喀什市人民医院消防维保招标参数

1. 招标项目名称

喀什市人民医院消防设备维护保养

1. 建筑基本情况

喀什市人民医院东城分院院内：1号、门诊楼，建筑面积10237.12平方米米。地上5层，10237.12平方米。地下0层，0平方米。建筑高度22.1米；2号医技楼，建筑面积7815.07平方米。地上5层，6512.57平方米。地下1层，1302.5平方米。建筑高度23.1米。3号住院楼，建筑面积10972.57平方米。地上4层，9457.43平方米。地下1层，1515.14平方米。建筑高度17.5米；4号外科楼总建筑面积为17133.49平方米， 地上11层，15603.80平方米，地下一层1529.69 平方米，建筑高度45.9米，5号感染楼总建筑面积8100.58平方米，地上5层，6155.97平方米，地下1层 ，1944.61平方米。

喀什市人民医院东湖院区：喀什市人民医院东湖院区，建筑面积10887平方米。地上7层，8899平方米。地下1层，1988平方米。建筑高度30.6米。体检管理中心地上4层，地下一层建筑面积3816.6平方米，住院楼地上三层，地下一层建筑面积4251.58平方米

**1.1 维保内容及要求**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 建筑消防设施 | 序号 | 建筑消防设施 |
| 1 | 消防供配电设施 | 8 | 应急照明和疏散指示标志 |
| 2 | 火灾自动报警系统 | 9 | 应急广播系统 |
| 3 | 消防供水设施 | 10 | 消防专用电话 |
| 4 | 消火栓灭火系统 | 11 | 防火分隔设施 |
| 5 | 自动喷水灭火系统 | 12 | 消防电梯 |
| 6 | 气体灭火系统 | 13 | 灭火器 |
| 7 | 防烟、排烟系统 |  |  |

**2.1维保要求**

**2.2维保检测内容要求：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **每月检测内容** | | **每季度检测内容** | | **每年检测内容** |
| **(一)消防供电配电** | | | | |
| 1、消防配电柜(箱)：  试验主、备电切换功能；  2、自备发电机组：  (1)试验发电机自动、手动启动功能；(2)试验发电机启动电源充、放电功能。 | | 1、消防配电柜(箱)：(1)试验主、备电切换功能；(2)消防电源主、备电源供电能力测试；  2、备发电机组：(1)试验发电机自动、手动启动功能；(2)试验发电机启动电源充、放电功能。  3、EPS应急电源：(1)试验应急电源充、放电功能  4、联动试验：(1)试验非消防电源的联动切断功能 | | 1、储油设施：  (1)核对储油量 |
| **(二)火灾自动报警系统** | | | | |
| 1、火灾探测器：  (1)试验报警功能  2、手动报警按钮：  (1)试验报警功能  3、警报装置：  (1)试验声光报警功能  4、报警控制器：(1)核对系统点位(注册点数、正常点数、异常点数)；(2)试验火警报警、故障报警、火警优先、打印机打印、自检、消音等功能；(3)试验火灾显示盘和CRT显示器的报警、显示功能。  5、电气火灾监控系统：(1)核对系统点位(注册点数、正常点数、异常点数) | | 1、火灾探测器：(1)试验报警功能  2、手动报警按钮：(1)试验报警功能  3、警报装置：(1)试验声光报警功能  4、报警控制器：(1)核对系统点位(注册点数、正常点数、异常点数)；  (2)试验火警报警、故障报警、火警优先、打印机打印、自检、消音等功能；  (3)试验火灾显示盘和CRT显示器的报警、显示功能。  5、消防联动控制器：  (1)试验电源部分主、备电源切换功能  6、电气火灾监控系统：(1)核对系统点位(注册点数、正常点数、异常点数)；(2)检查整定值。 | | 1、监管装置：(1)试验报警功能；(2)试验屏蔽信息显示功能。 |
| 2、消防联动控制器  (1)试验联动控制器及控制模块的手动、自动联动控制功能；(2)试验控制器显示功能(3)试验备用电源充、放电功能。 |
| **(三)消防供水设施** | | | | |
| 1、消防水池：(1)核对储水量；(2)试验自动进水阀进水功能；(3)试验液位检测装置报警功能。  2、消防水箱：(1)核对储水量；(2)试验自动进水阀进水功能；(3)模拟消防水箱出水，测试消防水箱供水能力；(4)试验液位检测装置报警功能。  3、消防水泵及控制柜；(1)试验手动/自动启泵功能和主、备泵切换功能；(2)利用测试装置测试消防泵供水时的流量和压力。  4、阀门；(1)检查阀门状态是否为开启或设计文件规定的状态；(2)试验控制阀门启闭功能；(3)试验减压装置减压功能。 | | 1、消防水池：(1)核对储水量；(2)试验自动进水阀进水功能；(3)试验液位检测装置报警功能。  2、消防水箱：(1)核对储水量；(2)试验自动进水阀进水功能；(3)模拟消防水箱出水，测试消防水箱供水能力；(4)试验液位检测装置报警功能。  3、稳(增)压泵及气压水罐：(1)模拟系统渗漏，测试稳压泵、增压泵及气压水罐稳压、增压能力；(2)试验自动启泵、停泵及联动启动主泵的压力工况；(3)试验主、备泵切换功能。  4、消防水泵及控制柜；(1)试验手动/自动启泵功能和主、备泵切换功能；(2)利用测试装置测试消防泵供水时的流量和压力。  4、阀门；(1)检查阀门状态是否为开启或设计文件规定的状态；(2)试验控制阀门启闭功能；(3)试验减压装置减压功能。 | | 1、水泵接合器：  (1)利用消防车或机动泵测试其供水能力 |
| **(四)消火栓灭火系统** | | | | |
| 1、室内消火栓(1)试验屋顶消火栓出水压力、静压及水质；(2)测试室内消火栓静压  2、消防水喉：(1)射水试验  3、启泵按钮：(1)试验远距离启泵功能及信号指示功能  4、联动控制功能：(1)自动方式下，分别试验远距离启泵按钮和消防联动控制盘控制按钮两种方式的启动性能(2)启泵后，测试最不利点消火栓、消防炮出水压力及流量。 | | 1、室内消火栓；(1)试验屋顶消火栓出水压力、静压及水质；(2)测试室内消火栓静压  2、消防水喉：(1)射水试验  3、联动控制功能：(1)启泵后，测试最不利点消火栓出水压力及流量 | | 1、室外消火栓(1)试验室外消火栓出水及静压 |
| **(五)自动喷水灭火系统** | | | | |
| 1、报警阀组  (1)核对系统压力值；  (2)试验全部报警阀组排放阀排水功能；  (3)试验压力开关及其开启喷淋泵的联动功能；  (4)试验水力警铃的报警功能与3m处声强；(5)水流指示器1、核对反馈信号 | | 1、报警阀组  (1)核对系统压力值  (2)试验全部报警阀组排放阀排水功能  (3)试验压力开关及其开启喷淋泵的联动功能  (4)试验水力警铃的报警功能与3m处声强  2、水流指示器  (1)核对反馈信号  3、联动控制功能  (1)在系统末端放水或排气，进行系统联动功能试验，测试水流指示器、压力开关、水力警铃报警功能；  (2)具有火灾探测传动控制功能应模拟系统自动启动。 | 1、末端试水装置  (1)试验末端放水测试工作压力；(2)试验水流指示器、压力开关动作信号；(3)试验水质情况；(4)试验楼层末端试验阀功能  2、探测、控制装置：(1)测试火灾探测传动装置的火灾探测及控制功能  (2)测试手动控制装置控制功能  3、充、排气装置(1)测试充、排气功能 | |
| **(六)气体灭火系统** | | | | |
| 1、瓶组与储罐；(1)核对灭火剂储存量与压力是否符合设计文件要求；(2)检查组件是否固定牢固，手动操作装置的铅封是否完好。  2、检漏装置：(1)测试称重、检漏报警功能  3、紧急启/停功能：(1)测试紧急启动/停止按钮的紧急功能 | | 1、瓶组与储罐；(1)核对灭火剂储存量与压力是否符合设计文件要求；(2)检查组件是否固定牢固，手动操作装置的铅封是否完好。  2、检漏装置：(1)测试称重、检漏报警功能  3、紧急启/停功能：(1)测试紧急启动/停止按钮的紧急功能  4、启动装置、选择阀：(1)测试启动装置、选择阀手动启动功能  5、联动控制功能：(1)以自动方式进行模拟喷气试验，检验系统报警、联动功能。 | | 1、通风换气设备(1)测试通风换气功能 |
| **(七)机械加压送风(防烟)系统** | | | | |
| 1、送风口：(1)测试手动/自动开启功能  2、送风机：(1)测试手动/自动启动、停止功能 | | 1、送风口：(1)测试手动/自动开启功能  2、送风机：(1)测试手动/自动启动、停止功能  3、联动控制功能：(1)通过报警联动，检查防火阀、送风自动开启和启动功能 | | 1、送风量、风速、风压：(1)测试最大负荷状态下，系统送风量、风速、风压 |
| **(八)排烟系统** | | | | |
| 1、排烟阀、电动排烟窗、电动挡烟垂壁、排烟防火阀：(1)测试排烟阀、电动排烟窗手动/自动开启功能；(2)测试挡烟垂壁的释放功能；(3)测试排烟防火阀的动作性能  2、排烟风机：(1)测试手动/自动启动功能；(2)测试排烟防火阀联动停止功能 | | 1、排烟阀、电动排烟窗、电动挡烟垂壁、排烟防火阀(1)测试排烟阀、电动排烟窗手动/自动开启功能；(2)测试挡烟垂壁的释放功能；(3)测试排烟防火阀的动作性能。  2、排烟风机：(1)测试手动/自动启动功能；(2)测试排烟防火阀联动停止功能  3、联动控制功能：(1)通过报警联动，检查电动挡烟垂壁、电动排烟阀、电动排烟窗功能；(2)检查排烟风机性能。 | | 1、自然排烟设施  (1)测试自然排烟窗的开启面积、开启方式，2、排烟风量、风速：(1)测试最大负荷状态下，系统排烟风量、风速。 |
| **(九)消防应急照明和疏散指示系统** | | | | |
| 1、应急照明系统  (1)切断正常供电，测量应急灯具照度；(2)测试应急电源的切换、充电、放电功能与应急供电时间。  2、疏散指示标志  (1)核对指示方向；(2)关闭正常照明，测试发光疏散指示标志的自发光情况及其亮度；(3)切断正常供电电源，在灯光疏散指示标志前通道的中心处，测量地面照度；在达到规定的应急工作状态持续时间后，再次测量上述测点的照度。 | | 1、应急照明系统  (1)切断正常供电，测量应急灯具照度；(2)测试应急电源的切换、充电、放电功能与应急供电时间；(3)通过报警联动，检查应急灯具自动投入功能。  2、疏散指示标志  (1)核对指示方向；(2)关闭正常照明，测试发光疏散指示标志的自发光情况及其亮度；(3)切断正常供电电源，在灯光疏散指示标志前通道的中心处，测量地面照度；在达到规定的应急工作状态持续时间后，再次测量上述测点的照度。 | |  |
| **(十)应急广播系统** | | | | |
| 1、扬声器  (1)测试音量、音质  2、联动控制功能  (1)通过报警联动，检查合用广播系统应急强制切换功能；(2)测试扬声器播音质量及音量；(3)测试卡座录音功能；(4)测试分配盘分区及选层广播功能； | 1、扬声器  (1)测试音量、音质  2、功放、卡座、分配盘  (1)测试卡座的播音、录音功能；  (2)测试功放的扩音功能；  (3)测试分配盘的选层广播功能；  (4)测试合用广播系统应急强制切换功能；  (5)测试主、备扩音机切换功能；  3、联动控制功能  (1)通过报警联动，检查合用广播系统应急强制切换功能；(2)测试扬声器播音质量及音量；(3)测试卡座录音功能；(4)测试分配盘分区及选层广播功能； | | |  |
| **(十一)消防专用电话** | | | | |
| 1、消防专用电话  (1)测试消防电话主机与电话分机、插孔电话之间通话质量；(2)测试电话主机录音功能 | | 1、消防专用电话  (1)测试消防电话主机与电话分机、插孔电话之间通话质量；(2)测试电话主机录音功能；(3)拨打“119”功能 | |  |
| **(十二)防火分隔** | | | | |
| 1、防火门:(1)试验非电动防火门的启闭功能及密封性能；(2)试验电动常开防火门，在报警后的自动关闭、现场释放功能及信号反馈功能。  2、防火卷帘  (1)通过报警联动，试验防火卷帘的自动释放功能、信号反馈功能及封闭性能 | | 1、防火门:(1)试验非电动防火门的启闭功能及密封性能；(2)试验电动常开防火门，在报警后的自动关闭、现场释放功能及信号反馈功能；(3)通过报警联动，检查设置在疏散通道上并设有出入口控制系统的电动防火门，在联动控制盘启动后的自动/手动释放功能；  2、防火卷帘：(1)试验防火卷帘的手动与机械应急性能；(2)通过报警联动，试验防火卷帘的自动释放功能、信号反馈功能及封闭性能；(3)测试有延时功能的防火卷帘的延时时间、声光指示。 | |  |
| **(十三)消防电梯** | | | | |
| 1、消防电梯  (1)测试首层按钮控制电梯回首层功能；(2)通过报警联动，检查电梯自动迫降功能 | | 1、消防电梯  (1)测试首层按钮控制电梯回首层功能；(2)测试消防电梯应急操作功能；(3)通过报警联动，检查电梯自动迫降功能 | 1、消防电梯  (1)测试电梯轿厢内消防电话通话质量；(2)测试电梯井排水设备排水功能 | |
| **(十四)灭火器** | | | | |
| 1、灭火器：  (1)核对选型、压力和有效期 | | 1、灭火器：(1)核对选型、压力和有效期；(2)对同一批次的灭火器，随机抽取一定数量进行灭火、喷射等性能  试验 | |  |

**3、服务内容及要求**

3.1每周一次对医院的消防水泵房，消防主机进行专项检查。

3.2每月一次对医院的排烟系统进行专项巡查，重点对全院的消防防火阀、送风阀、排烟阀进行保养维护，保证该项设备的完好并向院方出具《排烟系统巡查报告》。

3.3每月一次对承担维护保养的建筑消防设施进行月单项检查，并向院方出具《建筑消防设施月单项检查记录》。

3.4每季度一次对承担维护保养的建筑消防设施进行季度专项检查，并向院方出具《建筑消防设施季度专项检查记录》。

3.5每年一次对承担维护保养的建筑消防设施进行总体联动检查，并向院方出具《建筑消防设施联动检查记录》。

3.6 接到院方故障报告后，紧急情况下（例如发生消防设施大面积瘫痪、突发消防警情等紧急情况）半小时内到达现场，一般情况下（正常工作日期间）两小时内到场。

3.7维保单位对院方存在消防隐患的地方除提供以上相关检查记录外，还需提出整改方案及相关预算。

3.8维保单位还需对医院的改造、扩建等修缮项目涉及到消防安全的施工项目提出意见及方案。

3.10 如遇上级部门要求相关资质人员对医院的建筑消防情况进行排查检测

四、维保单位责任：

（一）、认真履行建筑消防设施维护保养工作的职责，主要工作内容：

1、按照国家相关消防规范规定和《维护方案》的具体内容，对委托维护保养的 消防设施进行定期的技术性能测试检查和消防系统功能性操作试验检查及修 善；

2、委托维护保养的消防设施在出现故障或不正常现象时，及时负责进行维护， 恢复消防系统的正常状态，并向医院提供故障原因的调查分析报告及预防意见；

3、建筑物进行改建或重新装修时，导致感烟探测器等消防设施拆卸、改变位置 （敷设管线），或需要增加消防设施时，负责协助医院制定整改方案；并在完 工后对所属区域消防设施的恢复开通状况及功能进行检查测试；

（二）、月检和季检、年检工作完后，应填写巡检单、维护单，并出具季、年 检报告，由甲、乙双方负责人签字分别存档备案。

（三）、在消防维护服务中，不得改动原消防系统的电气、电子线路和零部件， 需改动应通知医院，在医院认可同意后改动。并向医院提供更换后的技术资料 及相关材料防火资料。

（四）、消防设施维护保养合同有效期间，消防设施发生故障，在接到医院通 知确认后，2小时以内派人到达现场进行处理，并据实填写维护单，由甲、乙双 方授权人签字后生效，分别交甲、乙双方存档备查。

（五）、收到医院提供的其所需要的相关材料时应向医院出具收条，应妥善保 管医院提供的上述材料，合同期满后应全部无损的返还医院，如有损害造成医 院损失的，应付损害赔偿责任。合同到期后，应对所有维护系统、设备进行全 面测试，并出具合格的消防设施检测维保报告交付医院确认。

（六）、建立日常走访培训制度，按照医院要求义务培训医院操作人员，提高 医院消防系统操作人员的业务技能，达到熟练掌握消防设施系统日常操作、检 查、维护、故障排除等要求。

（七）、维护期间确需暂时停用消防系统的，必须报经医院消防安全责任人批 准；故障排除后要进行相应功能试验并报经医院消防安全管理人检查确认。

（八）、本合同期限内发生火灾，因维护保养不到位造成消防设施未能及时、 有效动作，造成医院财产损失的应由承担全部法律责任。因消防设施不能正常运转导致相应消防行政处罚，承担相应法律责任。

五、维保人员工作要求：

1、24 小时内必须安排人员随叫随到。

2、每月维护报告在第二个月 2 号前，必须交至医院（3 份）

3、每月至少对维保内消防设施维护保养 1 次。

4、每周安排人员协助医院消防、安全生产相关科室进行隐患排查 1 次。

5、医院进行消防演练、培训时安排人员进行协助。

6、每月对消防工作人员进行专项培训。

7、协助医院进行消防户籍化信息维护。

附件：

消防设施维护方案

对于医院建筑存在的消防系统有：火灾自动报警系统、室内消火栓系统、喷淋 系统、消防供配电系统、防火分隔系统、灭火器材、应急灯和疏散指示标志等 进行定期检查及维护。

在对现有的消防系统维护过程中。出现消防设施发生故障，由双方确认。若在 维修期间确需暂时停用消防系统的，必须报经医院需消防安全责任人批准，故 障排除后要进行相应功能试验并报经医院消防安全责任人进行确认。

每次的工作记录填写固定的记录本，检查情况由双方签字确认。

由于医院的楼栋数量较多。进行水系统测试时。进行分区试压试水，保证每个 分区水压正常后，再进行阀门的统一打开。

每月 15、25 日每次进场检查消防设施都应告知医院的现场负责人，其工作进行因联系医院消防管理部门，由医院消防人员陪同进行。

每月 15、25 日定期检查内容：

1、火灾自动报警系统维护方案

1 每月 15、25 日 15、25 日检查火灾报警控制器自检功能、消音复位功能、故 障报警功能、火警优先功能、报警记忆功能和主备电源自动转换功能(日常检查 工作由医院消防值班人员完成,如出现问题需及时联系，必须在 4 小时内排出故 障，如无法在 4 小时内完成故障排除的，必须写情况说明并上报医院消防管理 人)

2 每月 15、25 日 15、25 日，配合医院消防人员检查消防控制室或消防值班工 作环境以及火灾报警控制、联动控制盘、层显(或区域控制器) 、手动报警按钮 等是否处于正常完好状态。

2、喷水灭火系统维护方案

1 每月 15、25 日检查消防泵房工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、湿

式报警阀、管网阀门、水泵接合器、储水设备等是否处于正常完好状态。 2 每月 15、25 日检查下列功能:

2.1 启动消防泵,当消防泵为自动控制启动时,应模拟自动控制的条件进行启 动.设备用泵时,应同时试验主、备泵的切换功能.

2.2 利用报警阀上的试水阀试验系统的供水情况.

2.3 利用末端试水装置放水,验证水流指数器和压力开关的报警功能、自动启动 泵功能和信号显示。

3、消火栓灭火系统维护方案

1 每月 15、25 日检查消防泵房工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、管 网阀门、水泵接合器、室内外消火栓、储水设备等是否处于正常完好状态.

2 每月 15、25 日检查下列功能:

2.1 启动消防泵,当消防泵为自动控制启动时,应模拟自动控制的条件进行启动. 设备用泵时,应同时试验主、备泵的切换功能.

2.2.屋顶消火栓出水,检查管网压力和水质。

4、防火分隔系统维护方案

1、每月 15、25 日检查防火门、防火卷帘门两周围有无影响门正常启闭的障碍 物、门能否处于正常启闭状态、门的附件是否齐全完好、门框灌浆及门是否能 达到密闭等。

2、用手动按钮启动防火卷帘门。

3、对全院井道、管径进行检查，重点防火封堵是否合规，有

无乱拉接线情况等。

5、防排烟系统维护方案

1 每月 15、25 日检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制 机、送风口、排烟口、防火阀等是否处于正常完好状态.

6、应急照明疏散指示维护方案

1 每月 15、25 日检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标 志是否处于正常完好状态.

2 每月 15、25 日试验应急照明和疏散指示灯的工作照度和疏散照度。

7、消防通讯事故广播维护方案

1 每月 15、25 日检查电话插孔、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器等是 否处于正常完好状态.

2.2 试验选层广播。

8、灭火器材维护方案

1 每月 15、25 日检查灭火器种类、数量、设置位置、标志等是否符合要求.

9、消防探头维护方案

每月 15、25 日检查,每 3 个月对所有探头进行一次除尘。损坏、故障的消防探 头需及时进行修理（医院通知后的 4 小时内，完成）

10、故障维修处理方案

对医院消防各系统维保期间出现的故障进行维修处理。

1、及时按故障记录表与医院主管部门进行确认，随之对消防各系统维保前存在 的故障进行维修，维修过程中不收取任何的辅材费用（包括更换主材费用）。 维修完成后通知医院主管部门人员进行验收确认。

2、医院消防各系统在维保期内任何时间出现任何的故障均需通知医院主管部门，维修完成后通知医院主管部门人员进行验收确认。

以上各项检查均得在每季度对所有消防设施进行维护保养至少进行一次。消防设备维保包内的 工具、耗材均由中标方自行准备，如因维保不及时造成的一切后果均有 中标方负责。并按照医院保密要求完成保密工作，如因中标方泄密造成医院损 失的由中标方全额进行赔偿医院损失。

喀什市人民医院

2024年11月4日