电梯（全院24部电梯）

**维保企业及维保人员要求：**

**1、**维保企业须在地区特种设备管理部门已备案。

2、维保企业需具备相关特种设备安装改造维修许可证。

3、电梯维保，维修，维护工作人员必须具备相关特种设备作业上岗证。

4、维保企业须在墨玉县有驻点工作人员。

5、维保企业需提供全院24部电梯，24小时全天应急处理服务，接到保修通知后，必须在30分钟内到达现场并排除故障。

6、维保企业设立24小时维保维修服务值班电话。

**服务要求：**

1、提供原始维保记录、维修记录，双方签字。

2、一个季度一次电梯应急演练

3、维保包含24部电梯的一年一次的年检并提供特种设备检验报告及特种设备使用标志。

4、24部电梯外保包含：电梯轨道润滑油及单价在200元以内的所有配件的更换。

5、根据国家有关技术规范和受托方的工艺要求，做好每月2次全院24部电梯的维护保养工作并做好记录，双方签字。

7、24部电梯检查、调整、润滑、清洁（包括：机房卫生、电梯地坑，电梯轿厢门地块）。

1. 全院24部电梯维保费用包含电梯维保，维修保养、电梯一年一次检测、电梯保险。