塔城地区卫生学校创思楼粉刷及维修工程的采购需求

工程名称：塔城地区卫生学校创思楼粉刷及维修

采购人： 塔城地区卫生学校

一、项目概况和采购范围

1. 项目所在地区： 新疆维吾尔自治区·塔城地区·乌苏市

2．项目规模：1、室内墙面粉刷（包含油漆墙裙、乳胶漆墙面通刷、屋顶面修补处理，个别教室根据需求调颜色）；2、门楼墙面修补及外墙涂料粉刷； 3、室内所有踢脚线维修更换；4、以上工程所需拆除及复原的设施。

3．采购内容与范围：

名称：塔城地区卫生学校创思楼粉刷及维修工程

采购范围：塔城地区卫生学校创思楼粉刷及维修工程采购需求附件内的所有内容

工期要求：计划开工日期：2025年5月 01日

计划竣工日期：2025年5月 20 日

总工期：20天

施工内容：1、室内墙面粉刷（包含油漆墙裙、乳胶漆墙面通刷、屋顶面修补处理粉刷，个别教室根据采购人需求调颜色）；2、门楼墙面修补及外墙涂料粉刷； 3、室内所有踢脚线维修更换；4、以上工程所需拆除及复原的设施。

施工要求：1、铲除墙面的基层处理：清理基层表面的灰尘、污垢、油渍等杂质。对于混凝土基层的麻面、露筋、蜂窝等问题要进行修补，将突出部分凿平，用水泥砂浆对凹槽进行平整。光滑的混凝土表面应进行凿毛或涂刷界面剂，以增强粘结力。检查基层的平整度和垂直度，偏差较大的部位要进行找平处理。不同材料基体交接处，如砖墙与混凝土墙交接处，应挂钢丝网或纤维网，防止裂缝。2、材料要求：水泥优先选用硅酸盐水泥或普通硅酸盐水泥，强度等级不低于32.5级，有产品合格证和试验报告，不同品种、标号的水泥不得混用。砂：采用中砂，平均粒径0.35 - 0.5mm，细度模数2.3 - 3.0，颗粒坚硬、洁净、无杂质，含泥量不超过3%，使用前过筛。3、粉刷施工：吊立线、贴灰饼、做冲筋：通过吊线确定墙面的垂直和平整度，设置灰饼和冲筋，作为抹灰厚度和表面平整度的控制标准。面层抹灰：底层抹灰干燥后进行面层抹灰，用1：2.5的水泥砂浆，厚度控制在5 - 10mm。面层应压实压光，表面光滑，无抹纹、砂眼等缺陷。阴阳角处理：阴阳角处应抹成直角，用阴阳角抹子或靠尺进行处理，保证阴阳角线条顺直、方正。4、质量标准：表面质量-抹灰表面应光滑、洁净，颜色均匀，无脱层、空鼓、爆灰和裂缝等现象。普通抹灰表面平整度允许偏差为4mm，高级抹灰为3mm。阴阳角：阴阳角应方正、顺直，偏差不超过4mm。门窗洞口：门窗洞口的尺寸、位置应符合设计要求，洞口周边抹灰应平整、光滑，与门窗框的缝隙应均匀一致。5、安全与环保：安全-施工人员应佩戴安全帽、安全带等个人防护用品，脚手架等施工设备应牢固稳定，符合安全标准。施工现场应设置警示标志，防止无关人员进入。环保：施工过程中应采取措施减少粉尘、噪声污染，如洒水降尘、合理安排施工时间等。废料、垃圾应及时清理，分类堆放，保持施工现场整洁。6、施工质量必须达到行业相关标准7、质保期2年，质保期内如有问题接到维修通知后需在3工作日内修好.

二、投标人资格要求

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条款规定条件；

2、有效的营业执照；

3、不接受任何形式的联合体投标。

1. 商务要求
2. 请正规上传塔城地区卫生学校创思楼粉刷及维修工程量清单完整的所有内容（分项合计必须等于总价，总报价中包括但不限于税费、运输费、材料、人工、评审等所有相关费用）作为响应文件并进行报价，未按要求上传文件或响应文件内容不全者视为无效响应。

2、 供应商所使用材料的必须符合行业标准，并接受业主方检测。3、 该项目工期较短，为了保证施工质量及竣工期限，报价前必须到施工现场实地勘察，充分了解情况，合理预算，未到现场实地勘察的请勿报价，否则按无效竞价处理。

4、该项目时间紧，竞价成功签订合同后20日必须完工。