**和田县机关事务服务中心电梯维保服务**

**招标文件**

**项目编号：HTX-JGFW-2025- 001**

**一、项目概况**

1. **招标单位**：和田县机关事务服务中心
2. **项目内容**：7部电梯的日常维护保养、年检、保险及故障应急处理服务
3. **服务周期**：合同签订后 **1年**（具体起止日期以合同为准）
4. **服务地点**：和田县机关事务服务中心院内
5. **预算控制**：单台电梯维保费用≤7,900元/年，总费用≤55,300元（7部×1年）

**二、投标人资格要求**

1. **基本资质**
	* 独立法人资格，持有有效期内的《营业执照》《特种设备生产许可证》（电梯维修许可类别）。
	* 新疆维吾尔自治区质量检验检测协会有效会员单位（提供会员证书）。
	* 近3年无重大安全事故及行政处罚记录（信用中国《公共信用信息报告》）。
2. **本地化要求**
	* 在和田县新城区内设有固定办公场所（提供房产证明或租赁合同）。
	* 常驻技术团队不少于3人，均持有电梯维修操作证；其中1人须24小时驻守招标单位院内，确保故障发生后 **10分钟内抵达现场**（提供人员名单、社保证明及资格证书）。

**三、服务内容及要求**

1. **维保范围**
	* 每月至少2次例行巡检保养，覆盖电梯主机、门系统、控制系统等关键部件。
	* 承担电梯年度检验申报及检测费用，确保通过特检所年检。
	* 购买电梯安全责任保险（单台保额≥300万元）。
	* **配件更换**：
		+ 单次维修配件费用≤1,000元的免费更换（如按钮、导靴衬、门锁等）。
		+ 费用＞1,000元的配件按市场最低价采购，不得额外收取人工或管理费。
2. **响应标准**
	* 7×24小时应急值守，故障响应时间≤10分钟，一般故障修复时间≤2小时。
	* 困人故障须15分钟内抵达现场救援，30分钟内完成处置。
3. **质量保障**
	* 每季度提交电梯运行分析报告及维护记录。
	* 每年提供1次电梯安全操作培训（面向使用单位人员）。

**四、报价及费用要求**

1. 采用全包干价，包含人工、耗材、年检、保险及1,000元以内配件费用。
2. **报价单格式**：
	* 分项列明单台电梯年维保单价、总价（7部×1年）。
	* 注明配件更换费用处理规则（1,000元以内免费，1,000元以上的配件按市场最低价采购，不得额外收取人工或管理费）。
3. 报价须为含税价。

**五、投标文件组成（必须上转资格审查资料）**

1. **资质文件**（加盖公章）：
	* 营业执照、法人身份证复印件
	* 《特种设备生产许可证》、新疆质检协会会员证书
	* 电梯维保技术人员资格证书及社保证明
	* 在和田县新城区内设有固定办公场所（提供房产证明或租赁合同）
	* 近3年无重大安全事故及行政处罚记录（信用中国《公共信用信息报告》）
2. **服务文件**：
	* 维保方案（含巡检计划、应急响应流程）
	* 维保承诺书（明确10分钟到场、配件更换规则等）
	* 近3年同类项目案例合同复印件（至少2个）
3. **报价文件**：
	* 报价单（分项列明费用构成）
	* 维保合同草案（需符合招标方模板要求，见附件）