**心理咨询室装修竞价要求**

一、项目概述

学校拟对心理咨询室进行装修，现面向符合资质的装修公司公开竞价。中标方需严格按照学校要求完成设计、施工及验收工作，确保装修质量、环保标准及工期要求。

二、费用承担

1. 中标商须承担以下全部费用：

 装修设计费：人民币3000元（含效果图及施工图）；

 预算编制费、评审费及第三方审计费等相关费用。

三、装修要求

1. 设计施工标准：

 中标商必须严格按照学校提供的功能需求及现场尺寸进行设计施工，确保符合心理咨询室的专业规范（如隔音、隐私保护、色彩搭配等）。

 最终施工方案以学校确认的效果图和预算清单为准，未经同意不得擅自变更。

2. 材料要求：

 所有装修材料必须符合国家环保标准（需提供检测报告），优先选用无甲醛、低VOC的环保材料（如E0级板材、水性漆等）。

 地面、墙面、家具等材料需安全耐用，避免尖锐棱角，营造温馨舒适的氛围。

四、投标文件要求

1. 投标方需提供：

 公司资质证明（营业执照、装修资质证书复印件）；

 详细预算清单（分项报价，含材料品牌、型号及单价）；

 初步设计方案及效果图（可标注参考图）；

 近两年类似项目案例（需提供合同或照片证明）。

五、评标与合同

1. 学校将综合考量报价合理性、设计方案、企业资质及服务承诺等因素确定中标方。

2. 中标后需签订正式合同，明确工期、质量保证金（5%合同款）及违约责任。

六、其他事项

1. 施工期间需遵守学校安全管理规定，噪音作业避开教学时间。

2. 验收标准：符合效果图要求、环保检测达标、无安全隐患。

附件1：心理咨询室效果图

附件2：心理咨询室预算清单