**电梯维保的要求**

1、确保电梯安全、可靠、舒适地正常运行率。

2、根据规定和实际情况制定日常检查和定期检，查计划开展电梯的维保必须

每15天次，确保机房及轿厢顶部的卫生清洁。

3、及时做好巡检和维修记录，每月医院对维保单位一次考核，维保不合格项

进行扣款。

4、使用电梯、控制柜、楼顶等钥匙时应妥善保管，并签订责任状。

5、严格遵循安全操作规程，设置警示牌及警示设施保证维修安开展。

6、严格执行特种设备安全法及特种设备安全管理、行业标准相关规定。

7、认真开展安全教育和安全技术培每季度最少配合医院开展一次应急演练

及安全操作培训

**8、**维保公司每月至少上报一次自查报告报给医院管理科室

9、检查变频器和机械减速器是否正常；检查电气设备的接地电阻是否符合定；

检查电气设备的接地电阻是否符合定；

10、检查电梯应力绳、更换电梯门贴板牢固运行是否正常；检查弹簧，确认 电梯沉重物体拦阻器及拦阻机构是否正常；检查、更换、调整电梯内部零件

要及时；

11、更换变频器电机绕组排线；检查电气设备控制箱的漏电；检查电气设备的

接地电阻是否符合定；检查有无锈蚀现象，并对其进行清洗或修复；

12、对电梯机房进行应急消防设备设施的检查处理；动用电焊机及其他动火

施工维修必须报医院审批。

13、检查扶手、栏杆、梯级台是否安全可用；检查电梯门密封柱、更换电梯

楼层指示器；每月定期对电梯运行模式、调速、超重及安全状

态进行检测；定期检查电梯使用使的安全性和可靠性。

1. 维保服务包含电梯年度检测费用。
2. 电梯维保过程中600元（含600元）以下的维修配件由维保公司承担。
3. 维保服务的承诺，如院内出现电梯故障解决及时响应，未及时解决的责任约定。
4. 在维保过程中出现的任何安全事故由维保公司负责。
5. 维保服务计划制定实施监督。