流动刷、铁桶、汽油喷灯、剪刀等施工工具。

（3）、施工工艺

基层处理：将基层表面的尘土、砂粒、杂物等清理干净，对坑洼不平处进行找平。

涂刷基层处理剂：基层干燥后，涂刷基层处理剂，要求涂刷均匀，不露白，待其干燥后再进行下一步施工。

附加层施工：对阴阳角、管根、女儿墙等部位先做一层500mm宽的附加层。

卷材铺贴：确定卷材铺贴顺序和方向，在基层弹线。采用热熔法施工，用火焰喷枪或喷灯烘烤卷材的底面和基层的夹角，喷灯距交界处300mm左右，使卷材表面的沥青层液化，边烘烤边向前滚卷材，随后用压辊滚压，使其与基层或与卷材粘结牢固。第一层卷材铺贴完后进行热熔封边。

第二层卷材铺贴：第二层卷材施工工艺流程同第一层，但上下两层卷材长边接缝应错开不小于三分之一幅宽，短边搭接缝错开不小于1.5m。

密封处理：卷材铺贴完毕后，对搭接部位、端部及卷材收头部位进行密封处理，嵌涂密封材料、封口胶或冷贴结剂，然后抹平。

（4）、质量要求：

卷材与基层、卷材与卷材之间应粘结牢固，不得有皱折、鼓包、翘边等现象。搭接宽度应符合要求，长边搭接宽度不小于80mm，短边搭接宽度不小于100mm。卷材的铺贴方向应正确，排水坡度符合设计要求。防水层施工完毕后，应进行蓄水试验，蓄水时间不少于24小时，无渗漏为合格。施工质量必须达到行业相关标准，质保期5年，质保期内如有问题接到维修通知后需在3个工作日内修好.

（5）、安全注意事项

施工现场应通风良好，严禁烟火。施工人员应佩戴安全帽、安全鞋、手套等安全防护用品。加强汽油等易燃材料的保管和喷灯的管理，预防火灾。施工现场应设置警示标志，防止无关人员进入。环保：施工过程中应采取措施减少粉尘，噪声污染，合理安排施工时间等。废料、垃圾应及时清理，分类堆放，保持施工现场整洁。

二、投标人资格要求

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条款规定条件；

2、有效的营业执照；

3、不接受任何形式的联合体投标。

1. 商务要求

1、正规上传塔城地区卫生学校创思楼、明远楼顶层防水维修工程报价清单完整的所有内容（分项合计必须等于总价，总报价中包括但不限于税费、运输费、材料、人工、评审等所有相关费用）作为响应文件并进行报价，上传有效的营业执照及非联合体投标承诺，未按要求上传文件或响应文件内容不全者视为无效响应。

2、 供应商所使用材料的必须符合行业标准，并接受业主方检测。

3、 **该项目工期较短，为了保证施工质量及竣工期限，报价前必须到施工现场实地勘察，充分了解情况，合理预算，未到现场实地勘察的请勿报价，否则按无效竞价处理。**

4、该项目时间紧，竞价成功签订合同后10日必须完工。