3#楼拆除工程　　工程

审定控制价

控制价　　（小写）：　99953.63

　　（大写）：　玖万玖仟玖佰伍拾叁元陆角叁分

招　标　人：　　造价咨询人：

（单位盖章）　　（单位资质专用章）

法定代理人
或其授权人：　　法定代理人
或其授权人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

编　制　人：　　复　核　人：

（造价人员签字盖专用章）　　（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：　　年　　月　　日　　复 核 时 间：　　年　　月　　日

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：3#楼拆除工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程	99953.63		1512.14	2601.03
合计		99953.63		1512.14	2601.03

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：3#楼拆除工程　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	87395.69	
二	措施项目费	1703.86	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	1703.86	
2.21	其中：安全文明施工费	1512.14	
三	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	暂估价		
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
四	规费	2601.03	—
五	税前工程造价	91700.58	
六	税金	8253.05	—
招标控制价合计=一+二+三+四+六		99,953.63	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：3#楼拆除工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	011603001001	全房拆除	1.构件名称:全房拆除（含基础） 2.拆除构件的厚度,或规格尺寸:现浇砼板顶一砖半墙	m2	4000	14.27	57080	
2	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:砼碎块碎渣 2.运距:15公里	m3	1009	28.41	28665.69	
3	01B001	拆除室内空调及电源设备	1.甲方指定物品的拆除	项	1	1650	1650	
		分部小计					87395.69	
		措施项目						
		分部小计					0	
本页小计							87395.69	
合计							87395.69	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：3#楼拆除工程　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工			1512.14			
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8	1012.92			
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38	499.22			
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07	25.32			
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08	28.94			
10	X011707010001	检验试验费			39.79			
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11	39.79			
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：3#楼拆除工程　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27	97.67			
合　　计					1703.86			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：3#楼拆除工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　计		0		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：3#楼拆除工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金	2601.03		2601.03
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费	2260.98		2260.98
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	36175.58	4.31	1559.17
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	36175.58	0.38	137.47
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	36175.58	1.37	495.61
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	36175.58	0.19	68.73
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	36175.58	0.94	340.05
2	税金	税前工程造价	91700.58	9	8253.05
合计					10854.08

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13