**监理服务主要参数**

**一、项目基本情况**

**项目名称：**莎车县喀拉苏乡9村农田规模化整理项目

**建设内容：**在喀拉苏乡9村进行平整土地562.38亩。

**建设地点：**莎车县喀拉苏乡9村

**项目总投资：**73万元（衔接资金）

**服务期限：**2024年11月-2024年12月

**二、监理服务要求**

1、监理不得安排无证、无资质的人员在场，派驻人员必须要对本项目施工进行全过程、全天候监督，每天到项目区核查、监督项目进展，施工期间若发现监理未在场的，一次扣除监理合同价的10%，三次以上，直接扣除100%监理费；按时向建设单位报送农民工考勤和工作照片，同时对劳务报酬发放情况进行监督，参与各阶段验收工作，并按建设程序提供监理资料（监理日志、大纲、细则、月报、季报、总结等），并配合建设单位完成与该项目有关的其他工作。

2.具有独立法人资格（三证合一的营业执照）和市政工程监理乙级以上（含乙级）企业资质，财务状况和商业信誉良好，没有违法记录，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的监理能力（提供相关资料扫描件并加盖单位公章）。

3、财务状况和商业信誉良好，在商业活动中没有违法记录(提供相关资料扫描件并加盖单位公章)。并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的监理能力，并在本县有办公场所和相关人员（需提交办公场所买受或租赁合同），能按照要求正常对项目进行监理。

4、本项目不允许联合体投标。

5、拟派项目总监理工程师须具备有效的市政工程监理工程师资格（提供相关扫描件并加盖单位公章）。按照相关法律法规及相关管理条例，该项目总监理工程师承担项目数量不得超过三个，且根据《建设工程质量管理条例》总监理工程师应当每周至少一次在施工现场2天以上，同时，总监理工程还需要根据工程的实际情况，确定每周在现场的具体天数，以确保工程的质量和安全。

6、派驻现场监理员必须持有建设主管部门培训颁发的监

理员培训证书。（第三点《第五条、第六条》不符合要求者，一经发现按废标处理）。

7、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn ）列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn ）列入政府采购严重违法失信行为记录名单或被财政部门禁止参加政府采购活动时间及地域范围内（提供查询结果网页截图并加盖单位公章）

8、本项目不接受在“全国建筑市场监管公共服务平台”黑名单内限制投标的企业投标。

9、为了避免低价低质恶性竞争，请实事求是报价，如有违反市场价格规律超低价恶意谋取中标后，又不能按招标人要求提供合格服务者，一律按无效标处理，并上报平台，封号罚款处理。

10、业绩要求：要求投标单位具有三次以上（含三次）同类项目的业绩，包括但不仅限于污水管网、房屋建筑等（有效材料包括成交通知书、合同、验收单、验收报告并加盖单位公章）。

11、如上级监管单位要求缴纳履约保证金，则中标单位需按要求缴纳签约合同价款的5%作为履约保证金，履约保证金在项目竣工验收合格后，一次性无息退还。

12、本工程设置招标控制价，投标人超出此控制价按废标处理。招标控制价为20000元（大写：贰万元整）。

联系电话：17599518401