一、项目概况

（一）主楼室内面积为：总托管面积：6670.04㎡，3.4元/㎡,总金额：22678.13元；青少年活动中心行政楼：133.91㎡，3.0元/㎡，总金额：401.73元；体检中心107㎡，3.0元/㎡，总金额：321元。

（二）主楼室外面积：3000㎡，0.8元/㎡，总金额：2400元；青少年活动中心室外面积2980㎡，0.5元/㎡，总金额：1490元。

二、月托管费用：27290.86元；年托管费用：327490.32元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | | 面积（㎡） | 单价 | 总额（年） |  |
| 室内 | 主楼 | 6670.04 | 3.4元/㎡ | 272137.56 |  |
| 青少年活动中心 | 133.91 | 3.0元/㎡ | 4820.76 |  |
| 体检中心 | 107 | 3.0元/㎡ | 3852 |  |
| 室外 | 主楼 | 3000 | 0.8元/㎡ | 28800 |  |
| 青少年活动中心 | 2980 | 0.5元/㎡ | 17880 |  |
| 总额 | | | | 327490.32 | |

备注：以上面积及打扫范围仅作参考，不作为结算保洁费用的依据。

服务要求：保洁服务:1. 统一着装，衣帽整洁，遵守作息时间及工作流程、制度。2. 一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理。3. 对上岗员工进行业务培训及岗前教育。4. 提供保洁必要的人力设备、工具及充足的清洁物料;保洁服务:1、托管内容：

（一）主楼室内面积为：6670.04㎡,行政楼：133.91㎡，体检中心107㎡。（二）主楼室外面积：3000㎡，；青少年活动中心室外面积2980㎡。

2、须提供劳务派遣许可证、人力资源服务许可证、员工的社保缴纳证明（上传扫描件）。 3、托管费用 年托管费用不超过327490.32元。每月按服务人员实际上岗情况，进行当月服务费用结算（含管理费、保险费、保洁用品、开发票税金等）。 4、服务提供方需配备保洁工作监督管理人员，管理人员需有2年以上医疗卫生单位保洁管理经验，每月不少于8次到单位检查保洁工作。 5、服务提供方需提供保洁人员培训方案、安全措施完善、考核管理工作方案（上传相关文件）。6、服务提供方需提供清洁工具及物耗、劳保用品、服装等（保洁物料包括:拖把、抹布、笤帚等卫生工具以及生活垃圾袋、洁厕净等）