

巴楚县阿瓦提镇第一小学对锅炉外包承包服务公司的要求

报价公司认真查阅实地勘察后报价

学校锅炉和供暖面积情况

巴楚县阿瓦提镇第一小学一台 10 吨锅炉总供暖面积 11236.16 平方，烧煤供暖。

巴楚县阿瓦提镇第二小学一台 6 吨锅炉，总供暖面积 3470.03 平方，烧煤供暖。除外教师周转房供暖面积 4715.2 平方，取暖费住户自己交给服务公司，供暖开始前学校给服务公司提供实际住户房间数和平方数。

1. 资质要求：

（一）企业资质：

一，具备企业经营范围内包含锅炉外包相关资质。这是因为锅炉维（护）修、运行等工作与环境基础设施密切相关。

二，拥有特种设备使用安装（锅炉外包相关）相关资质，这是从事锅炉相关业务的必备资质，确保公司有能力和安全、规范地进行锅炉设备的安装、改造等工作。

三，持有特种设备（锅炉外包相关）安全生产许可证，该证书由特种设备安全监察管理机构或其他上级主管部门颁发，是开展锅炉业务的法定要求，保证施工及后续运行过程中的安全生产。

四，拥有煤炭及时足量供应能力，确保锅炉正常运行及供暖。

（二）人员资质：

（一）司炉工应具有特种设备作业人员证（锅炉司炉证），熟悉锅炉操作流程和安全规范，能够熟练操作和监控锅炉的运行。

若涉及锅炉的维修工作，维修工应具备相应的焊工证等专业技能证书，确保维修工作的质量和安全性。

（二）配备技术负责人，应具有相关专业中级及以上职称证书，能够对锅炉运行及相关技术问题提供专业的指导和管理。

(三) 有特种设备(锅炉类)安全管理人员证的管理员,负责锅炉运行的安全管理工作,制定并执行安全管理制度,监督检查安全措施落实情况。

(四) 有工作人员管理制度及管理办法。

2. 服务能力要求:

一, 运行管理能力:

(一) 具备完善的锅炉运行管理方案,包括日常的操作流程、巡检制度、设备维护计划等。能够确保锅炉按照学校的需求稳定、高效地运行,保证学校的供暖、热水供应等需求得到满足。例如,根据学校的作息时间和使用需求,合理安排锅炉的启停时间和运行参数。

(二) 能够处理锅炉运行过程中出现的各种问题,如一般性故障的排除、紧急情况的应对等。制定应急预案,确保在突发状况下能够迅速、有效地采取措施,保障师生的生命财产安全和学校的正常运行。

二, 维修保养能力:

(一) 定期对锅炉设备进行维护保养,包括设备的清洁、润滑、检查、调试等工作,确保设备的性能良好、运行可靠。按照设备的使用说明书和相关规范要求,制定详细的维护保养计划,并严格执行。

(二) 及时对锅炉设备进行维修,当设备出现故障时,能够迅速响应,组织专业技术人员进行维修,尽快恢复设备的正常运行(维修时间不超过3小时)。建立设备维修档案,记录设备的维修情况和维护历史,为设备的管理和维护提供依据。

三, 水电质管理能力:

(一) 具备专业的水质检测和处理能力,锅炉使用的水电要中标方自己购买所以定期对锅炉用电水进行检测,确保水质符合相关标准和要求。根据水质检测结果,采取相应的处理措施,如软化、除氧、加药等,防止锅炉结垢、腐蚀等问题的发生。

(二) 建立水质管理档案,记录水质检测数据和处理情况,为水质管理提供参考依据。

3. 安全管理要求:

(一) 建立健全的安全管理制度,包括安全生产责任制、安全操作规程、安全教育培训制度等。确保公司员工严格遵守安全制度,提高安全意识和操作技能。

(二) 配备必要的安全防护设施和用品,如安全帽、安全鞋、防护手套、灭火器等,保障员工的人身安全。对安全防护设施和用品进行定期检查和维修,确保其性能良好、有效使用。

(三) 加强对锅炉设备的安全管理,定期对设备进行安全检查和隐患排查,及时发现并消除安全隐患。对锅炉的安全附件,如安全阀、压力表、水位计等,进行定期校验和维护,确保其灵敏可靠。

4. 环保要求:

(一) 遵守国家和地方的环保法律法规,采取有效的环保措施,减少锅炉运行过程中的污染物排放。例如,采用先进的燃烧技术和环保设备,降低废气、废渣、废水等污染物的排放。

(二) 对锅炉运行过程中产生的废弃物进行妥善处理,如废渣的清理、运输和处置等,防止对环境造成污染。

5. 服务质量要求:

(一) 按照上级安全及服务要求认真填写锅炉运行记录、巡回检查记录、交接班记录等相关文件,确保记录的真实、准确、完整。学校可以通过查阅这些记录,了解锅炉的运行情况和服务质量。保证室内温度不低于 22 摄氏度。

(二) 接受学校的监督和管理,积极配合学校的检查和考核工作。对学校提出的意见和建议,及时进行整改和反馈,不断提高服务质量。

(三) 树立良好的服务意识,为学校提供优质、高效、便捷的服务。及时响应学校的需求,解决学校在锅炉使用过程中遇到的问题。

6. 商务要求:

（一）具有合理的报价，报价应包括服务费用、设备维护费用、材料费用等各项费用。报价应符合市场行情，同时考虑到学校的实际需求和预算情况。

（二）明确服务期限和合同续签条件，一般来说，学校会根据服务公司的表现决定是否续签合同。如果服务公司在服务期限内表现良好，达到学校的要求，学校可以考虑续签合同；如果服务公司的服务质量不达标，学校有权终止合同。

（三）遵守学校的相关规定和管理制度，如开票要求等。确保服务过程的顺利进行，不影响学校的正常教学和管理工作。

服务费支付方式：

（一）在合同签订设备调试后支付一定比例的预付款，一般为合同总额的 50% 这部分款项主要用于承包服务公司启动项目，采购必要的材料（10 月 20 日前 70%煤炭配送到位）和安排人员等前期准备工作。

（二）采购单位给服务公司支付第一笔款后服务公司给采购单位缴纳总费用的 5%保证金。诺服务公司供暖共工作结束验收合格后全额退还。

（三）在服务期满后，经过最终验收合格，支付剩余的尾款，一般为合同总额的 50%。尾款的支付确保承包服务公司在整个服务期间履行了合同约定的所有义务。

供暖时间：

于 2024 年 11 月 1 日开始 2025 年 3 月 15 日结束。