

援疆公寓招商驿站周转
宿舍维修改造 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

单项工程投标报价汇总表

工程名称：援疆公寓招商驿站周转宿舍维
修改造

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	电气设备安装工程				
3	园林绿化工程				
4	给排水工程				
5	采暖工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：援疆公寓招商驿站周转宿舍维修改造

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:拆除防水层 并清运垃圾5km	m2	500			
2	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4mmSBS改性沥青防水卷材, 面层附砂 2. 防水层数:2	m2	500			
3	031208007001	保护层	1. 材料:屋面防水卷材保护层 C20 2. 厚度:50厚细石混凝土保护层	m2	450			
4	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、间距:T型铝合金龙骨 3. 面层材料品种、规格:铝塑板	m2	13			
5	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:铲除破损漆面 并清运垃圾5km	m2	1574			
6	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:装饰抹灰面 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 4. 部位:室内	m2	1526			
7	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:装饰抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数:真石漆 3. 部位:外墙	m2	48			
8	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:拆除卫生间地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:混凝土地面及瓷砖	m3	1.56			
9	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:卫生间地面 2. 运距:5km	m3	6.5			
10	010201001001	换填垫层	1. 材料种类及配比:回填350厚戈壁料 2. 压实系数:夯填	m3	4.55			
11	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:卫生间细石混凝土	m2	13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：援疆公寓招商驿站周转宿舍维修改造

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			土楼地面 2. 面层厚度、混凝土强度等级:100厚 C20					
12	010904001001	楼（地）面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:高分子卷材防水 2. 防水层数:4	m ²	15			
13	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5 2. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:卫生间防滑地砖	m ²	13			
14	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙面砖	m ²	2			
15	011108003001	块料零星项目	1. 贴结合层厚度、材料种类:107胶素水泥浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:全瓷装	m ²	12.8			
16	011108001001	石材零星项目	1. 工程部位:零星修补 2. 贴结合层厚度、材料种类:107胶素水泥浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:大理石板	m ²	3.6			
17	011504003001	金属暖气罩	1. 暖气罩材质:铝合金百叶暖气罩	m ²	10.8			
18	030413004001	管道包封	1. 名称:管道包封 2. 规格:石膏板面层包管道	m	28			
19	011501001001	柜台	1. 材料种类、规格:成品大理石面板橱柜	m	20			
20	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:断桥铝合金玻璃门	m ²	20.4			
21	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:900*2100 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:成品套装木门带门套	樘	10			
22	010807004001	金属纱窗	1. 框材质:成品金刚网纱窗	樘	62			
23	010512008001	沟盖板、井盖板、	1. 部位:更换Φ700铸铁	套	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：援疆公寓招商驿站周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：援疆公寓招商驿站周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：援疆公寓招商驿站周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：援疆公寓招商驿站周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	010507003001	电缆沟、地沟	1. 土壤类别:人工挖填 电缆沟 2. 沟截面净空尺寸:400*600	m	36			
2	030412001003	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:50W	套	40			
3	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:4*400 3. 材质:铝芯	m	20			
4	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:3*35+1*25 3. 材质:铜芯	m	30			
5	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:3*35+1*16 3. 材质:铝芯	m	100			
6	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 材质:塑料 3. 安装方式:暗装	个	150			
7	030404019001	控制开关	1. 名称:漏电保护开关 2. 规格:32A	个	15			
8	030404019002	控制开关	1. 名称:漏电保护开关 2. 规格:150A	个	2			
9	030404019003	控制开关	1. 名称:漏电保护开关 2. 规格:20A	个	6			
10	030404019004	控制开关	1. 名称:漏电保护开关 2. 规格:40A	个	14			
11	030404019005	控制开关	1. 名称:漏电保护开关 2. 规格:63A	个	5			
12	030901004001	报警装置	1. 名称:燃气公司安装 天然气报警装置	组	7			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：援疆公寓招商驿站周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化工程

标段：援疆公寓招商驿站周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	050101010001	整理绿化用地	1. 回填土质要求:原土过筛清理杂质土	m2	60			
2	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:种植草坪 2. 铺种方式:播种 3. 养护期:1年	m2	60			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：援疆公寓招商驿站周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：援疆公寓招商驿站周转宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	030609001001	钢管	1. 名称:钢管 2. 规格:DN40 3. 连接方式:焊接 4. 材质:碳钢管	m	72			
2	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:法兰阀 2. 规格、压力等级:DN200 3. 连接形式:法兰连接	个	2			
3	031003003002	焊接法兰阀门	1. 类型:法兰阀 2. 规格、压力等级:DN125 3. 连接形式:法兰连接	个	6			
4	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:螺纹阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:丝接	个	16			
5	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:Y型过滤器 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:丝接	个	16			
6	031005002001	钢制散热器	1. 结构形式:钢二柱散热器片 2. 型号、规格:新型钢二支柱暖气片（每片重量）2.2公斤，内防腐） 3. 安装方式:壁挂	片	64			
7	03B004	板换清洗	1. 采暖板换清洗	次	1			
8	03B005	水泵保养	1. 水泵保养	台	14			
9	03B002	分水器	1. 铜质分水器4路	套	30			
10	03B006	房间地暖检测	1. 房间用专用仪器检测地暖漏水	间	3			
11	03B001	地暖管改造	1. 原有地暖管改造维修	间	5			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：援疆公寓招商驿站周转宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：援疆公寓招商驿站周转宿舍维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

