**附件一**

**喀什地区疾病预防控制中心（地区卫生监督所）**

**消防设备维修和保养服务项目**

**投标人资格要求：**

**1、上传营业执照经营范围有消防技术服务，建设工程施工或消防设施工程施工，提供消防设施维护保养检测资质（提供社会消防技术服务信息系统、小蜜蜂消防系统截图）。**

**2、投标前需要进行勘察现场，不勘察现场视为无效投标。(勘查时间：6月27日11:00。)**

**3、供应商提供本系统单位消防维保业绩证明（近3年至少主持过2个类似规模（≥10000㎡）的消防维保项目。上传招标公告结果或者中标通知书、合同扫描件等证明材料）。**

**4、供应商提供没有受到行业主管部门（消防大队）或者市场监督管理部门处罚的承诺书。**

**5、本次维保建筑面积约26641.28平方米(详细面积勘查时可自己测量)，项目预算为127013元，本次报价维保费为（75013元），维修材料费、人工费、机械费52000元，维修材料费不计算入正常维保费用内（维保费含人工费、检测费，无材料费，例如某公司报价100000元，其中只有48000元为消防设施维保费。如需进行不在维保范围以内的设施维修，从52000元扣除材料费、人工费、机械等费用，按照供应商配件报价据实结算）。**

 **本次服务期限为1年（自合同签订之日起），合同期满后经甲方考核合格可续签。**

 **本次维保范围：消防报警系统、自动喷水灭火系统、室内室外消火栓系统、气体灭火系统，防排烟系统、应急照明及疏散指示系统等所有消防设施的日常维护、检测、调试。**

**本次服务标准：每月至少1次现场巡检，每季度1次全面检测，每年1次消防系统年度维保报告。**

**- 故障响应时间：接到报修后2小时内响应，4小时内到达现场（紧急故障），普通故障24小时内处理完毕。**

**6、供应商提供我单位消防各配件品牌、型号、价格（含维修费用）清单（详见附件2）。**

**7、维保团队技术人员配备一级注册消防工程师不少于2人，且企业技术负责人由一级注册消防工程师担任，取得消防设施操作员或建（构）筑物消防员国家职业资格证书中级及以上的人员不少于3人。（提供社会消防技术服务信息系统、小蜜蜂消防系统截图并加盖公章，并提供社保缴纳证明**.**）**

**8、中标供应商中标后要立即安排人员按照年检标准对本单位的消防设施及系统进行全面检测，发现问题并提供书面报告，甲方将根据书面报告要求广建（消防施工方）单位进行维修（广建质保期还有没有结束，今年9月份移交给我单位），上家维保单位（施工方）维修完成并验收合格后由中标供应商完全进场维保，等明年维保结束时也按此方式进行。**

**9、违约责任：**

**- 乙方未按时完成维保或维修，每逾期1日按合同金额的0.5%扣减服务费；**

**- 因乙方原因导致消防设施故障引发事故，乙方承担全部法律及经济责任。**

**10、甲勘察现场前请供应商将投标人资质和业绩，没有受到行业主管部门（消防大队）或者市场监督管理部门处罚的承偌书。发送到邮箱（邮箱号码）进行资格审查，符合投标的供应商再来勘察现场。275928074@qq.com**

**方联系人：海热姑丽 19316880857，具体事宜请电话与甲方联系。**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 供应商提供我单位消防各配件价格（包含维修费用）清单。 |
| 序号 | 子分部 | 消防配件 | 数量 | 品牌 | 规格型号 | 配件价格 | 维修费 | 备注 |
| 1 | 电源与控制系统配件 | 备用发电机 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 变配电室 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 消防配电 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 消防电源箱 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 消防稳压电源 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 断路器 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 接触器 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 浪涌保护器 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 消防控制柜配件 | 继电器 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | PLC控制器 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 按钮开关 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 应急照明及疏散指示系统 | 消防疏散指示灯 |  |  |  |  |  |  |
| 13 | 应急灯 |  |  |  |  |  |  |
| 14 | 灯具电池 |  |  |  |  |  |  |
| 15 | 光源（灯泡/LED灯） |  |  |  |  |  |  |
| 16 | 充电器 |  |  |  |  |  |  |
| 17 | 供配电设备 |  |  |  |  |  |  |
| 18 | 控制设备 |  |  |  |  |  |  |
| 19 | 火灾自动报警系统 | 控制与显示类设备 |  |  |  |  |  |  |
| 20 | 探测器、警报器及显示类设备 |  |  |  |  |  |  |
| 21 | 感烟/感温探测器底座 |  |  |  |  |  |  |
| 22 | 备用电池 |  |  |  |  |  |  |
| 23 | 信号模块 |  |  |  |  |  |  |
| 24 | 中继器 |  |  |  |  |  |  |
| 25 | 复位钥匙 |  |  |  |  |  |  |
| 26 | 其他设备 |  |  |  |  |  |  |
| 27 | 防火卷帘、防火门、防火窗 | 防火卷帘 |  |  |  |  |  |  |
| 28 | 防火门 |  |  |  |  |  |  |
| 29 | 防火窗 |  |  |  |  |  |  |
| 30 | 消防给水及消火栓系统 | 消防水池 |  |  |  |  |  |  |
| 31 | 高位水箱 |  |  |  |  |  |  |
| 32 | 消防水泵 |  |  |  |  |  |  |
| 33 | 室内消火栓 |  |  |  |  |  |  |
| 34 | 室外消火栓 |  |  |  |  |  |  |
| 35 | 控制柜 |  |  |  |  |  |  |
| 36 | 消防栓水带接口 |  |  |  |  |  |  |
| 37 | 消防栓水枪头 |  |  |  |  |  |  |
| 38 | 消防栓水带卷盘 |  |  |  |  |  |  |
| 39 | 消防栓扳手 |  |  |  |  |  |  |
| 40 | 自动喷水灭 火系统 | 消防水泵和稳压泵 |  |  |  |  |  |  |
| 41 | 消防水泵接合器 |  |  |  |  |  |  |
| 42 | 消防水箱和消防水池 |  |  |  |  |  |  |
| 43 | 喷头 |  |  |  |  |  |  |
| 44 | 报警阀组 |  |  |  |  |  |  |
| 45 | 气体灭火系 统 | 灭火剂储存装置 |  |  |  |  |  |  |
| 46 | 喷嘴 |  |  |  |  |  |  |
| 47 | 控制组件 |  |  |  |  |  |  |
| 48 | 防烟排烟系统 | 排烟防火阀 |  |  |  |  |  |  |
| 49 | 送风口 |  |  |  |  |  |  |
| 50 | 排烟阀或排烟口 |  |  |  |  |  |  |
| 51 | 挡烟垂壁 |  |  |  |  |  |  |
| 52 | 防烟风机 |  |  |  |  |  |  |
| 53 | 排烟风机 |  |  |  |  |  |  |
| 54 | 其他辅助配件 | 消防应急广播配件：扬声器 |  |  |  |  |  |  |
| 55 | 功率放大器模块 |  |  |  |  |  |  |
| 56 | 广播分配器 |  |  |  |  |  |  |
| 57 | 消防电话配件：分机手柄 |  |  |  |  |  |  |
| 58 | 主机电路板 |  |  |  |  |  |  |
| 59 | 电话插孔 |  |  |  |  |  |  |