

小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造工程

招标工程量清单

招标人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编制人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复核人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

单项工程投标报价汇总表

工程名称：x03户型-共6套

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	电气设备安装工程				
3	给排水工程				
4	采暖工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除部分		
1.2	维修部分		
1.3	装饰部分		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		拆除部分						
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:室内墙面瓷砖、踢脚线拆除 2. 运距:建筑垃圾清运至楼下,转运至指定位置,运距3km 3. 部位:厨房、卫生间	m ²	237.48			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除部位:室内地面瓷砖、地暖及基层拆除,拆除厚度210mm 2. 运距:建筑垃圾清运至楼下,转运至指定位置,运距3km 3. 部位:卫生间地面	m ²	32.64			
3	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:切缝拆除砌墙部位瓷砖,宽度200mm,厚度50mm 2. 饰面材料种类:瓷砖面层 3. 运距:建筑垃圾清运至楼下,转运至指定位置,运距3km	m ²	12.48			
4	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:拆除卫生间防水层	m ²	59.64			
5	011610001001	木门窗拆除	1. 名称:拆除木门 2. 运距:建筑垃圾清运至楼下,转运至指定位置,运距3km	樘	6			
6	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:拆除内墙及天棚涂料 2. 运距:建筑垃圾清运至楼下,转运至指定位置,运距3km	m ²	916.46			
7	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:排水管拆除 DN110 2. 运距:建筑垃圾清运至楼下,转运至指定位置,运距3km 3. 部位:DN110立管、横向排水管拆除	m	94.8			
8	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质:给水管拆除 DN20 2. 运距:建筑垃圾清运	m	21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			至楼下，转运至指定位置，运距3km 3. 部位:de20给水管					
9	01B001	马桶拆除	1. 名称:卫生间马桶拆除 2. 内容:拆除卫生间马桶，垃圾清运至楼下，转运至指定位置，运距3km	个	6			
		分部小计						
		维修部分						
1	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:室内墙面及门洞封堵处 2. 底层厚度、砂浆配合比:14mm 1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm 1:2.5水泥砂浆	m ²	320.34			
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:拆除块料墙面处 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm 1:3水泥砂浆	m ²	267.12			
3	01B002	更换窗把手	1. 名称:更换窗把手 2. 内容:拆除原有窗把手，更换窗把手	个	72			
4	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块200厚 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 4. 部位:砌体墙及门洞封堵	m ³	32.7			
5	010503004001	圈梁（腰带）	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	1.25			
6	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	0.47			
7	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	0.53			
8	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径≤10mm	t	0.126			
9	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现	t	0.18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			浇构件带肋钢筋HRB400 以内 直径≤18mm					
10	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径≤10mm	t	0.12			
11	030413004001	管道包封	1. 名称:里面管道包封 2. 规格:铝塑板管道包封, 含骨架	m	33.6			
12	010801006001	门锁安装	1. 锁品种:防盗门锁更换 2. 锁规格:执手锁	套	6			
13	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级:80厚C20细石混凝土基层	m ²	32.64			
14	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 名称:地暖保护层 2. 面层厚度、混凝土强度等级:60厚C20细石混凝土基层	m ²	32.64			
15	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5mm高分子防水 2. 防水层数:2道 3. 反边高度:450	m ²	59.64			
		分部小计						
		装饰部分						
1	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:40mm厚水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖	m ²	32.94			
2	011102003002	块料楼地面	1. 部位:过门石 2. 结合层厚度、砂浆配合比:40mm厚水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:过门石地砖	m ²	2.88			
3	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间墙面 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600块料墙面	m ²	228.96			
4	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm	m	309.24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 粘贴层厚度、材料种类:10mm 1: 2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:块料踢脚线					
5	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:石膏腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 5. 部位:内墙面	m ²	790.2			
6	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:石膏腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 5. 部位:天棚	m ²	324.06			
7	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:800*2100 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:套装木门	樘	12			
8	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:800*2100 2. 门框或扇外围尺寸:铝合金包边 3. 门框、扇材质:铝合金门	樘	6			
9	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:2000*2400 2. 门框、扇材质:铝合金推拉门	m ²	28.8			
10	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:铝扣板吊顶	m ²	64.5			
11	011210006001	其他隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:生态板包封、面层乳胶漆 3. 部位:厨房吊顶侧面	m ²	4.5			
1	011501009001	厨房低	1. 台柜规格:宽度600mm	m	29.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
2		柜	，高度800mm 2.材料种类、规格：大理石面层					
13	010810001001	窗帘	1.窗帘材质：布艺，规格甲方选定 2.窗帘高度、宽度：窗帘高度2.5m，宽度1.2m 3.带幔要求：（包含罗马杆等全部内容）	套	12			
14	010810001002	窗帘	1.窗帘材质：布艺，规格甲方选定 2.窗帘高度、宽度：窗帘高度2.5m，宽度1.8m 3.带幔要求：（包含罗马杆等全部内容）	套	12			
15	010807004001	金属纱窗	1.框材质：钛钢网纱窗	樘	54			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
1	X011701012001	装饰装修脚手架		m2	790.2			
2	011702009001	过梁	过梁	m2	4.68			
3	011702008001	圈梁（腰带）		m2	12.48			
4	011702003001	构造柱		m2	6.6			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
	合 计			—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	030413002001	凿（压）槽	1. 名称：墙面开槽 2. 规格：25mm 3. 类型：砖墙面凿槽 4. 填充（恢复）方式：砂浆恢复	m	253.2			
2	030411001001	配管	1. 名称：塑料管 2. 材质：RPE 3. 规格：DN20mm 4. 配置形式：暗配	m	211.2			
3	030411004001	配线	1. 名称：管内穿线 2. 配线形式：照明线路 3. 型号：BV 4. 规格：2.5 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：暗敷	m	1191			
4	030411004002	配线	1. 名称：管内穿线 2. 配线形式：照明线路 3. 型号：BV 4. 规格：4 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：暗敷	m	613.8			
5	040801029001	照明开关	1. 名称：单联单开 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：暗装	个	30			
6	040801029002	照明开关	1. 名称：单联双开 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：暗装	个	6			
7	040801029003	照明开关	1. 名称：单联三开 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：暗装	个	6			
8	030404035001	插座	1. 名称：五孔插座 2. 规格：10A, 250V 3. 安装方式：暗装	个	90			
9	030404035002	插座	1. 名称：五孔插座（防水型） 2. 规格：10A, 250V 3. 安装方式：暗装	个	12			
10	030412001001	普通灯具	1. 名称：方形吸顶灯 2. 规格：300*600	套	12			
11	030412001002	普通灯具	1. 名称：半圆球吸顶灯 2. 型号：R=300 3. 规格：12W LED	套	30			
12	030412001003	普通灯具	1. 名称：半圆球吸顶灯	套	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 型号:R=200 3. 规格:12W LED					
13	031007004001	燃气热水器	1. 类型:燃气热水器 2. 型号、容量:13L 3. 安装方式:挂式	台	6			
14	031007006001	燃气灶具	1. 类型:双灶型 2. 型号、规格:甲方选定 3. 安装方式:嵌入式	台	6			
15	03B001	油烟机	1. 名称:油烟机 2. 规格:甲方选定	台	6			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程投标报价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:DN110-PVC 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗, 压力实验	m	94.8			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:De25 PPR管 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗	m	27			
3	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:螺纹阀门 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	24			
4	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:PVC防臭地漏 2. 型号、规格:DN80 3. 安装方式:地砖嵌入, 拆除原有地漏	个	12			
5	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式 3. 附件名称、数量:含配件等全部内容	组	6			
6	031004003001	洗脸盆	1. 材质:成品洗漱柜 2. 附件名称、数量:包含洗脸盆、梳妆柜、镜面、储物柜	组	6			
7	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:不锈钢 2. 组装形式:冷热水 3. 附件名称、数量:含连接件, 规格由甲方选定	套	6			
8	031004004001	洗涤盆	1. 材质:不锈钢洗涤盆(双盆) 2. 组装形式:嵌入式安装	组	6			
9	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:冷热水水龙头 2. 型号、规格:DN20	个	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			3. 安装方式:螺纹连接						
		分部小计							
		措施项目							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	031005006001	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度： 包含地暖管、反射膜、 保温层、分集水器及卫 生间内部支干管阀门等 全部内容	m ²	32.64			
2	031003001001	分水器更换	1. 类型：更换分水器 2. 材质：铜芯 3. 规格、压力等级：DN2 0 3路 4. 连接形式：螺纹连接	个	18			
3	03B001	室内暖气检修	1. 名称：室内管道检修 2. 内容：室内地暖管及 只管检修清洗、打压、 维修破损部位	m ²	360.36			
4	031003001002	螺纹阀门	1. 类型：螺纹阀门 2. 材质：铜芯 3. 规格、压力等级：DN2 0 4. 连接形式：螺纹连接	个	12			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维
修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改
造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：x02户型-共6套

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	电气设备安装工程				
3	给排水工程				
4	采暖工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		拆除部分						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 拆除卫生间隔墙 2. 砌体材质: 多孔砖 3. 拆除高度: 2.76m 4. 部位: 卫生间	m3	7.39			
2	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 室内墙面瓷砖、踢脚线拆除 2. 运距: 建筑垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km 3. 部位: 厨房、卫生间	m2	328.54			
3	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除部位: 室内地面瓷砖、地暖及基层拆除, 拆除厚度210mm 2. 运距: 建筑垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km 3. 部位: 卫生间地面	m2	70.44			
4	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 切缝拆除砌墙部位瓷砖, 宽度200mm, 厚度50mm 2. 饰面材料种类: 瓷砖面层 3. 运距: 建筑垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km	m2	10.32			
5	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类: 拆除卫生间防水层	m2	124.44			
6	011610001001	木门窗拆除	1. 名称: 拆除木门 2. 运距: 建筑垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km	樘	12			
7	011615001001	开孔（打洞）	1. 部位: 墙面开洞 2. 打洞部位材质: 多孔砖墙面, 修补门洞侧面, 顶部增加过梁 3. 洞尺寸: 800*2100 4. 运距: 建筑垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km	个	6			
8	01B001	马桶拆除	1. 名称: 卫生间马桶拆	个	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			除 2. 内容: 拆除卫生间马桶, 垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km					
9	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 拆除内墙及天棚涂料 2. 运距: 建筑垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km	m ²	929.64			
10	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质: 排水管拆除 DN110 2. 运距: 建筑垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km 3. 部位: DN110立管、横向排水管拆除	m	114.6			
11	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质: 给水管拆除 DN20 2. 运距: 建筑垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km 3. 部位: de20给水管	m	39			
		分部小计						
		维修部分						
1	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 室内墙面及门洞封堵处 2. 底层厚度、砂浆配合比: 14mm 1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 6mm 1:2.5水泥砂浆	m ²	263.16			
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 拆除块料墙面处 2. 底层厚度、砂浆配合比: 9mm 1:3水泥砂浆	m ²	319.9			
3	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块200厚 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5 4. 部位: 砌体墙及门洞封堵	m ³	25.98			
4	010503004001	圈梁（腰带）	1. 混凝土种类: 现浇	m	1.03			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
)	2. 混凝土强度等级:C25	3				
5	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.7			
6	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.53			
7	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径≤10mm	t	0.126			
8	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径≤18mm	t	0.18			
9	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径≤10mm	t	0.12			
10	01B002	更换窗把手	1. 名称:更换窗把手 2. 内容:拆除原有窗把手, 更换窗把手	个	48			
11	030413004001	管道包封	1. 名称:里面管道包封 2. 规格:铝塑板管道包封, 含骨架	m	33.6			
12	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级:80厚C20细石混凝土基层	m2	70.46			
13	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 名称:地暖保护层 2. 面层厚度、混凝土强度等级:60厚C20细石混凝土基层	m2	70.46			
14	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5mm高分子防水 2. 防水层数:2道 3. 反边高度:450	m2	124.46			
		分部小计						
		装饰部分						
1	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:40mm厚水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖	m2	70.46			
2	011102003002	块料楼地面	1. 部位:过门石 2. 结合层厚度、砂浆配合比:40mm厚水泥砂浆	m2	3.84			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：过门石地砖					
3	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：卫生间墙面 2. 安装方式：粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色：300*600块料墙面	m ²	271.86			
4	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类：10mm 1：2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色：块料踢脚线	m	250.08			
5	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 腻子种类：石膏腻子 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆 5. 部位：内墙面	m ²	658.5			
6	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 腻子种类：石膏腻子 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆 5. 部位：天棚	m ²	246.06			
7	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸：800*2100 2. 镶嵌玻璃品种、厚度：套装木门	樘	18			
8	010802004003	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸：900*2100 2. 门框或扇外围尺寸：防盗门	樘	2			
9	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：800*2100 2. 门框或扇外围尺寸：铝合金包边 3. 门框、扇材质：铝合金门	樘	6			
10	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：不上人 2. 龙骨材料种类、规	m ²	69.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			格、中距:T型轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格: 铝扣板吊顶					
11	011501009001	厨房低柜	1.台柜规格:宽度600mm ，高度800mm 2.材料种类、规格:大理 石面层	m	33.6			
12	010810001001	窗帘	1.窗帘材质:布艺,规格 甲方选定 2.窗帘高度、宽度:窗 帘高度2.5m,宽度1.2m 3.带幔要求:(包含罗 马杆等全部内容)	套	12			
13	010810001002	窗帘	1.窗帘材质:布艺,规格 甲方选定 2.窗帘高度、宽度:窗 帘高度2.5m,宽度1.8m 3.带幔要求:(包含罗 马杆等全部内容)	套	6			
14	010810001003	窗帘	1.窗帘材质:布艺,规格 甲方选定 2.窗帘高度、宽度:窗 帘高度2.5m,宽度2.2m 3.带幔要求:(包含罗 马杆等全部内容)	套	6			
15	010807004001	金属纱窗	1.框材质:钛钢网纱窗	樘	36			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
1	X011701012001	装饰装修脚手架		m2	381.54			
2	011702009001	过梁	过梁	m2	4.68			
3	011702008001	圈梁(腰带)		m2	10.32			
4	011702003001	构造柱		m2	6.6			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	030413002001	凿（压）槽	1. 名称：墙面开槽 2. 规格：25mm 3. 类型：砖墙面凿槽 4. 填充（恢复）方式：砂浆恢复	m	217.8			
2	030411001001	配管	1. 名称：塑料管 2. 材质：RPE 3. 规格：DN20mm 4. 配置形式：暗配	m	157.8			
3	030411004001	配线	1. 名称：管内穿线 2. 配线形式：照明线路 3. 型号：BV 4. 规格：2.5 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：暗敷	m	1311			
4	030411004002	配线	1. 名称：管内穿线 2. 配线形式：照明线路 3. 型号：BV 4. 规格：4 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：暗敷	m	673.8			
5	040801029001	照明开关	1. 名称：单联单开 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：暗装	个	24			
6	040801029002	照明开关	1. 名称：单联双开 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：暗装	个	12			
7	040801029003	照明开关	1. 名称：单联三开 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：暗装	个	6			
8	030404035001	插座	1. 名称：五孔插座 2. 规格：10A, 250V 3. 安装方式：暗装	个	90			
9	030404035002	插座	1. 名称：五孔插座（防水型） 2. 规格：10A, 250V 3. 安装方式：暗装	个	12			
10	030412001001	普通灯具	1. 名称：方形吸顶灯 2. 规格：300*600	套	18			
11	030412001002	普通灯具	1. 名称：半圆球吸顶灯 2. 型号：R=300 3. 规格：12W LED	套	24			
12	030412001003	普通灯具	1. 名称：半圆球吸顶灯	套	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			2. 型号:R=200 3. 规格:12W LED						
13	031007004001	燃气热水器	1. 类型:燃气热水器 2. 型号、容量:13L 3. 安装方式:挂式	台	6				
14	031007006001	燃气灶具	1. 类型:双灶型 2. 型号、规格:甲方选定 3. 安装方式:嵌入式	台	6				
15	03B001	油烟机	1. 名称:油烟机 2. 规格:甲方选定	台	6				
		分部小计							
		措施项目							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改
造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	030413002001	凿（压）槽	1. 名称：墙面开槽 2. 规格：25mm 3. 类型：砖墙面凿槽 4. 填充（恢复）方式：砂浆恢复	m	81			
2	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：DN110-PVC 4. 连接形式：粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗，压力实验	m	114.6			
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：De20 PPR管 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、消毒冲洗	m	90.6			
4	031003001001	螺纹阀门	1. 类型：螺纹阀门 2. 材质：铜芯 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：螺纹连接	个	18			
5	031004014001	给、排水附（配）件	1. 材质：PVC防臭地漏 2. 型号、规格：DN80 3. 安装方式：地砖嵌入，拆除原有地漏	个	18			
6	031004006001	大便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：坐式 3. 附件名称、数量：含配件等全部内容	组	6			
7	031004003001	洗脸盆	1. 材质：成品洗漱柜 2. 附件名称、数量：包含洗脸盆、梳妆柜、镜面、储物柜	组	6			
8	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格：不锈钢 2. 组装形式：冷热水 3. 附件名称、数量：含连接件，规格由甲方选定	套	6			
9	031004004001	洗涤盆	1. 材质：不锈钢洗涤盆	组	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			(双盆) 2. 组装形式: 嵌入式安装					
10	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质: 冷热水水龙头 2. 型号、规格: DN20 3. 安装方式: 螺纹连接	个	12			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改
造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	031005006001	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度： 包含地暖管、反射膜、 保温层、分集水器及卫 生间内部支干管阀门等 全部内容	m ²	70.46			
2	031003001001	分水器更换	1. 类型：更换分水器 2. 材质：铜芯 3. 规格、压力等级：DN20 3路 4. 连接形式：螺纹连接	个	18			
3	031003001002	螺纹阀门	1. 类型：螺纹阀门 2. 材质：铜芯 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：螺纹连接	个	12			
4	03B001	室内暖气检修	1. 名称：室内管道检修 2. 内容：室内地暖管及 只管检修清洗、打压、 维修破损部位	m ²	381.54			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

规费、税金项目计价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单项工程投标报价汇总表

工程名称：x01户型-共6套

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	电气设备安装工程				
3	给排水工程				
4	采暖工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除部分		
1.2	维修部分		
1.3	装饰部分		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		拆除部分						
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:室内墙面瓷砖、踢脚线拆除 2. 运距:建筑垃圾清运至楼下,转运至指定位置,运距3km 3. 部位:厨房、卫生间	m ²	438.22			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除部位:室内地面瓷砖、地暖及基层拆除,拆除厚度210mm 2. 运距:建筑垃圾清运至楼下,转运至指定位置,运距3km 3. 部位:卫生间地面	m ²	67.46			
3	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:切缝拆除砌墙部位瓷砖,宽度200mm,厚度50mm 2. 饰面材料种类:瓷砖面层 3. 运距:建筑垃圾清运至楼下,转运至指定位置,运距3km	m ²	17.88			
4	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:拆除卫生间防水层	m ²	119.28			
5	011610001001	木门窗拆除	1. 名称:拆除木门 2. 运距:建筑垃圾清运至楼下,转运至指定位置,运距3km	樘	18			
6	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:拆除内墙及天棚涂料 2. 运距:建筑垃圾清运至楼下,转运至指定位置,运距3km	m ²	1628.04			
7	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:排水管拆除 DN110 2. 运距:建筑垃圾清运至楼下,转运至指定位置,运距3km 3. 部位:DN110立管、横向排水管拆除	m	151.8			
8	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质:给水管拆除 DN20 2. 运距:建筑垃圾清运	m	81			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			至楼下，转运至指定位置，运距3km 3. 部位:de20给水管					
9	01B001	马桶拆除	1. 名称:卫生间马桶拆除 2. 内容:拆除卫生间马桶，垃圾清运至楼下，转运至指定位置，运距3km	个	12			
		分部小计						
		维修部分						
1	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:室内墙面及门洞封堵处 2. 底层厚度、砂浆配合比:14mm 1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm 1:2.5水泥砂浆	m ²	447.36			
2	01B002	更换窗把手	1. 名称:更换窗把手 2. 内容:拆除原有窗把手，更换窗把手	个	84			
3	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块200厚 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 4. 部位:砌体墙及门洞封堵	m ³	35.58			
4	010503004001	圈梁（腰带）	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	1.79			
5	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	0.47			
6	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	0.53			
7	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径≤10mm	t	0.126			
8	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径≤18mm	t	0.18			
9	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋带肋钢筋HRB400以内 直径≤10mm	t	0.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	030413004001	管道包封	1. 名称: 里面管道包封 2. 规格: 铝塑板管道包封, 含骨架	m	50.4			
11	010801006001	门锁安装	1. 锁品种: 防盗门锁更换 2. 锁规格: 执手锁	套	6			
12	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级: 80厚C20细石混凝土基层	m ²	67.46			
13	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 名称: 地暖保护层 2. 面层厚度、混凝土强度等级: 60厚C20细石混凝土基层	m ²	67.46			
14	010904001001	楼（地）面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 1.5mm高分子防水 2. 防水层数: 2道 3. 反边高度: 450	m ²	119.3			
15	01B003	窗户维修	1. 名称: 破损窗户维修 2. 内容: 拆除破损玻璃, 更换新都玻璃及夹条	扇	18			
		分部小计						
		装饰部分						
1	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 40mm厚水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 防滑地砖	m ²	67.46			
2	011102003002	块料楼地面	1. 部位: 过门石 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 40mm厚水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色: 过门石地砖	m ²	2.88			
3	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型: 卫生间墙面 2. 安装方式: 粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色: 300*600块料墙面	m ²	204.42			
4	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类: 10mm 1: 2水泥砂浆	m	420.96			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 面层材料品种、规格、颜色：块料踢脚线					
5	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 腻子种类：石膏腻子 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆 5. 部位：内墙面	m ²	1246.68			
6	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 腻子种类：石膏腻子 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆 5. 部位：天棚	m ²	515.76			
7	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸：800*2100 2. 镶嵌玻璃品种、厚度：套装木门	樘	18			
8	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：800*2100 2. 门框或扇外围尺寸：铝合金包边 3. 门框、扇材质：铝合金门	樘	12			
9	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：2000*2400 2. 门框、扇材质：铝合金推拉门	m ²	28.8			
10	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距：T型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：铝扣板吊顶	m ²	68.4			
11	011210006001	其他隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格：轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色：生态板包封、面层乳胶漆 3. 部位：厨房吊顶侧面	m ²	4.5			
12	011501009001	厨房低柜	1. 台柜规格：宽度600mm，高度800mm 2. 材料种类、规格：大	m	31.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			理石面层					
13	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:布艺, 规格甲方选定 2. 窗帘高度、宽度:窗帘高度2.5m, 宽度1.2m 3. 带幔要求:(包含罗马杆等全部内容)	套	6			
14	010810001002	窗帘	1. 窗帘材质:布艺, 规格甲方选定 2. 窗帘高度、宽度:窗帘高度2.5m, 宽度1.8m 3. 带幔要求:(包含罗马杆等全部内容)	套	6			
15	010810001003	窗帘	1. 窗帘材质:布艺, 规格甲方选定 2. 窗帘高度、宽度:窗帘高度2.5m, 宽度1.5m 3. 带幔要求:(包含罗马杆等全部内容)	套	6			
16	010810001004	窗帘	1. 窗帘材质:布艺, 规格甲方选定 2. 窗帘高度、宽度:窗帘高度2.5m, 宽度2.6m 3. 带幔要求:(包含罗马杆等全部内容)	套	6			
17	010807004001	金属纱窗	1. 框材质:钛钢网纱窗	樘	66			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
1	X011701012001	装饰装修脚手架		m2	684.72			
2	011702009001	过梁	过梁	m2	4.68			
3	011702008001	圈梁（腰带）		m2	17.88			
4	011702003001	构造柱		m2	6.6			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
	合 计			—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	030413002001	凿（压）槽	1. 名称：墙面开槽 2. 规格：25mm 3. 类型：砖墙面凿槽 4. 填充（恢复）方式：砂浆恢复	m	315.6			
2	030411001001	配管	1. 名称：塑料管 2. 材质：RPE 3. 规格：DN20mm 4. 配置形式：暗配	m	273.6			
3	030411004001	配线	1. 名称：管内穿线 2. 配线形式：照明线路 3. 型号：BV 4. 规格：2.5 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：暗敷	m	1551			
4	030411004002	配线	1. 名称：管内穿线 2. 配线形式：照明线路 3. 型号：BV 4. 规格：4 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：暗敷	m	1153.8			
5	040801029001	照明开关	1. 名称：单联单开 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：暗装	个	36			
6	040801029002	照明开关	1. 名称：单联双开 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：暗装	个	6			
7	040801029003	照明开关	1. 名称：单联三开 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：暗装	个	12			
8	030404035001	插座	1. 名称：五孔插座 2. 规格：10A, 250V 3. 安装方式：暗装	个	132			
9	030404035002	插座	1. 名称：五孔插座（防水型） 2. 规格：10A, 250V 3. 安装方式：暗装	个	24			
10	030412001001	普通灯具	1. 名称：方形吸顶灯 2. 规格：300*600	套	18			
11	030412001002	普通灯具	1. 名称：半圆球吸顶灯 2. 型号：R=300 3. 规格：12W LED	套	48			
12	030412001003	普通灯具	1. 名称：半圆球吸顶灯	套	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 型号:R=200 3. 规格:12W LED					
13	031007004001	燃气热水器	1. 类型:燃气热水器 2. 型号、容量:13L 3. 安装方式:挂式	台	6			
14	031006012001	热水器、开水炉	1. 能源种类:电热水器 2. 型号、容积:50L 3. 安装方式:挂装	台	6			
15	031007006001	燃气灶具	1. 类型:双灶型 2. 型号、规格:甲方选定 3. 安装方式:嵌入式	台	6			
16	03B001	油烟机	1. 名称:油烟机 2. 规格:甲方选定	台	6			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
			合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改
造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改
造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: DN110-PVC 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道冲洗, 压力实验	m	151.8			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: De25 PPR管 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗	m	81			
3	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 螺纹阀门 2. 材质: 铜芯 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹连接	个	36			
4	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质: PVC防臭地漏 2. 型号、规格: DN80 3. 安装方式: 地砖嵌入, 拆除原有地漏	个	18			
5	031004006001	大便器	1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 坐式 3. 附件名称、数量: 含配件等全部内容	组	12			
6	031004003001	洗脸盆	1. 材质: 成品洗漱柜 2. 附件名称、数量: 包含洗脸盆、梳妆柜、镜面、储物柜	组	12			
7	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格: 不锈钢 2. 组装形式: 冷热水 3. 附件名称、数量: 含连接件, 规格由甲方选定	套	12			
8	031004004001	洗涤盆	1. 材质: 不锈钢洗涤盆(双盆) 2. 组装形式: 嵌入式安装	组	6			
9	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质: 冷热水水龙头 2. 型号、规格: DN20	个	24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 安装方式:螺纹连接					
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
	合 计			—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	031005006001	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度： 包含地暖管、反射膜、 保温层、分集水器及卫 生间内部支干管阀门等 全部内容	m ²	67.46			
2	031003001001	分水器更换	1. 类型：更换分水器 2. 材质：铜芯 3. 规格、压力等级：DN2 0 3路 4. 连接形式：螺纹连接	个	24			
3	03B001	室内暖气检修	1. 名称：室内管道检修 2. 内容：室内地暖管及 只管检修清洗、打压、 维修破损部位	m ²	684.72			
4	031003001002	螺纹阀门	1. 类型：螺纹阀门 2. 材质：铜芯 3. 规格、压力等级：DN2 0 4. 连接形式：螺纹连接	个	36			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改
造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
	合 计		0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单项工程投标报价汇总表

工程名称：1楼大厅改造

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	电气设备安装工程				
3	采暖工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		拆除部分						
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:踢脚线拆除 2. 运距:建筑垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km 3. 部位:厨房、卫生间	m2	1.14			
2	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:拆除内墙及天棚涂料 2. 运距:建筑垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km	m2	51.4			
		分部小计						
		维修部分						
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	2.15			
2	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砌块墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:14mm 1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm 1:2.5水泥砂浆	m2	18.14			
3	01B002	更换窗把手	1. 名称:更换窗把手 2. 内容:拆除原有窗把手, 更换窗把手	个	2			
		分部小计						
		装饰部分						
1	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:10mm 1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:块料踢脚线	m	11.37			
2	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:石膏腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆	m2	60.19			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			5. 部位:内墙面					
3	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:石膏腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 5. 部位:天棚	m ²	16.24			
4	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:800*2100 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:套装木门	樘	1			
5	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:布艺, 规格甲方选定 2. 窗帘高度、宽度:窗帘高度2.5m, 宽度1.5m 3. 带幔要求:(包含罗马杆等全部内容)	套	1			
6	010807004001	金属纱窗	1. 框材质:钛钢网纱窗	樘	1			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
1	X011701012001	装饰装修脚手架		m ²	16.24			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改
造

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:暗敷	m	45.5			
2	030411004002	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:BV 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:暗敷	m	20.2			
3	040801029002	照明开关	1.名称:单联双开 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
4	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装	个	1			
5	030412001002	普通灯具	1.名称:半圆球吸顶灯 2.型号:R=300 3.规格:12W LED	套	2			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	031003001001	分水器更换	1. 类型:更换分水器 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN20 3路 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
2	03B001	室内暖气检修	1. 名称:室内管道检修 2. 内容:室内地暖管及只管检修清洗、打压、维修破损部位	m ²	14.5			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维
修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
	合 计			—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单项工程投标报价汇总表

工程名称：户型2（203）共1套

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	电气设备安装工程				
3	给排水工程				
4	采暖工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除部分		
1.2	维修部分		
1.3	装饰部分		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		拆除部分						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 拆除卫生间隔墙 2. 砌体材质: 多孔砖 3. 拆除高度: 2.76m 4. 部位: 卫生间	m3	1.23			
2	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 室内墙面瓷砖、踢脚线拆除 2. 运距: 建筑垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km 3. 部位: 厨房、卫生间	m2	78.73			
3	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除部位: 室内地面瓷砖、地暖及基层拆除, 拆除厚度210mm 2. 运距: 建筑垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km 3. 部位: 卫生间地面	m2	75.17			
4	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类: 拆除卫生间防水层	m2	25.48			
5	011610001001	木门窗拆除	1. 名称: 拆除木门 2. 运距: 建筑垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km	樘	4			
6	01B001	马桶拆除	1. 名称: 卫生间马桶拆除 2. 内容: 拆除卫生间马桶, 垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km	个	2			
7	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 拆除内墙及天棚涂料 2. 运距: 建筑垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km	m2	186.86			
8	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质: 排水管拆除 DN110 2. 运距: 建筑垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km 3. 部位: DN110立管、横	m	25.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			向排水管拆除					
9	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质:给水管拆除 DN20 2. 运距:建筑垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km 3. 部位:de20给水管	m	13.5			
		分部小计						
		维修部分						
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m ³	5.11			
2	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:14mm 1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm 1:2.5水泥砂浆	m ²	51.38			
3	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	0.18			
4	010510003001	过梁	1. 名称:过梁 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	0.02			
5	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径≤10mm	t	0.08			
6	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径≤18mm	t	0.08			
7	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径≤10mm	t	0.023			
8	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:拆除块料墙面处 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm 1:3水泥砂浆	m ²	73.16			
9	01B002	更换窗把手	1. 名称:更换窗把手 2. 内容:拆除原有窗把手, 更换窗把手	个	9			
10	030413004001	管道包封	1. 名称:里面管道包封 2. 规格:铝塑板管道包	m	8.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			封, 含骨架					
11	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级:80厚C20细石混凝土基层	m ²	75.27			
12	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 名称:地暖保护层 2. 面层厚度、混凝土强度等级:60厚C20细石混凝土基层	m ²	75.27			
13	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5mm高分子防水 2. 防水层数:2道 3. 反边高度:450	m ²	25.48			
		分部小计						
		装饰部分						
1	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:40mm厚水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖	m ²	14.95			
2	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:40mm厚水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:块料地面 3. 部位:其他房间	m ²	60.12			
3	011102003002	块料楼地面	1. 部位:过门石 2. 结合层厚度、砂浆配合比:40mm厚水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:过门石地砖	m ²	0.64			
4	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间墙面 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600块料墙面	m ²	73.16			
5	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:10mm 1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:块料踢脚线	m	50.79			
6	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰	m ²	130.03			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			面 2. 腻子种类:石膏腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 5. 部位:内墙面					
7	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:石膏腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 5. 部位:天棚	m ²	54.01			
8	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:800*2100 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:套装木门	樘	2			
9	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:800*2100 2. 门框或扇外围尺寸:铝合金包边 3. 门框、扇材质:铝合金门	樘	2			
10	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:2000*2400 2. 门框、扇材质:铝合金推拉门	m ²	4.8			
11	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:铝扣板吊顶	m ²	20.15			
12	011501009001	厨房低柜	1. 台柜规格:宽度600mm, 高度800mm 2. 材料种类、规格:大理石面层	m	10.5			
13	010810001004	窗帘	1. 窗帘材质:布艺, 规格甲方选定 2. 窗帘高度、宽度:窗帘高度2.5m, 宽度1.2m 3. 带幔要求:(包含罗马杆等全部内容)	套	2			
14	010810001005	窗帘	1. 窗帘材质:布艺, 规	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			格甲方选定 2. 窗帘高度、宽度：窗 帘高度2.5m，宽度1.8m 3. 带幔要求：（包含罗 马杆等全部内容）					
15	010807004002	金属纱窗	1. 框材质：钛钢网纱窗	樘	9			
16	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸：9 00*2100 2. 门框或扇外围尺寸： 防盗门	樘	1			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
1	011702008001	圈梁	腰带	m2	2			
2	011702009001	过梁	过梁	m2	1.09			
3	X011701012001	装饰装修脚手架		m2	88.44			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改
造

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	030413002001	凿（压）槽	1. 名称：墙面开槽 2. 规格：25mm 3. 类型：砖墙面凿槽 4. 填充（恢复）方式：砂浆恢复	m	28.3			
2	030411001001	配管	1. 名称：塑料管 2. 材质：RPE 3. 规格：DN20mm 4. 配置形式：暗配	m	28.3			
3	030411004001	配线	1. 名称：管内穿线 2. 配线形式：照明线路 3. 型号：BV 4. 规格：2.5 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：暗敷	m	258.5			
4	030411004002	配线	1. 名称：管内穿线 2. 配线形式：照明线路 3. 型号：BV 4. 规格：4 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：暗敷	m	142.3			
5	040801029001	照明开关	1. 名称：单联单开 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：暗装	个	5			
6	040801029002	照明开关	1. 名称：单联双开 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：暗装	个	2			
7	040801029003	照明开关	1. 名称：单联三开 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：暗装	个	1			
8	030404035001	插座	1. 名称：五孔插座 2. 规格：10A，250V 3. 安装方式：暗装	个	15			
9	030404035002	插座	1. 名称：五孔插座（防水型） 2. 规格：10A，250V 3. 安装方式：暗装	个	4			
10	030412001001	普通灯具	1. 名称：方形吸顶灯 2. 规格：300*600	套	4			
11	030412001002	普通灯具	1. 名称：半圆球吸顶灯 2. 型号：R=300 3. 规格：12W LED	套	4			
12	030412001003	普通灯具	1. 名称：半圆球吸顶灯	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			2. 型号:R=200 3. 规格:12W LED						
13	031007004001	燃气热水器	1. 类型:燃气热水器 2. 型号、容量:13L 3. 安装方式:挂式	台	2				
14	031007006001	燃气灶具	1. 类型:双灶型 2. 型号、规格:甲方选 定 3. 安装方式:嵌入式	台	1				
15	03B001	油烟机	1. 名称:油烟机 2. 规格:甲方选定	台	1				
		分部小计							
		措施项目							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维
修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
	合 计			—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。 表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:DN110-PVC 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗, 压力实验	m	25.5			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:De25 PPR管 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗	m	13.5			
3	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:螺纹阀门 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	6			
4	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:PVC防臭地漏 2. 型号、规格:DN80 3. 安装方式:地砖嵌入, 拆除原有地漏	个	8			
5	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式 3. 附件名称、数量:含配件等全部内容	组	1			
6	031004003001	洗脸盆	1. 材质:成品洗漱柜 2. 附件名称、数量:包含洗脸盆、梳妆柜、镜面、储物柜	组	1			
7	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:不锈钢 2. 组装形式:冷热水 3. 附件名称、数量:含连接件, 规格由甲方选定	套	1			
8	031004004001	洗涤盆	1. 材质:不锈钢洗涤盆(双盆) 2. 组装形式:嵌入式安装	组	2			
9	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:冷热水水龙头 2. 型号、规格:DN20	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 安装方式:螺纹连接					
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维
修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	031005006001	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度： 包含地暖管、反射膜、 保温层、分集水器及室 内支干管阀门等全部内 容	m2	88.44			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改
造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单项工程投标报价汇总表

工程名称：食堂改为2个套房

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	电气设备安装工程				
3	给排水工程				
4	采暖工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		拆除部分						
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:室内墙面瓷砖、踢脚线拆除 2. 运距:建筑垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km 3. 部位:厨房、卫生间	m2	58.77			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除部位:室内地面瓷砖、地暖及基层拆除, 拆除厚度210mm 2. 运距:建筑垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km 3. 部位:卫生间、大厅、厨房	m2	30.14			
3	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:厨房加高地面拆除 2. 运距:建筑垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km	m2	31.56			
4	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:拆除卫生间防水层	m2	32.9			
5	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的骨架种类:拆除断桥隔断及断桥门 2. 拆除隔墙的饰面种类:建筑垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km	m2	19.33			
6	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:拆除内墙及天棚涂料 2. 运距:建筑垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km	m2	357.29			
7	011610001001	木门窗拆除	1. 名称:拆除防盗门 2. 运距:建筑垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km	樘	1			
8	011610001002	木门窗拆除	1. 名称:拆除塑钢窗 2. 运距:建筑垃圾清运至楼下, 转运至指定位置, 运距3km	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：排水管拆除 DN110 2. 运距：建筑垃圾清运至楼下，转运至指定位置，运距3km 3. 部位：DN110立管、横向排水管拆除	m	32.6			
10	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质：给水管拆除 DN20 2. 运距：建筑垃圾清运至楼下，转运至指定位置，运距3km 3. 部位：de20给水管	m	23.56			
		分部小计						
		维修部分						
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2. 墙体类型：内墙 3. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m ³	14.8			
2	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比：14mm 1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比：6mm 1:2.5水泥砂浆	m ²	51.38			
3	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：拆除块料墙面处 2. 底层厚度、砂浆配合比：9mm 1:3水泥砂浆	m ²	75.99			
4	010503004001	圈梁（腰带+止水）	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	1.03			
5	010503005001	过梁	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	0.22			
6	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	1.97			
7	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径≤10mm	t	0.088			
8	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径≤18mm	t	0.244			
9	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：箍	t	0.089			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			筋 带肋钢筋HRB400以 内 直径≤10mm					
10	010904001001	楼（地）面卷材防 水	1. 卷材品种、规格、厚 度:1.5mm高分子防水 2. 防水层数:2道 3. 反边高度:450	m ²	32.99			
11	030413004001	管道包封	1. 名称:里面管道包封 2. 规格:铝塑板管道包 封, 含骨架	m	14			
12	01B002	更换窗把手	1. 名称:更换窗把手 2. 内容:拆除原有窗把 手, 更换窗把手	个	16			
13	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强 度等级:80厚C20细石混 凝土基层	m ²	22.42			
14	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 名称:地暖保护层 2. 面层厚度、混凝土强 度等级:60厚C20细石混 凝土基层	m ²	22.42			
		分部小计						
		装饰部分						
1	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配 合比:40mm厚水泥砂浆 结合层 2. 面层材料品种、规格 、颜色:防滑地砖	m ²	19.14			
2	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配 合比:40mm厚水泥砂浆 结合层 2. 面层材料品种、规格 、颜色:块料地面 3. 部位:其他房间	m ²	37.33			
3	011102003002	块料楼地面	1. 部位:过门石 2. 结合层厚度、砂浆配 合比:40mm厚水泥砂浆 结合层 3. 面层材料品种、规格 、颜色:过门石地砖	m ²	0.64			
4	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间墙 面 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格 、颜色:300*600块料	m ²	77.92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			墙面					
5	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:10mm 1: 2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:块料踢脚线	m	122.62			
6	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:石膏腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 5. 部位:内墙面	m ²	330.11			
7	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:石膏腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 5. 部位:天棚	m ²	154.44			
8	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:800*2100 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:套装木门	樘	4			
9	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:800*2100 2. 门框或扇外围尺寸:铝合金包边 3. 门框、扇材质:铝合金门	樘	2			
10	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:2000*2400 2. 门框、扇材质:铝合金推拉门	m ²	9.6			
11	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:铝扣板吊顶	m ²	23.98			
12	011501009001	厨房低柜	1. 台柜规格:宽度600mm, 高度800mm 2. 材料种类、规格:大理石面层	m	10.03			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:900*2100 2. 门框或扇外围尺寸:防盗门	樘	1			
14	010801006001	门锁安装	1. 锁品种:防盗门锁更换 2. 锁规格:执手锁	套	1			
15	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1500*1800 2. 框、扇材质:塑钢窗	m2	2.7			
16	010810001005	窗帘	1. 窗帘材质:布艺, 规格甲方选定 2. 窗帘高度、宽度:窗帘高度2.5m, 宽度2.8m 3. 带幔要求:(包含罗马杆等全部内容)	套	2			
17	010810001006	窗帘	1. 窗帘材质:布艺, 规格甲方选定 2. 窗帘高度、宽度:窗帘高度2.5m, 宽度1.8m 3. 带幔要求:(包含罗马杆等全部内容)	套	2			
18	010810001004	窗帘	1. 窗帘材质:布艺, 规格甲方选定 2. 窗帘高度、宽度:窗帘高度2.5m, 宽度1.5m 3. 带幔要求:(包含罗马杆等全部内容)	套	1			
19	010807004002	金属纱窗	1. 框材质:钛钢网纱窗	樘	14			
20	011210006001	其他隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:生态板包封、面层乳胶漆 3. 部位:厨房吊顶侧面	m2	1.5			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
1	011701003001	里脚手架	砌筑脚手架	m2	85.21			
2	011702008001	圈梁（腰带+止水）		m2	10.84			
3	011702009001	过梁	过梁	m2	3.12			
4	011702003001	构造柱		m2	19.19			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
5	X011701012001	装饰装修脚手架		m2	197.49			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。表-12

暂列金额明细表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:更换配电箱	台	1			
2	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:墙面开槽 2. 规格:25mm 3. 类型:砖墙面凿槽 4. 填充(恢复)方式:砂浆恢复	m	59.6			
3	030411001001	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:RPE 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:暗配	m	59.6			
4	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	658.5			
5	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:4 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	442.3			
6	040801029001	照明开关	1. 名称:单联单开 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	13			
7	040801029002	照明开关	1. 名称:单联双开 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	8			
8	040801029003	照明开关	1. 名称:单联三开 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	6			
9	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:10A, 250V 3. 安装方式:暗装	个	38			
10	030404035002	插座	1. 名称:五孔插座（防水型） 2. 规格:10A, 250V 3. 安装方式:暗装	个	8			
11	030412001001	普通灯具	1. 名称:方形吸顶灯 2. 规格:300*600	套	4			
12	030412001002	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:R=300 3. 规格:12W LED	套	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
13	030412001003	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:R=200 3. 规格:12W LED	套	2				
14	031007004001	燃气热水器	1. 类型:燃气热水器 2. 型号、容量:13L 3. 安装方式:挂式	台	2				
15	031007006001	燃气灶具	1. 类型:双灶型 2. 型号、规格:甲方选定 3. 安装方式:嵌入式	台	2				
16	03B001	油烟机	1. 名称:油烟机 2. 规格:甲方选定	台	2				
		分部小计							
		措施项目							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改
造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
	合 计			—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改
造

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:DN110-PVC 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗, 压力实验	m	32.6			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:De25 PPR管 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗	m	23.56			
3	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:螺纹阀门 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	6			
4	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:PVC防臭地漏 2. 型号、规格:DN80 3. 安装方式:地砖嵌入, 拆除原有地漏	个	12			
5	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式 3. 附件名称、数量:含配件等全部内容	组	2			
6	031004003001	洗脸盆	1. 材质:成品洗漱柜 2. 附件名称、数量:包含洗脸盆、梳妆柜、镜面、储物柜	组	2			
7	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:不锈钢 2. 组装形式:冷热水 3. 附件名称、数量:含连接件, 规格由甲方选定	套	2			
8	031004004001	洗涤盆	1. 材质:不锈钢洗涤盆(双盆) 2. 组装形式:嵌入式安装	组	2			
9	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:冷热水水龙头 2. 型号、规格:DN20	个	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			3. 安装方式:螺纹连接						
		分部小计							
		措施项目							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
	合 计			—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改
造

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	031005006001	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度： 包含地暖管、反射膜、 保温层、分集水器及室 内支干管阀门等全部内 容	m ²	22.43			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：其他维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	电气设备安装工程				
3	采暖工程				
4	通风空调工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	010807006001	金属（塑钢、断桥）橱窗	1. 名称：铝合金断桥窗 2. 框、扇材质：75系断桥窗 普通玻璃 3. 玻璃品种、厚度：5+14A+5	m ²	46.8			
2	011610001001	木门窗拆除	1. 名称：拆除旧窗户	m ²	46.8			
3	010808001001	木门窗套	1. 名称：包窗套 2. 面层材料品种、规格：实木材质	m ²	39			
4	010808005001	石材门窗套	1. 名称：瓷砖包窗套 2. 粘结层厚度、砂浆配合比：1：2.5水泥砂浆	m ²	9			
5	010809004001	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比：结构胶粘贴 2. 窗台板材质、规格、颜色：石材窗台板	m ²	4.01			
6	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：拆除内墙及天棚涂料 2. 运距：建筑垃圾清运至楼下，转运至指定位置，运距3km	m ²	588.76			
7	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 腻子种类：石膏腻子 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆 5. 部位：内墙面	m ²	413.8			
8	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 腻子种类：石膏腻子 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆 5. 部位：天棚	m ²	174.96			
9	010807004001	金属纱窗	1. 框材质：钛钢网纱窗	樘	36			
10	01B001	更换玻璃	1. 名称：更换玻璃隔断（拆原有破损玻璃隔断） 2. 厚度：12mm 3. 规格：2510*920	块	1			
11	01B002	更换玻璃	1. 名称：更换玻璃隔断（拆原有破损玻璃隔	块	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			断) 2. 厚度:12mm 3. 规格:2510*1530					
12	01B003	更换镀膜玻璃	1. 名称:更换室外幕墙镀膜玻璃 2. 厚度:5mm 3. 内容:拆原有破损玻璃镀膜玻璃、更换新的镀膜玻璃、登高车辅助作业	m ²	21.01			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	030412007001	一般路灯	1. 名称: 太阳能路灯安装 2. 规格: 包含太阳能光伏板、支架、灯具、蓄电池	套	2			
2	030601003001	变送单元仪表	1. 名称: 电表 2. 型号: 5-60A 3. 规格: 带互感器	台	2			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	030807003001	低压法兰阀门	1. 名称: 闸阀 2. 材质: 碳钢 3. 型号、规格: DN65 4. 连接形式: 法兰连接	个	6			
2	030211003001	循环水泵	1. 型号: 卧式循环水泵 2. 功率: 15kw 三级能效	台	1			
3	030211003002	循环水泵	1. 型号: 循环水泵 2. 功率: 4kw 二级能效	台	3			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维
修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：采暖工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计			0			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：通风空调工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周
转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	030701011001	油烟净化设备	1. 名称:油烟净化器 2. 型号:YQY-JD-6A 3. 规格:6000m³/h; 最高进口油烟浓度: ≤13mg/m³	台	1			
2	030702002001	净化通风管道	1. 名称:镀锌板风管 2. 形状:矩形 3. 规格:300*400 4. 板材厚度:0.6mm	m2	1.12			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：通风空调工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：通风空调工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改
造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
	合 计			—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：通风空调工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

规费、税金项目计价表

工程名称：通风空调工程

标段：小高层周转宿舍人才公寓21套周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：