

和田地区传染病专科医院

空调维保维修采购项目询价采购公告

(第 1 次)

一、项目基本情况

和田地区传染病专科医院空调维保维修采购项目的潜在供应商应在中国政府采购网新疆分网（政府采购云平台）进行在线报价。

项目编号：crbyy-KT202501

项目名称：和田地区传染病专科医院空调维保维修采购项目

采购方式：在线询价

预算单价合计金额（元）：250000（贰拾伍万元整）

最高限价（元）：250000（贰拾伍万元整）

数量：门诊楼：海信外机 17 个，麦克维尔外机 15 个；综合楼：国祥外机 2 台，天加外机 1 台；发热门诊：天加外机：20 个，中央空调螺杆机 2 个；留观楼：欧科外机 18 个；洗消中心：维克空调外机 2 台，单体式空调 15 个，以上数据由采购人统计难免存在遗漏，具体数量由潜在供应商自行统计并纳入维保维修范围内。

保养内容无意见，未明确保养频次暂按原计划执行 1-

孙叔平

2025.1.12

简要规格描述：院内所有空调维保维修

备注：具体内容详见商务要求

合同履行期限：按照合同约定。

本项目（不）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

(1) 具有有效的营业执照且符合国家法律法规要求的资质要求；

(2) 近三年内（本项目投标截止期前）如在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”被列入失信被执行人、企业经营异常名录、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信名单（尚在处罚期内的）；在“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的（尚在处罚期内的）；在“国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）”列入经营异常名录信息、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息的将拒绝其参加本次政府采购活动（截屏盖章）；

(3) 提供 2023 年度或 2024 年度财务审计机构出具的财务审计报告或提供银行出具的近一个月的资信证明；

(4) 提供 2024 年税务机关出具近三个月的完税证明（新成立不足 3 个月的公司按实际发生提供，零申报的需提供依法报税资料），注：以完税证明税款所属日期为准，代缴税的完税证明不作为税务缴费凭证（如社保缴税等）

(5) 提供《法定代表人身份证明书》或《法定代表人授权委

托书》；

(6) 提供本单位缴纳的近三个月社保缴纳证明（单位社保缴费凭证，2024 年 9 月份后成立的公司按实际发生提供）；

(7) 本项目专门面向中小企业采购，提供有效的中小企业声明函；

(8) 提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

(9) 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(10) 提供维保业绩（作为评审参考）

(11) 相关中央空调企业售后授权书（作为评审参考）

(12) 为保障潜在供应商合法权益，此次投标需进行现场踏勘，潜在供应商在公告发布之日起至报价结束前法定工作时间与采购人联系确定现场探勘时间，由采购人统一出具踏勘证明，未参加现场踏勘的潜在供应商取消其投标资格。

(13) 所有资料每页必须加盖公章

三、响应文件的制作

1. 投标商将投标内容密封至档案袋内，注明产品信息、资信证明、营业许可证、法人授权书、投标报价一览表（具体内容以第二条、申请人的资格要求）准备。

2. 报价一览表必须上传至政采云平台且与平台报价一致，其余资料投标商按照第二条、申请人的资格要求，将投标内容密封至档案袋内邮寄（送达）至采购人，所有报价需保持一致（政采

云平台报价、上传资料报价、邮寄资料报价等），否则予以废标处理。

开标方式：不见面开标

报名截止时间：公告发布之日起三日（具体时间以政采云平台报名关闭时间为准）

四、响应文件开启

自公告发布之日起5日内潜在供应商通过邮寄（送达）等方式将所有资料按要求送至采购人处，如不按时送达或快递原因未按时到达等原因导致无法进行资格审查，按照废标处理，所产生的各类损失由潜在供应商自行承担。

采购人不接受前往快递点取件或其它取件方式及垫付邮寄费用。

开启日期：潜在供应商投标文件收集截止日，五个工作日内。

五、公告期限

公告发布之日起三日（具体时间以政采云平台报名关闭时间为准）

六、其他补充事宜

1、报价包括采购清单内容有关的所有费用（含人工费、运输费、税金、检验费、工具费等）

2、付款方式：根据采购人资金状况进行支付，如采购人遇到资金困难或其它原因导致不能及时支付的，不承担违约责任及其它经济补偿，具体以签订合同为准。

3、维保地点：采购人指定地点

4、如遇特殊情况（如重大公共卫生事件等），采购人要求中标商无条件保障医院空调机组运行。

5、中标企业中标后，合同签订5日内向采购人缴纳中标价的百分之十的履约保证金，如不按期缴纳合同自行终止且因此所产生的经济损失、法律责任等由承包人承担（包括但不限于，甲方采取补救措施产生的措施补救费、抢修费、法律诉讼费、律师费、行政处罚等。）

6、本次询价为和田地区传染病专科医院空调维修保养采购项目，若上一年度空调维保质量达到询价人要求，甲乙双方协商后可续签下一年度空调维保合同。中标方相关资质证书须按规定时限年检，如在后续维保期内投标人资质证书不在有效期内，或中标方在合同期内有违反合同条款或不能履行合同约定情况，采购人有权解除合同。

7、目前医院部分空调已脱保且不能正常运行，该部分空调的维修调试等费用均包含在此次报价范围内。

8、其它事宜详见商务要求

七、询价人通讯地址

名称：新疆和田地区传染病专科医院

地址：和田市玉龙喀什镇玉龙喀什路30号

联系方式：刘耿 13565533118

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 询价人信息

名称：新疆和田地区传染病专科医院

地址：和田市玉龙喀什镇玉龙喀什路 30 号

联系方式：刘耿 13565533118

2. 投诉举报电话：13369031926 18194993053

因存在地域差异，请潜在供应商按照采购人所在地法定工作时间咨询。

新疆和田地区传染病专科医院

2024 年 1 月 10 日



开标一览表

序号	项目名称	和田地区传染病专科医院空调维保维修采购项目	
1	被询价单位名称		
2	采购内容	和田地区传染病专科医院空调维保维修采购	
3	合同履行期限	以合同签订为准	
4	投标总价（人民币）	小写	
		大写	

投标人：_____（单位公章）

法定代表人或授权代表人：_____（签字或盖章）

联系人：

_____年_____月_____日

商务要求

1、中标方中标后不得转包，且要详细掌握医院现有空调的性能及运行状况。

2、投标价格应包括与维保内容有关的所有费用(含人工、工具、利润、税金、年检费及空调配件费，例如压缩机、风机盘管、主板、润滑油、皮带、温度传感器、控制面板、风管链接更换、风阀调整更换等费用，不包含初效、中效、高效过滤器费。

3、中标方服务人员按照保养要求进行检查、调试、维护、维修，以确保空调处于良好状态，所有机组的正常运行，在维保期内的空调安全责任由中标方承担。

4、中标人须保证一次性通过空调有关的年检并取得合格证，检测费用由中标人承担。

5、中标人空调保养符合空调维护保养规范。

6、中标人须将保养单交至医院，由管理人员签字。保养任务的完成与否，以保养单和实际保养内容为准。

7、中标人须在保养时设置现场安全警示标志。

8、中标人应免费提供例行保养所需的人工及润滑油、润滑脂和清洁材料、易损件跟换等。

9、空调发生故障时，确保第一时间排除故障；如空调发生重大零配件需要更换，须在24小时内提供配件并及时更换，如遇特殊情况经采购人批准可适当延长。

10、若中标方人员在维保或应急服务设备工作过程中因疏忽或失职，造成采购人空调设备的损害及人员伤残的，一切由中标方负责赔偿包括但不限于人员抢救费用、安抚费用等。

11、中标方应保证现场专业维保人员的固定，若有变动应提前7个工作日告知采购人，经采购人批准后方可更换。采购人将不定期对维保人员进行考核，考核不通过的，中标方应在7日内调换本公司内其他专业维保人员到现场。

12、若出现以下情况，则在结算时将扣除费用，每次扣除当月维保费的百分之十：

1)、未完成保养任务；

2)、空调出现问题，中标人未在12小时内解决问题；

3)、由于中标方疏忽或失职，造成设备损坏、人员伤残等不良后果的；

4)、经甲方考核专业维保人员，不合格人员一年超过三人及以上的。

13、中标人须提供24小时维修服务。

14、医院有重大活动时，中标人需派专门的维修技术人员到达现场，免费提供全程监护服务。

15、投标人中标后，须委派至少1名专业维修人员每日对医院空调设备进行巡检，派驻工作人员为少数民族的需持有普通话三级甲等以上资格证书。

16、中标方维护保养人员进入医院内进行维修保养工作时必须佩带正式工人证件并遵守医院的有关规定及管理制度，由于中标方原因出现非法违章作业，一切后果由中标方承担。

17、保证在任何情况下不损坏医院的任何设施、财产，若发生并查证确属中标方原因造成的损坏，中标方应负责给予修复、更换和赔偿。

18、中标方维护保养的空调无法通过相关单位检查、验收的，由中标方负责，并承担法律责任和经济处罚。

19、中标方工作人员应注意安全操作，如发生人身伤亡、财产损失由中标方承担全部责任。

20 接驳点的确认：电源为主控制柜为接驳点，主控制柜电源由医院负责，控制柜后电源由中标企业负责，采暖主管道由医院负责，其余支管由中标企业负责。

21、除厂家规定的维保内容外需增加以下内容：每月对所有新风机初效、中效高效过滤器按照采购人要求进行浸泡清洗2次以上，如遇风沙天气增加清洗频率所需耗材由采购人提供；每月对所有出风口、排风口、风机盘管出风口等进行除尘清理一次；每月对新风机除尘清理不低于1次；多联机空调室内机每月进行除尘清理一次，每季度对室外机除尘清理一次；每季度对单体式空调内外机进行清理；每日对空调机房巡检不低于2次；每周对机房清理一次；排风系统的维护、检查、维修等，未尽维保内容根据合同签订时甲乙双方协商增加。

22、现场踏勘，受专业技术能力及内容叙述影响，潜在供应商在投标前应进行现场踏勘，对未尽事宜进行确认，如不进行现场踏勘则取消投标资格，探勘时间为公告发布之日起至投标截止日，现场踏勘时需携带营业执照复印件（加盖公章）、身份证复印件（加盖公章）、授权委托书（加盖公章）。

23、报价应包括与维保有关的零配件、标配工具、运输费用及保险、安装调试、培训、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。为了避免低价低质恶性竞争，请实事求是的报价，如有违反市场价格规律超低恶意谋取中标后，又不能按采购人要求提供维保者，一律按无效标处理并依法追究中标企业责任。

24、维保期内，中标人无法按时为采购人提供维保服务或以任何理由拒绝履行维保服务承诺的，中标人向采购人支付中标价金额5%的违约金，违约金从履约保证金中扣除。

25、如在合同执行期间因中标人违约导致履约保证金部分扣除，中标人需在五个工作日内将扣除的履约保证金补齐。

26、中标人向采购人申请付款的同时，应向采购人开具等额有效发票。

请潜在供应商认真阅读竞价要求，不符合竞价要求的供应商均视为恶意报价，并上报相关监管部门严肃处理。