**评审报告书**

**金御钥匙字[2024］第JYYS-025号**

**项目名称：疏勒县英尔力克乡3村小学校园危房拆除项目**

**评审机构：天津市金御钥匙外贸服务有限公司伽师县分公司**

**被评审单位名称：疏勒县英尔力克乡3村小学**

**评审报告时间：2024年05月24日**

**疏勒县英尔力克乡3村小学**

**校园危房拆除项目评审**

目录

1. 征求意见稿
2. 基本建设工程专项评审报告
3. 工程专项评审报告
4. 评审审核签署表
5. 专项评审审查汇总对比表
6. 主要部分复印件

**征求意见稿**

疏勒县英尔力克乡3村小学：

我们接受贵单位委托对疏勒县英尔力克乡3村小学校园危房拆除项目进行

评审审核，现出具初步结果提交贵单位审阅，初步核定该项目工程造价57330

元，较送预审价58500元，核减1170元，核减率2%，如有异议尽快给与回复。

我公司将在发出征求意见稿的第二十七日签发出正式报告文件，逾期我公司将视

同相关单位默认报告书的内容，由此产生的后果将由投资单位和施工单位承担。

天津市金御钥匙外贸服务有限公司伽师县分公司

二0二四年五月二十四日

建设单位 建设单位

无异议 无异议

二0二四年五月二十四日 二0二四年五月二十四日

**基本建设工程评审报告书**

编号：金御钥匙字[2024］025号

建设单位名称：疏勒县英尔力克乡3村小学

工程项目名称：疏勒县英尔力克乡3村小学校园危房拆除项目

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目工程名称 | 合同价（元） | 送审价（元） | 增（减）额（元） | 审核确定额（元） |
| 疏勒县英尔力克乡3村小学校园危房拆除项目 | 58500 | 58500 | 1170 | 57330 |
| 定案造价人民币（元）-小写 |  | | | |
| 定案造价人民币（元）-大写 | 伍万柒仟叁佰叁拾元整 | | | |

建设单位盖章： 审核单位盖章：

负责人（签）章： 负责人（签）章：

经办人（签）章： 经办人（签）章：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**疏勒县英尔力克乡3村小学**

**校园危房拆除项目评审报告**

天津市金御钥匙外贸服务有限公司伽师县分公司受疏勒县英尔力克乡3村小学的委托，根据国家有关工程造价咨询的政策法规规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，于2024年05月24日组成了审核小组，对疏勒县英尔力克乡3村小学校园危房拆除项目进行了审核，贵单位的责任是对所提供的工程项目预算有关资料的合法性、真实性、完整性负责。我们的责任是对所提供的工程项目预算有关资料进行审核，并发表审核意见。我们的审核依据是：财政部、建设部关于印发《建设工程价款结算暂行办法》的通知；在审核过程中，我们结合贵单位提供的本工程项目预算相关资料，实施了必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

1. **概述**
2. 工程名称：疏勒县英尔力克乡3村小学校园危房拆除项目
3. 建设单位：疏勒县英尔力克乡3村小学
4. 项目预算投入金额：58500元
5. 主要内容包括：校园危房拆除项目
6. **审计实施情况**

对该工程的审核本着独立、客观、公正的原则，审计组根据施工单位提供的相关资料，依据合同签订价以及定额的相关规定及工程预算资料，对各个部分分项进行了审核调整与验证，形成初步结果。在与委托单位交换意见后相关单位共同会审，根据会审意见，形成审核结果。审核项目是否在设计范围以内，应有的施工、市场、国家政策等风险费用是否考虑科学合理；工程量是否存在漏项、重复、错项；工程量是否存在高算、少算、重算或漏算现象，变更签证是否合理；变更项目套用定额是否合理、合规，各项费用的计取是否按照现行规范规定执行。

**三、审査原则**

严格遵守国家相关法律、法规和规章制度，坚持实事求是、诚 实信用和客观公正的原则。拒绝任何一方违反法律行政法规、社会公德、影响社会经济秩序和损害公共利益的要求。以遵守职业道德为准则,不受干扰，本着客观、独立、公正、科学的原则开展审查工作。

1. **审查依据**

1、工程造价相关的规章制度及计价依据；

2、.建设单位提供的由施工单位编制的工程预算计划书。

3、计算依据：本评审依据甲方提供的预算资料进行审核。

1. 该工程审核依据《新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额喀什估价表

2022》、《全统安装工程消耗量定额喀什估价表2022》、《新疆市政工程消耗

量定额喀什地区估价表2022》。

5、本项目送审的工程造价预算清单等相关资料。

项目主材单价均参照2023年7月喀什地区信息价，该单价为暂估价未考虑因材料价格波动所产生的上涨因素。

1. **审査方法**

本工程釆用全面审查法，根据该工程实际情况，在对该项工程进行审查时，我们按委托方提供的资料，结合现场实测实量数据，进行工程量按实评审，按前述审查依据资料进行评审审查，编制评审报告书。

1. **审査内容及审查程序：**

本次工程评审审查按准备、审查和审定三个工作阶段进行。在接到委托审查任务后，成立审查小组，收集委托项目的相关资料；拟定审核计划；在认真查阅送申资料的基础上，进行工程量计算；审核工程量费用；对工程项目送审所涉及的主要问题，严格按照有关规定及合同约定，认真履行项目审核程序，与建设单位沟通核对量价，委托方共同签字认定审核结论等所有必要的审核程序。出具正式评审报告书。

**七**．**审査结果：**

审查人员通过对此次被审查单位所出具的资料，并到现场实地勘察，最后建设单位对现场认定的工程量,预评审不相符的施工内容进行审查认定后，审查最终确认：

1》疏勒县英尔力克乡3村小学校园危房拆除项目施工单位原报价结算价：58500元；

1. 审查后的结算价：57330元；
2. 核减工程造价：1170元
3. 审减（增）原因分析：

1、合同内部

疏勒县英尔力克乡3村小学校园危房拆除项目 -工程直接费审减960.51，措施费核减112.88元，税金核减96.61元，该工程审减1170元 现场复核结果基本吻合。

审查结果表明：所提供的建设项目结算及相关资料，基本真实。

完整的反映了该项目实际完成情况。

**八．存在的主要问题及有关建议：**

经对疏勒县英尔力克乡3村小学校园危房拆除项目原报审工程量进行实地查勘，对建设单位工程量评审报告指出，导致工程价款多计1170元。此结果经贵单位和评审单位共同签章确认，公允的反映上述工程预算的实际情况。我公司在收到评审资料后：首先熟悉项目内容、预算单位编制的招标控制价、甲方提供的投资估算等书面资料；其次联系建设单位、预算单位对预算中漏项、工程量有误、组价有误等问题进行沟通、调整；最后根据落实好的事项、复核好的工程量及价格对控制价进行调整。

附件：

1. 工程评审审定签署表；
2. 分部分项（措施、其他、零星）工程评审审查对比表
3. 根据工程实际情况选用所需附件
4. 建议加强工程资料的管理，以及工期、质量方面的合同管理。

技术负责人：朱晓雯

项目负责人(签章）：孙捷

制单人：励志海

审核人：张魁

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国●克州

疏勒县英尔力克乡3村小学

天津市金御钥匙外贸服务有限公司伽师县分公司

2024年05月24日