喀什地区大数据中心空调及暖风系统维修维护服务项目需求

一、项目概述

为保障喀什地区大数据中心院内（特别是政务云机房这一关键区域）所有空调及暖风系统稳定运行，现市场化采购优质空调及暖风系统维修维护服务。旨在通过引入具备专业化的空调及暖风系统维修维护服务，对中心院内所有区域的空调及暖风系统设施进行全面、细致的维修与维护，为地区政务云高效运行及院内各单位舒适、健康的工作环境提供坚实保障。服务内容涵盖但不限于日常巡检、系统清洁与保养、预防性维护、应急响应、定期更换/添加材料、性能调优、年度全面检测、技术培训与指导等。

1. 项目概算

项目概算约8.5万元人民币。

1. 项目需求
2. **服务区域**

|  |  |
| --- | --- |
| **服务区域** | **基本维护内容（包括但不限于以下内容）** |
| **办公楼** | 1、定期对空调及暖风系统主机、风机盘管、冷却塔、水泵等关键部件进行检查、清洗和保养。 |
| 2、检查空调管道系统，确保无泄漏、无堵塞。 |
| 3、调整空调及暖风控制系统，保持室内温度、湿度稳定。 |
| 4、供暖期对办公楼内空调、暖风机及管道进行全面检查、保养，确保区域送风送暖正常。 |
| 5、定期对空调滤网、暖风机进行清洗或更换，防止细菌滋生。 |
| **备勤楼** | 1、同办公楼空调及暖风系统维护内容，确保备勤楼内空调及暖风系统的正常运行。 |
| 2、定期对食堂空调及暖风系统进行深度清洗，防止油烟污染。 |
| 3、检查并调整食堂空调及暖风系统的送风量、送风温度，确保就餐环境舒适。 |
| 4、对食堂空调及暖风系统的排风系统进行维护，保持室内空气流通。 |
| **政务云机房** | 1、精密环境控制：定期检查并调整机房内的温度、湿度，确保符合精密设备运行的要求。 |
| 2、清洁与保养：每月对机房空调系统的滤网、冷凝器、蒸发器等进行清洗，防止灰尘和污垢积累。 |
| 3、电气系统检查：检查机房空调系统的电气连接，确保无松动、无短路现象。 |
| 4、制冷剂管理：定期检查制冷剂的质量和数量，确保系统正常运行。 |
| 5、应急处理：制定机房空调系统的应急预案，包括备用电源、备用制冷设备等，确保在突发情况下能够迅速恢复运行。 |

**（二）需求及要求**

|  |  |
| --- | --- |
| **需求** | **具体要求** |
| **（一）日常巡检** | 1、检查空调及暖风系统运行状态，包括但不限于压缩机、风机、冷凝器、蒸发器等部件的工作情况。 |
| 2、清洁过滤器，确保空气流通畅通。 |
| 3、记录并反馈系统的运行数据，如温度、湿度、压力等。 |
| 4、检查制冷剂压力及液位，确保制冷剂充足且无污染。 |
| 5、每月至少两次日常巡检。 |
| **（二）清洁与保养** | 每季度一次全面清洁与保养空调及暖风系统，确保系统无灰尘、无堵塞。 |
| **（三）预防性维护** | 1、清洗冷凝器翅片，去除灰尘及污垢，提高散热效率。 |
| 2、清洗蒸发器，防止细菌滋生及堵塞。 |
| 3、更换老化或损坏的过滤器、密封件等部件。 |
| 4、检查并调整空调及暖风系统的电气连接及控制系统，确保稳定运行。 |
| 5、对空调及暖风系统进行性能测试，评估能效及运行状态。 |
| 6、每两个月至少做一次预防性维护。 |
| **（四）更换、添加材料** | 1、定期更换过滤器（建议每2或3个月更换一次，或根据实际使用情况调整）。 |
| 2、定期添加制冷剂（根据制冷剂压力及液位变化情况，确保制冷剂充足）。 |
| 3、定期更换或清洗冷凝器翅片清洗剂、蒸发器清洗剂等专用材料。 |
| 4、除主板、压缩机外，其他配件损坏均由维修维护服务供应商免费更换。 |
| **（五）应急响应** | 1、24小时响应，2小时内到场处理，8小时内完成修复。 |
| 2、针对突发故障，提供快速响应及修复服务，确保空调及暖风系统尽快恢复正常。 |
| 3、配备常用备件及工具，快速更换故障部件。 |
| 4、记录故障处理过程及结果，提供详细的维修报告。 |
| 5、明确应急响应联系人及联系方式。 |
| **（六）性能调优** | 1、根据系统运行状态，每季度进行一次性能调优，并提供效果评估报告。 |
| **（七）年度全面检测** | 1、对空调及暖风系统进行全面检测，包括但不限于电气安全、制冷系统、暖风系统、控制系统等。 |
| 2、评估空调及暖风系统的能效及运行成本，提出改进建议。 |
| 3、检查并处理潜在的安全隐患，确保空调及暖风系统的安全运行。 |
| **（八）技术培训与指导** | 1、为地区大数据中心提供空调及暖风系统维护技术培训，提升自主维护能力。 |
| 2、分享最新的空调及暖风系统技术动态及维护经验，提高技术水平。 |
| 3、技术培训与指导每年不得少于三次。 |

四、投标单位需提交的材料

**（一）企业资质证书：**包括但不限于营业执照、税务登记证、组织机构代码证等。

**（二）相关资格证书：**提供维修维护的工作人员持有的相关资格证书。

**（四）身份证件：**法人代表或授权委托人的身份证复印件，应急响应联系人身份证复印件。

**（五）责任承诺书：**承诺确保所有提交材料的有效性，如提供的材料存在虚假、借用、套用等情况，造成任何后果，愿承担一切责任，且甲方有权不予结算并终止合同。

**（六）**定期更换/添加材料中，除主板、压缩机外，其他配件损坏均由维修维护服务供应商免费更换。此项需进行书面承诺。

五、注意事项

投标单位需在规定时间内提交完整的投标文件，包括但不限于上述要求的所有材料。

甲方将在收到投标文件后，对投标单位进行资格审查和技术评估，择优选择中标单位。

本公告未尽事宜，由甲方负责解释和说明。

联系人：王鑫君

联系电话：15609984289

请有意参与本项目的投标单位仔细阅读上述要求，并准备好相应的投标材料。我们期待与您携手合作，共同保障喀什地区大数据中心空调及暖风系统的稳定运行。