拜城县教育系统各学校（幼儿园）2025年零星维修

采购合同

项目名称：

（甲方）： 拜城县 XXXX 学校（幼儿园）

施工方（乙方）：

签订时间： 2025年 月 日

签订地点： 拜城县 XXXXX 乡镇学校（幼儿园 ）

**根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。**

**第一条 工程项目**

一、采购项目名称： XXXX 学校（幼儿园）2025年度零星维修

三、采购项目内容： 校园内各类零星修缮和2025年度冬季水暖电维修。

四、合同工期

开工日期： 2025年 月 日

完工日期： 2026年 月 日

合同期限 壹 年。

五、合同价款

 金额（大写）： 元整（人民币）

 小写 ￥： 元

六、资金来源： 学校（幼儿园）公用经费

七、承包范围： 包工包料

**第二条 项目基本信息**

1、各学校及幼儿园需要对校园内外自来水、电、变压器（包括水表、配电板）、暖气管道、其他暖气设施设备及配件、墙面粉刷、地面硬化、窗户把手、门把手、下水道改造、更换防盗门、食堂电器维修、纱窗等各类零星修缮和冬季水暖电维修项目紧急维修时，由成交供应商（施工方）须按照采购单位（学校）相关采购需求按时到达现场进行维修。

2、成交后7天内完成签订合同。

3、负责采购清单上的所有维修项目，必须按照采购清单上的工程量及施工做法、采购需求进行施工。负责施工区域的临时设施，水电暖管线的铺设、管理、使用和维修工作；

4、组织施工管理人员和材料、施工机械进场；

5、编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划，用水、用电计划，送甲方。

**第三条 维修期限**

1、成交方（施工方）接到学校（幼儿园）的维修通知后，及时到达现场与相关学校（幼儿园）进行维修。维修及施工做法必须达到国标和学校相关采购要求。

 2、施工交付（完成）时限：2025年 月 日 至2026年 月 日（整一年）；根据学校及幼儿园的实际需要，随叫随到。

 3、施工方与甲方（学校）签订合同后，及时排查施工场地、水、电源、道路等，如有障碍物，与甲方沟通后及时清除，便利进场施工。

　　4、施工方接到学校（幼儿园）的维修通知当日起算 天内施工完成（以签订合同为准）；若延迟交付，影响学校（幼儿园）的正常工作，根据相关法律法规甲方有权从合同总中扣除响应的资金。

　　5、在施工中如因停电、停水2小时以上或连续间歇性停水、停电1天以上，（每次连续 / 小时以上），影响正常施工；

　 6、人力不可抗拒的因素而延误工期。

**第四条　　维修质量**

一、本工程质量经双方研究要求达到，质保期为 　2年或以上。在质保期内若出现质量问题，由乙方（施工方）必须负责修复、维修或者重新施工，达到甲方采购需求及标准为止。

二、施工方必须严格按照甲方的采购需求、说明文件和国家颁布的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方的监督。

三、施工做法（过程）如下： ；

　　三、施工方在施工过程中必须遵守下列规定：

　　1、由施工方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，进行维修。

　　2、由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证方可用于工程。

3、隐蔽工程必须经甲方检查、验收签章后，方可进行下一道工序。

4、乙方在施工中发生质量事故，一律由乙方（成交服务商）承担所有责任。

6、维修工程交付后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。保修期间为：2年或以上。

**第五条 主要材料、设备的供应，验收和差价处理。**

1、由乙方提供所所需的所有设备及材料。

2、甲方提场地、水、电等。

3、乙方负责清理（处理）施工过程中产生的垃圾、由乙方已拆除的建筑构筑物及材料等。所有材料必须从正规渠道进货。

4、材料进货后，由乙方对材料的质量、工程量、设施设备及配件的品牌型号、生产厂家及生成日期等进行验收，验收合格后，方可施工。

5、任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验合格质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费、提供材料及设备的由乙方承担。

**第六条 维修款的支付与结算**

1、支付维修款：学校（幼儿园）按照施工的进展进行支付，施工进展达 时先支付合同金额的 的资金，施工方将全部施工交付后，由甲方进行验收后，剩余维修款以结算审计为准进行支付（需要第三方结算审计时，以审定金额为准，但不得超过合同总额）。

2、本合同结算审计方式（合同金额达10万元的维修项目时，需要第三方审计机构进行结算审计，合同金额10万元以下的可不用结算审计）：最后结算价不能超出合同（成交）价，如有清单漏项、错项、缺项部分，其单价按投标预算相同的单价进行调整。

3、施工方严格遵守采购单位的控制价（工程量清单）和投标单价、合同总额、施工做法等相关条款。必须按照采购单位提供的工程量清单的施工做法进行施工。绝不允许更改投标文件（包括投标单价和合同总额）。一旦被发现更改的，按照相关法律法规严肃处理。

**第七条 施工与维修分项变更**

1、甲方提供的采购清单或工程量清单，作为施工的有效依据，因各学校及幼儿园各类零星修缮和冬季水暖电维修采购前工程量无法确定、性质比较特殊，维修时间比较紧急，事先不能确定维修事宜或者价格等，因此确保学校（幼儿园）的设施设备能够正常运行并正常开展教育教学工作，为学生和教职工提供一个舒适的学习和生活环境，以投标报价（综合单价）和合同总额不变的条件下，维修工程量可以增减。若需要新增维修项目时，根据《中华人民共和国民法典》第五百四十三条相关规定，甲方现场签字确认（双方协商一致后），以市场均价的基础上，可进入结算范围；但变更部分总额不超过合同总额的10%。变更后的合同总额不超过原合同总额。

2、各学校变更的维修工程量或设施设备时。必须经学校（幼儿园）支部委员会研究后，及时补给施工方维修工程量变更确认单。若合同金额达10万元或以上时，由第三方工程造价结算审计机构进行结算审计，不超过合同总额的条件下，以第三方审定金额为准。

**第八条 工程验收**

1、维修工程全部维修完成后，由甲方（学校及幼儿园）、施工方一起进行验收，合同金额达10万元或以上的，学校（幼儿园）验收合格后，由第三方工程造价结算审计机构进行结算审计（进行工程造价）。

施工方在维修过程中采购设备或材料单品金额达1000元时，必须提供采购材料（设备）的票据或进货凭证，否则一律不进入结算范围内。采购设备及材料价格不能明显高于市场均价。

2、工程施工中地下工程，结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。地下或隐蔽式工程时，施工方须提供完整的施工图。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由施工方无偿保修，其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部（84）城建字第79号通知印发的《建筑工程保修办法（试行） 》执行。乙方不愿意保修的，甲方有权从保修金或合同金额中扣除相应的金额作为维修费用，扣除费用不予退还施工方。

**第九条 违约责任**

施工方的责任：

1、工程质量、质量等不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

2、在合同履约期间，服务商不及时到达现场维修，造成的所有损坏或其他问题一律由乙方（施工方）承担，后果严重的严肃追加相关法律责任。

3、**根据中华人民共和国招标投标法的第四十八条和其他有关规定，该项目决不允许转包、转让、分包，一旦被发现，按照相关法律法规严肃追究责任，并且报送至财政部门拉入黑名单处理**。

4、**严格遵守《中华人民共和国政府采购法实施条例》的第九条**：在政府采购活动中，采购人及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

（一）参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；

（二）参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；

（三）参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

（四）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（五）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

**第十条 纠纷解决办法**

任何一方违反合同规定，双方协商解决，若协商不成，向甲方所在当地人民法院起诉。

**第十一条 附则**

1、本合同一式三份，合同附件报价清单及其他响应附件一式三份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由甲方主管单位保存。

2、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理签证的，自办毕签证之日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

3、在施工过程中施工方（乙方）人员发生交通事故、人员身亡、人员受伤、重伤等发生意外损失，所产生的所有经济责任和法律责任由乙方承担，与甲方无关。维修员工全部由乙方管理并主要主体责任人。

4、本合同签订后，不得修改，如特殊情况下需要修改时，《中华人民共和国民法典》第五百四十三条相关规定，经双方协商一致后，在本合同主要条款基础上，可以签订补充协议或变更合同，变更或补充协议条款及内容必须明确。

**第十二条 补充内容**

1、该标的中标价为 元整，大写（ 元整）。

2、维修保障服务期限（质保）：期限为2年或以上，具体日期：2025年 月 日至2027年 月 日。在质保期内质量问题，由乙方免费重新返工或更换。

3、墙面粉刷工程：先要拆除原有的墙皮，重新挂腻子粉，然后刷乳胶漆，必须保证乳胶漆的质量。施工做法必须符合工程量清单上的要求；粉刷工程质保期不少于3年。

4、地面硬化工程：先按要求挖沟，填砂石，按要求混凝土，硬地面的厚度、质量、水泥的质量和编号必须达到国家相关施工过程标准；施工做法必须符合工程量清单上的要求。地面硬化质保期不少于3年。

5、屋面防水工程：先拆除原有的防水材料，然后按照工程量清单上的施工做法及要求施工。必须达到2层或以上防水要求。屋面防水质保期不少于5年。

6、修建（重建）围墙工程：先按照工程量清单上的施工做法及要求挖沟地面，做混凝土，圈梁、刷防腐漆，圈梁里面必须按照要求放钢筋，然后做多孔砖围墙。围墙质保期不少于3年。

7、自来水设施维修：校园原有的自来水设施正常运行保障，包括预测不到的停水故障维修等。按照中标（报价）清单计算，若有新增部分，可以本合同第六、七条内容执行。质保期不得少于3年。

8、电路设施维修：工程量清单上的所有电路正常运行保障，包括其他预测不到的停电故障，更换电缆等，按照中标（投标）清单计算，若有新增部分，可以本合同第六、七条内容执行。质保期不得少于3年。

9、暖气维修：更换暖气片、暖气管子、暖气阀镀锌管、伸缩接、软连接、钢芯阀门、生料液等暖气材料必须按照投保清单上的要一致，若有新增部分，可以本第六、七条内容执行。质保期不少于2年，在2年之内出现质量问题，免费更换及维修。

若成交服务商接到学校、幼儿园通知后不及时派人维修，导致学校、幼儿园设施损坏，所产生的损失由乙方承担全部责任。若学校、幼儿园投诉达2次，甲方叫乙方约谈，若投诉达3次以上甲方有权一次扣除合同金额0.5%的失约金，投诉超过5次以上的，直接报送至财政有关部门列入黑名单，后果严重的严肃追究法律责任。

附则、如中标（成交）方（乙方），不履行合同规定，甲方（采购方）有权终止合同，并且报送至有关监督监管部门按照相关法律法规严肃处理。

|  |  |
| --- | --- |
|  甲方：（签章）法定代表人：（签章）委托代理人：（签章）单位地址：开户银行：帐号：电话： 2025年 月 日 | 施工方：（签章）法定代表人：（签章）委托代理人：（签章）单位地址： 开户银行： 帐号： 电话：  2025年 月 日  |