

温州市援疆指挥部公寓
楼维修改造 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	温州市援疆指挥部公寓楼维修改造				
合计					

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	电气设备安装工程				
3	园林绿化工程				
4	给排水工程				
5	采暖工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:拆除防水层 并清运垃圾5km	m2	390			
2	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4mmSBS改性沥青防水卷材, 面层附砂 2. 防水层数:2	m2	390			
3	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:铲除破损漆面 并清运垃圾5km	m2	312			
4	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:装饰抹灰面 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 4. 部位:内墙	m2	312			
5	011608003001	铲除裱糊面	1. 铲除部位名称:铲除墙面损坏墙布 并清运垃圾5km	m2	50			
6	011408001001	墙纸裱糊	1. 基层类型:装饰抹灰面 2. 裱糊部位:墙面 3. 面层材料品种、规格、颜色:墙布	m2	50			
7	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:拆除卫生间地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:混凝土地面及瓷砖	m3	9.24			
8	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:卫生间地面 2. 运距:5km	m3	38.5			
9	010201001001	换填垫层	1. 材料种类及配比:回填350厚戈壁料 2. 压实系数:夯填	m3	26.95			
10	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:卫生间细石混凝土楼地面 2. 面层厚度、混凝土强度等级:100厚 C20	m2	77			
11	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:高分子卷材防水 2. 防水层数:4	m2	88			
12	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配	m2	55			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			1. 结合层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆1:2.5 2. 结合层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色：卫生间防滑地砖					
13	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：卫生间 2. 安装方式：粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色：300*600墙面砖	m2	22			
14	010808004001	金属门窗套	1. 门代号及洞口尺寸：650*2000 2. 面层材料品种、规格：铝合金推拉门	樘	11			
15	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：300*300 铝扣板	m2	11			
16	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：1.5m	m3	72			
17	010103001001	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：原土回填	m3	72			
18	010401011001	砖检查井	1. 井截面、深度：1500 2. 砖品种、规格、强度等级：多孔砖砌筑 3. 垫层材料种类、厚度：100厚C20混凝土垫层 4. 井盖安装：铸铁井盖 5. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	座	3			
19	01B001	木门维修	1. 原有木门维修	樘	10			
20	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：拆除并更换木门锁	个	14			
21	011108003001	块料零星项目	1. 贴结合层厚度、材料种类：107胶素水泥浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：全瓷装	m2	10.5			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差 额 ± (元)	备 注
1						
合 计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED平板灯 2. 规格:300*300	套	11			
2	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED平板灯 2. 型号:80W	套	31			
3	030412001003	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:80W	套	40			
4	030412001004	普通灯具	1. 名称:更换LED灯泡 2. 型号:20w	套	210			
5	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:国标 3. 规格:3*10 4. 材质:铜芯	m	600			
6	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:3*25+1*16 3. 材质:铝芯	m	82			
7	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 型号:BV 4. 规格:4 5. 材质:铜芯	m	1000			
8	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯	m	1200			
9	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 材质:塑料 3. 安装方式:暗装	个	65			
10	030411002001	线槽	1. 名称:线槽 2. 材质:塑料 3. 规格:3cm	m	62			
11	030404019001	控制开关	1. 名称:漏电保护开关 2. 规格:32A	个	15			
12	030404019002	控制开关	1. 名称:漏电保护开关 2. 规格:100A	个	2			
13	030404019003	控制开关	1. 名称:漏电保护开关 2. 规格:25A	个	6			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改
造

第 2 页 共 2 页

合计		
----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：园林绿化工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一、	分部分项工程费		
二、	措施工程费		
2.1	其中：安全文明施工费		
三、	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四、	规费		
五、	增值税销项税额		
投标报价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	050101010001	整理绿化用地	1. 回填土质要求:原土过筛清理杂质土	m ²	100			
2	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:种植草坪 2. 铺种方式:播种 3. 养护期:1年	m ²	100			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	050405001001	安全文明施工						
2	1	其中：环境保护费、文明施工费、安全防护费	分部分项人工费+可计量措施人工费	0.1				
3	2	其中：临时设施费	分部分项人工费+可计量措施人工费	2.1				
4	3	其中：扬尘防治增加费	分部分项人工费+可计量措施人工费	0.01				
5	050405002001	夜间施工		0				
6	050405003001	非夜间施工照明		0				
7	050405004001	二次搬运	分部分项人工费+可计量措施人工费	0				
8	050405005001	冬雨季施工	分部分项人工费+可计量措施人工费	0				
9	050405006001	反季节栽植影响措施		0				
10	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		0				
11	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项人工费+可计量措施人工费	0				
12	05B101	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+可计量措施人工费	0.11				
13	05B102	检验试验费	分部分项人工费+可计量措施人工费	0.21				
14	05B103	施工因素增加费	分部分项人工费+可计量措施人工费	1.52				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：园林绿化工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
	合 计			—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：园林绿化工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

规费、税金项目计价表

工程名称：园林绿化工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	工程排污费+社会保险费+住房公积金			
1.1	工程排污费	分部分项人工费+可计量措施人工费		0.19	
1.2	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+生育保险费+工伤保险费			
1.21	养老保险费	分部分项人工费+可计量措施人工费		11.02	
1.22	失业保险费	分部分项人工费+可计量措施人工费		1.11	
1.23	医疗保险费	分部分项人工费+可计量措施人工费		3.56	
1.24	生育保险费	分部分项人工费+可计量措施人工费		0.37	
1.25	工伤保险费	分部分项人工费+可计量措施人工费		0.42	
1.3	住房公积金	分部分项人工费+可计量措施人工费		2.74	
2	增值税销项税额	分部分项工程费+措施工程费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	03B001	改水	1. 重新安装排水及给水	m2	77			
2	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式 3. 组装形式:拆除并重新安装原有坐便器	组	11			
3	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立式 3. 组装形式:拆除并重新安装原有洗脸盆	组	11			
4	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:淋浴器 2. 组装形式:冷热型	套	11			
5	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:高位铜芯水龙头 2. 型号、规格:DN15	个	10			
6	031001006001	塑料管	1. 安装部位:地下 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管 DN315 4. 连接形式:胶圈连接	m	60			
7	03B002	疏通下水道	1. 疏通下水道	次	20			
8	03B003	排水井清理	1. 清理并疏通排水井内生活垃圾并运至指定地点	座	11			
9	03B004	清洗油烟灶及管道	1. 人工清洗油烟灶及管道	项	1			
10	03B005	更换滤芯	1. 更换净水器滤芯（20寸 PP棉材质）	个	5			
11	03B006	石英砂	1. 饮水系统专用过滤石英砂（15KG/袋）	袋	4			
12	03B007	活性炭	1. 饮水系统专用过滤活性炭（10KG/袋）	袋	4			
13	03B008	软化树脂	1. 饮水系统专用过滤软化树脂（12KG/袋）	袋	4			
14	03B009	软化盐	1. 饮水系统专用过滤软化盐（10KG/袋）	袋	7			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：给排水工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
	合 计			—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：采暖工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:法兰阀 2. 规格、压力等级:DN65 3. 连接形式:法兰连接	个	6			
2	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:螺纹阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:丝接	个	50			
3	03B001	地暖管改造	1. 原有地暖管改造维修	间	11			
4	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:铜直接 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:丝接	个	50			
5	03B002	分水器	1. 铜质分水器4路	套	20			
6	03B003	地暖清洗	1. 高压脉冲清洗房屋地暖管	间	20			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：采暖工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：采暖工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：采暖工程

标段：温州市援疆指挥部公寓楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

