学院不动产—测绘标的需求

一、基本情况

名称:阿克苏职业技术学院不动产测绘服务采购

地点:温宿县温宿镇学府路041号院内

资金来源:财政拨款

招标预算:人民币21万元。

二、投标人的资格要求

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定要求；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求；

1、提供经年审合格（三证合一）的营业执照；

2、法定代表人投标需提供法定代表人证明书及法定代表人身份证，委托代理人投标需提供法定代表人授权委托书及委托代理人身份证；投标人需提供本单位缴纳的近三个月社保缴纳证明（社保缴费凭证，新成立不足三个月的公司以实际发生的为准）；  
 3、投标人提供 2023 年度的财务审计报告（2024 年后成立的公司可不提供但需提供银行出具的近三个月的资信证明）；  
 4、投标人需提供税务部门出具近三个月依法缴纳税收的完税证明（如当月无需缴税需提供税务机关出具的无欠税证明），新成立公司按实际发生提供税务机关出具的无欠税证明；  
 5、近三年内（本项目投标截止期前）如在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）（www.creditchina.gov.cn） ” 被列入失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法 失信名单（尚在处罚期内的）；在“ 中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn） ”被列入政府采购 严重违法失信行为记录名单的（尚在处罚期内的）；在“ 国家企业信用信息公示系统（http： //www.gsxt.gov.cn） ”列入经营异常名录信息、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息 的将拒绝其参本次政府采购活动；  
 6、企业负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格；  
 7、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

（三）本项目的特定资格要求

1、投标人须具备行政主管部门颁发的乙级 及以上测绘资质证书，专业范围：界线与不动产测绘。提供有效的资质证书扫描件并加盖单位公章；

2、投标人拟派的技术负责人需具有测绘专业中级及以上职称，从事测绘经验经历3年以上。提供有效的证书扫描件、并加盖单位公章，提供技术负责人近一月社保缴纳证明。

3、本项目不接受联合体投标。

三、投标人的测绘工作任务

1、对学院的土地测绘（1162.25亩），出具宗地图、地籍调查表、宗地测绘报告等；

2、对学院的所有建筑物测绘，约52栋建筑物（含在建的5栋建筑物），总建筑面积约25万平方米（其中：已建18.6万平方米，在建6.4万平方米。）按房间逐一测量，出具宗地图、分户图、房屋调查表、房屋测绘报告、地接调查表、宗地测绘报告等。

3、测绘手续办理过程中，承诺派专人协同学院办理标的前期及后期服务工作，做到随叫随到。

四、测绘要求：

（一）测绘成果提供学院纸质资料3套，电子档案1套。

（二）测绘成果完成期限:合同签订后7个工作日（在建工程项目待竣工验收完成后进行测绘，预计2026年实施完成）

五、其它

（一）签订合同后3日内进场测绘，7日内提供办理土地证所需资料，并派专人协同学院共同办理土地证；

（二）签订合同后3日内进场测绘，7日内提供办理不动产权证所需资料，派专人协同学院共同办理建筑物的不动产权证。

（三）支付：待以上所有已建、在建建筑物不动产权证办理完成后，一次性支付测绘费。

（四）因投标人原因未及时提供合格的成果，造成超过合同规定时间约定延误，按违约处理，学院将终止合同，并追究投标人责任，延误工期一天，赔偿学院费用1万元，累加计算。

学院建设领导小组办公室

2024年12月25日