**奎屯市-独山子经济技术开发区不动产登记平台软件运维服务项目**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 奎屯市-独山子经济技术开发区不动产登记平台软件运维服务项目 |
| 供应商资质要求 | 具备主管部门颁发的甲级测绘资质、CMMI3级及以上 |
| 其他要求 | 报价单位需熟悉伊犁哈萨克自治州国土资源局奎屯-独山子经济技术开发区分局历年不动产登记数据的基本情况，在报价时提交工作确认单盖章并上传平台，否则视为报价无效。 |
| 采购内容 | 技术参数及配置标准 |
|
| 1. 奎屯市-独山子经济开发区数据质量提升一致性比对系统升级；
2. 不动产登簿成果“双上报”功能开发；
3. 不动产统一登记新增业务流程开发；

4.地籍图可视化查询。 | 1. 根据《自然资源部办公厅关于全面提升不动产登记数据质量的通知》（自然资办发〔2022〕10号）要求，开发一致性比对功能，完成增量比对和全量比对接收，销账功能开发；2. 开发“双上报”功能，在已完成与自治区对接的基础上， 根据伊犁州自然资源局不动产监管平台要求，需要同时给州局平台同时上报；3. 林地使用权，带押过户，居住权流程开发，包括：为支撑奎屯市-独山子经济开发区林权类不动产登记工作，对现有不动产权籍调查管理系统进行升级改造，支撑林地使用权类、林地承包经营权类权籍调查成果入库及日常的更新维护功能，涉及流程预计20个；4.地籍可视化查询，证书上直接打印二维码，通过扫描二维码查看宗地图及分层分户图，方便企业和群众查看，证书上将不再贴纸质图件。 |