

# 疏附县人民医院消防维保服务的需求说明

## 一、采购内容

疏附县人民医院建筑消防设施维护保养、检测服务。预算费用7.5万元。

服务期限：1年。

## 二、检测、维保标准

根据国家《建筑消防设施检测技术规程》(DB46/T 527-2021)规定以及相关消防规范规定和《消防设施检测维保规定》的内容，按时为疏附县人民医院建筑消防设施维护保养、检测项目内容进行定期检测，定时出具检测、维保报告。

## 三、检测项目

根据国家《建筑消防设施检测技术规程》(DB46/T 527-2021)文件规定要求的对医院建筑消防设施检测、维修保养、检测项目。

## 四、检测、维保方法

根据国家《建筑消防设施检测技术规程》(DB46/T 527-2021)文件规定进行检测。

## 五、服务要求

- 1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定的合格投标供应商；
- 2.具有消防设施设备检测维保经营许可证；
- 3.具有独立法人资格，具有有效的营业执照（维保公司资质），所投设备须在其法定营业范围内；







6. 参与政府采购活动前3年内未被列入失信、重大税收违法案件、火灾事故、财政部门禁止参加政府采购活动的承诺书；

7. 提供针对本次项目《反商业贿赂承诺书》；

8. 提供近一年内类似业绩情况，提供合同、中标通知书；  
以上需提供证明材料并加盖公章。

## 六、检测、维保要求

认真履行建筑消防设施维护保养工作的职责，其主要工作内容为：

1. 乙方按照国家相关消防规范规定和的具体内容对委托维护保养的消防设施进行定期的技术性能测试检查和消防系统功能性操作试验检查及修善；并对医院提供消防设施《维修方案》。

2. 委托维护保养的消防设施在出现故障或不正常现象时，及时负责进行维修，恢复消防系统的正常状态，并向甲方提供故障原因的调查分析报告；

3. 建筑物进行改建或重新装修时，导致感烟探测器等消防设施拆卸、改变位置（敷设管线），或需要增加消防设施时，负责协助甲方制定消防设施整改方案；并在完工后对所属区域消防设施的恢复开通状况及功能进行检查测试；

4. 乙方月检和季检、年检工作完后，应填写巡检单、维修单，并出具季、年检报告，由甲、乙双方负责人签字分别存档备案。乙方提供维保报告、检测报告时报告内容要符合我院消防设施实际情况，不得弄虚作假报告。





5.在消防维护服务中，乙方不得改动原消防系统的电气、电子线路和零部件，需改动应通知甲方，在甲方认可同意后改动。并向甲方提供更换后的技术资料。

6.消防设施维护保养合同有效期间，消防设施发生故障，在接到甲方通知确认后，需派人到达现场进行处理，并据实填写维修单，由甲、乙双方授权人签字后生效，分别交甲、乙双方存档备查。

7.乙方收到甲方提供的其所需要的相关材料时应向甲方出具收条，乙方应妥善保管甲方提供的上述材料，合同期满后应全部无损的返还甲方，如有损害造成甲方损失的，乙方应付损害赔偿 responsibility。合同到期后，乙方应对所有维护系统、设备进行全面测试，并出具合格的消防设施检测维保报告交付甲方确认。

8.乙方建立日常走访培训制度，应甲方要求义务培训甲方操作人员，提高甲方消防系统操作人员的业务技能，达到熟练掌握消防设施系统日常操作、检查、维护、故障排除等要求。

9.维修期间确需暂时停用消防系统的，必须报经甲方消防安全责任人批准；故障排除后要进行相应功能试验并报经甲方消防安全管理人检查。

## 七、售后服务：

1.中标方需按要求提供 7×24 小时服务，建立专业服务人员受理服务请求，非工作时间或节假日提供热线或电话支持服务，如有需要到达现场处理，必须 2 小时内赶赴现场解







决，到达现场后重点部位2小时内处理完成，超2小时需报备；一般部位8小时内处理完成；所有紧急安装或维修，先安装或维修，后付款。

2.中标方需组建专业专职维护队伍，具备7×24小时维护能力，并由一名负责人与甲方对接，需提供报障热线电话并随时保持有效联系；负责人相关信息需在甲方备案，包括资质、身份证、上岗证，个人档案等。

3.中标方需每月对消防设施设备(包括火灾联动控制器)、进行巡检自检，并填写巡检记录表，对可能影响系统的正常运转的情况要及时反应情况、协调、解决；建立相应消防设施故障应急预案。

4.中标方需每月对所有消防设施设备至少进行两次保养性维护，包括设备除尘及润滑、排除故障隐患等，并填写设备相关养护记录表；以确认所有设备及系统工作正常。

5.维护保养项目包括但不限于以下项目：检测保养火灾联动控制器，保养消防电源，保养消防泵房及消防泵控制柜，保养稳压泵，排烟送风机除灰尘及保养，室内、室外消火栓除锈及保养，水泵接合器保养，消防水管网保养及除锈，润滑消防管网所有闸阀、蝶阀等。测试及保养消防联动控制系统。

#### 八、其他要求：

1.所有紧急安装产品必须具备出厂合格证。

2.安装与调试：必须将设备、系统安装并调试到正常运行的最佳状态。



3.对医院消防设施进行维修、保养时发现设备异常、经检查确认无法维修的设备按照市场价收费更换，除闭门器，疏散灯，应急灯，感烟探测器，感温探测器，模块等及市场价未超过200元（含200元）的消防辅助设施设备材料全部免费更换、维修。

