

麦盖提县人民医院PCR实验室/手术室/供应室/ICU维保服务采购需求

一、维保概况：

本维保项目位于麦盖提县人民医院手术室、供应室、ICU、PCR实验室区域内层流维护。

二、总体技术要求：

全部技术指标，包括设备、材料、包装、运输、安装、调试、维修等各项目的技术参数，必须符合本招标文件及国家规范的相关要求，包括或优于下列规范，规范及技术要求：

《医院洁净手术部建筑技术规范》 GB 50333-2013

《医院空气净化管理规范》 WS/T 368-2012

《手术部医院感染感染预防与控制技术规范》 医院手术部（室）管理规范（试行）

《中华人民共和国卫生部消毒技术规范》

《医院消毒卫生标准》 GB159122

《实验室生物安全通用要求》 国家标准 GB19489-2008

《临床基因扩增检验实验室工作规范》 卫医发[2002]8号文

《临床基因扩增检验实验室管理暂行办法》 卫医发[2002]10号文

《临床基因扩增检验实验室设计标准》 卫医发[2002]10号文附件

《基因检验实验室技术要求》 国家质检总局 SN/T1193-2003

《洁净室及相关受控环境-生物污染控制》 国际标准 ISO14698

《生物安全实验室建筑技术规范》 国家标准 GB50346-2011

《医院净化手术部污染控制规范》 DB11/408-2007

空气过滤器 GB/T 14295

高效空气过滤器 GB/T13554

疫源地消毒总则 GB19193-2003

医院手术部（室）管理规范(试行) 中华人民共和国卫生部

消毒技术规范 中华人民共和国卫生部

手术部医院感染预防与控制技术规范

等卫生法规、规范、标准的要求。

三、维保范围

本次维保范围为麦盖提县人民医院 PCR 实验室/手术室/供应室/ICU 污物走道、辅助用房和净化设备机组、墙面、地面、吊顶、手推门、电动门、照明灯具、通风，电源控制柜、气体终端、所有墙插座、开关、各种室内器械柜、洁手池、无影灯、吊塔、观片灯、风管、情报控制箱、呼叫系统、设备间、新风机组和室外热泵机组、循环机组的维护、保养、维修。具体维保范围如下：

（一）维保内容：

序号	科室	单位	数量	维保内容
1.	手术室	项	1	电气系统维护；电动门检修；装饰装修部分维护；地材修复保养（小面积地面起皮或者破损进行修复）；净化循环机组、远程控制面板维修及维护；热泵机组维护；循环水泵维护；所有机组百叶口维修；各区域送、回、排风口维修及检查；照明系统的检查、维修；定期清理手术无影灯灯罩并更换故障裂隙灯灯泡；紫外线消毒灯具的检修更换；一般配电柜、配电箱的检查、维护；给排水系统的日常检查、维修；包含初效、中效、亚高效、高效过滤器的耗材及更换；手术室洁净区域 500 m ² 地材打蜡
2.	供应室	项	1	电气系统维护；装饰装修部分维护；地材修复保养（小面积地面起皮或者破损进行修复）；净化循环机组、远程控制面板维修及维护；热泵机组维护；循环水泵维护；所有机组百叶口维修；各区域送、回、排风口维修及检查；照明系统的检查、维修；一般配电柜、配电箱的检查、维护；

				给排水系统的日常检查、维修；包含初效、中效、亚高效过滤器的耗材及更换
3.	ICU	项	1	电气系统维护；电动门检修；装饰装修部分维护；地材修复保养（小面积地面起皮或者破损进行修复）；净化循环机组、远程控制面板维修及维护；热泵机组维护；循环水泵维护；所有机组百叶口维修；各区域送、回、排风口维修及检查；照明系统的检查、维修；一般配电柜、配电箱的检查、维护；给排水系统的日常检查、维修；包含初效、中效、亚高效过滤器的耗材及更换
4.	总院 pcr 实验室	项	1	电气系统维护；装饰装修部分维护；紫外线消毒灯具及照明灯具的检修更换；空调设备维修保养；地材修复保养（小面积地面起皮或者破损进行修复）；净化循环机组、远程控制面板维修及维护；直膨机维修维护；所有机组百叶口维修；各区域送、回、排风口维修及检查；一般配电柜、配电箱的检查、维护；包含初效、中效、高效过滤器的耗材及更换
5.	补充内容	项	1	对维保全部区域内的医气系统检修更换（设备带床头灯、插座、气体终端）；定期对全部科室设备层机组的强电及其负载设备性能进行全面的检查调整、维修保养；定期对全部科室设备层机组的弱电部分、进行全面的检查调整、维修保养；定期检查室外机（热泵机组），对故障的压缩机进行维修，并对缺制冷剂的机组及时补加制冷剂，确保全部科室温度控制在 18℃-25℃；定期对全部科室自动控制系统的传感器、多功能控制器、仪器仪表进行检查调整、维修服务。

（二）详细维保参数：

PCR 实验室维保参数

序号	维护项目	维护服务保养明细	维保方案	报价	备注
1	强弱电系统	强电系统维护（层流机组强电、手术室面板控制强电、空调机组控制强）	每两月一次		
2		弱电系统维护（层流机组强电、手术室面板控制强电、空调机组控制强）	每月一次		
3	装修部分	手推门检修维护（门把手、手推门矫正，闭门器维护维修，电磁锁，手推门百叶润滑）	每半月一次		
5		LED 灯更换维修（维修电源盒、灯带清洁、灯密封性）	每半月一次		

6		墙地面装饰面层完好性检查	每半月一次			
7		地材修复保养（小面积地面起皮或者破损进行修复）	每月一次			
8		手术室内回、排风口百叶的清洁维修、密封、回排风网定期清洗更换	每半月一次			
9		洗手池（洗手池水龙头和控制系统的维修）	每月一次			
14		气密灯罩气密性检查	每月一次			
18	净化循环机组 维修及维护	电机、风机、皮带、轴承、冷热表冷器、电动执行器、电动密闭阀、温湿度传感器、电加热	每月一次			
19	净化机组远程 控制器维修及 维护	自控柜清洁、变频器清洁、柜体内线路及接线端子维护保养、电子元器件维修维护（接触器、指示灯、继电器、开关电源、PRC 或 DDC 控制器、电压器）	每月一次			
20	高效送风口维 护及过滤器更 换消毒	高效过滤器送风口（清洁、密封、风阀检查）	每年一次			
21	净化机组过 滤器维护清洗及 更换	初效过滤器更换（风口清洁、净化机组送回风管道风阀检查、密封）	半月一次			
22		中效过滤器更换（风口清洁、净化机组送回风管道风阀检查、密封）	每月一次			
23	各机组送、回、 排风口及百叶 维修及检查	送、回、排风口；送回排风管道上的手动调节阀、定风量阀、止回阀、防火阀、百叶	每月一次			
24	照明系统的检 查维修	老化存在安全隐患进行更换维修（灯管、线路、开关、插座、灯脚、所有需要更换的电线电缆）	每月一次			
25	一级配电柜、配 电箱的检查维 护	对检查发现有发热有安全隐患的断路器进行更换（所有断路器、空气开关）	每两月一次			
27	自检	压差、照度、风速、噪音、温湿度	每季度一次			
28	第三方检测	4 个区	每年一次			
小计						
序号	项目名称	规格型号	数量	单价	总价	备注

1	初效过滤器	330*615*21mm	48.00			G4/平铺棉
2		435*365*21mm	96.00			G4/平铺棉
3	中效过滤器	330*615*21*300mm*4P	24.00			F8
4		435*365*22*300mm*4P	48.00			F8
5	初效过滤器	700*570*21mm	24.00			G4/平铺棉
6	中效过滤器	700*570*21*300mm*6P	12.00			F8
7	高效过滤器	484*484*220mm	5.00			H13
8		484*484*90mm	4.00			H13
9		320*320*220mm	4.00			H13

手术室/供应室/ICU 维保参数

序号	维护项目	维护服务保养明细	维保方案	价格	备注
1	强弱电系统	强电系统维护（层流机组强电、手术室面板控制强电、空调机组控制强）	每两月一次		
2		弱电系统维护（层流机组强电、手术室面板控制强电、空调机组控制强）	每月一次		
3	装修部分	手推门检修维护（门把手、手推门矫正，闭门器维护维修，电磁锁，手推门百叶润滑）	每半月一次		
5		LED灯更换维修（维修电源盒、灯带清洁、灯密封性）	每半月一次		
6		墙地面装饰面层完好性检查	每半月一次		
7		地材修复保养（小面积地面起皮或者破损进行修复）	每月一次		
8		手术室洁净区域 500 m ² 地材打蜡	一年二次		
9		手术室内回、排风口百叶的清洁维修、密封、回排风网定期清洗更换	每周一次		
10		洗手池（洗手池水龙头和控制系统的维修）	每月一次		
14		气密灯罩气密性检查	每月一次		
18	净化循环机组维修及维护	电机、风机、皮带、轴承、冷热表冷器、电动执行器、电动密闭阀、温湿度传感器、电加热	每月一次		

19	净化机组远程控制器维修及维护	自控柜清洁、变频器清洁、柜体内线路及接线端子维护保养、电子元器件维修维护（接触器、指示灯、继电器、开关电源、PRC 或 DDC 控制器、电压器）	每月一次			
20	高效送风口维护及过滤器更换消毒	高效过滤器送风口（清洁、密封、风阀检查）	每年一次			
21	净化机组过滤器维护清洗及更换	初效过滤器更换（风口清洁、净化机组送回风管道风阀检查、密封）	半月一次			
22		中效过滤器更换（风口清洁、净化机组送回风管道风阀检查、密封）	每月一次			
23	各机组送、回、排风口及百叶维修及检查	送、回、排风口；送回排风管道上的手动调节阀、定风量阀、止回阀、防火阀、百叶	每月一次			
24	照明系统的检查维修	老化存在安全隐患进行更换维修（灯管、线路、开关、插座、灯脚、所有需要更换的电线电缆）	每月一次			
25	一级配电柜、配电箱的检查维护	对检查发现有发热有安全隐患的断路器进行更换（所有断路器、空气开关）	每两月一次			
27	自检	压差、照度、风速、噪音、温湿度	每季度一次			
28	第三方检测	手术室 6 个区	每年一次			
小计						
序号	名称	规格型号	数量	单价	总价	备注
洁净走道						
1	初效过滤器	595*595*46mm	24.00			
2		595*295*46mm	24.00			
3	中效过滤器	595*595*380mm	8.00			
4		595*295*380mm	8.00			
洁净走道辅区 污物走道						
5	高效过滤器	484*484*220mm	20.00			
6		500*500*100mm	17.00			
5#千级手术室						

7	初效过滤器	595*295*46mm	36.00			
8	中效过滤器	595*295*380mm	12.00			
9	高效过滤器	935*560*70mm	6.00			
10		610*545*70mm	2.00			
6#万级手术室						
11	初效过滤器	595*295*46mm	24.00			
12	中效过滤器	595*295*380mm	8.00			
13	高效过滤器	610*300*290mm	2.00			
2# 3#万级手术室						
14	初效过滤器	595*495*46mm	36.00			
15	中效过滤器	595*495*380mm	12.00			
16	高效过滤器	610*300*290mm	4.00			
4#百级手术室						
17	初效过滤器	595*495*46mm	48.00			
18	中效过滤器	595*495*380mm	48.00			
19	高效过滤器	848*610*70mm	2.00			
20		762*610*70mm	6.00			
21		762*305*70mm	6.00			
新风机组						
22	初效过滤器	595*595*46mm	24.00			
23		595*295*46mm	24.00			
24	中效过滤器	595*595*500mm	8.00			
25		595*295*500mm	8.00			
26	亚高效过滤器	595*595*292mm	4.00			
27		595*295*292mm	4.00			
1#正负压手术室						
28	初效过滤器	595*295*46mm	36.00			
29	中效过滤器	595*295*380mm	12.00			
30	高效过滤器	610*300*290mm	2.00			
ICU 新风机组						
31	初效过滤器	595*595*46mm	36.00			
32	中效过滤器	595*295*500mm	12.00			

33	亚高效过滤器	595*295*292mm	6.00			
净化机组						
34	初效过滤器	595*495*46mm	48.00			
35		595*295*46mm	24.00			
36	中效过滤器	595*495*500mm	16.00			
37		595*292*500mm	8.00			
38	高效过滤器	484*484*220mm	22.00			
供应室新风机组						
39	初效过滤器	595*295*46mm	36.00			
40	中效过滤器	595*295*500mm	12.00			
41	亚高效过滤器	595*295*292mm	6.00			
净化机组						
42	初效过滤器	595*292*46mm	36.00			
43	中效过滤器	595*292*300mm	12.00			
44	初效过滤器	595*292*46mm	36.00			
45	中效过滤器	595*295*500mm	12.00			
46	高效过滤器	484*484*220mm	21.00			

四：维修、保养认可

1、每周一次定期巡检，并提供检修、巡检维保单，每次维修及巡检后填写，一式三份由相关科室主任或护士长、维保单位签字留存认可。

2、更换初、中、高效过滤器提供采购清单及出厂合格证。

每半年在换季后对空调机组、净化机组作一次保养、调试并根据《技术规范》

3、对净化机组系统作全面的调整检测。填写维保单三方签字认可。

4、维保期内，30分钟内电话响应，1小时到达服务现场，以使用部门护士长的电话为准。

5、维保期内，保证所维护保养的设备设施安全运行。对操作人员有培训和监督执行操作规定的责任。

6、每年由维护单位委托具有资质的第三方检测公司检测，检测（检测项目：

温湿度、风速或换气次数、噪声、压差、照度、尘埃粒子)应符合洁净层流设备国家标准,合格后出具检测报告,反之,由维保单位承担责任并整改合格。

五、本项目的特定资格要求:

1.投标人须是中华人民共和国境内注册的,具有独立法人资格的企业。提供合法有效的具有统一社会信用代码的营业执照;

2.投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上;同时具备建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质;具有安全生产许可证。

3.项目负责人要求:机电工程专业二级(含二级)以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目。

4.因服务的时效性,优先选择新疆本地企业且在人员、资金等方面具有承担本项目的的能力,具备服务所需技能,主要负责该项目日常维保服务,设备性能的技术分析鉴定,设备日常维保报告,以及该项目设备的应急措施的维修工作(维护人员必须同时持有低压电工作业证书及特种设备 R1 压力容器证)。

5.投标人提供近一年任意 6 个月的社保缴纳凭证及企业社保完税证明;

6.提供税务部门出具的近 6 个月任意一个月的完税证明;

7.提供法定代表人身份证明和法定代表人身份证或者法定代表人授权委托书及被授权人身份证明,需提供近 6 个月社保缴纳证明;

8.被行政主管部门处罚或在处罚整改期限内的单位不能参加此次报价;

9.具有良好财务状况,提供 2022 年或 2023 年度财务审计报告;

10.投标人类似业绩情况(层流维保相关),至少提供 5 份类似维保服务项目合同或中标通知书或验收报告、类似项目如期完成证明。

11.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

12.企业具有 ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全体系。

13.本项目需提前现场勘察,并出具甲方填写的现场勘察确认单,否则投标无效。需现场踏勘请联系 13899182239(孙老师)

14.其他:

(1) 供应商在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)被列入政府采购严重违法失信行为记录名单、在“信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单,以及存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录的将拒绝其参本次采购活动,查询结果以询价开始查询为准;供应商须提供投标单位(供应商)《反商业贿赂承诺书》、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(2)供应商须提供投标单位(供应商)《未被住建部门纳入不诚信企业名录承诺书》：

15、维护保养费用：对于突发性故障和设备已到使用期限，配件费用在 500 元以上由甲方承担。