零星维修项目的采购需求

一、项目名称：采购零星维修项目

二、采购内容：

1.拆除工程；

2.装饰工程；

三、对投标人的资质要求：

1.投标供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2.具有法人资格，具备建筑装修装饰经营许可（分别提交法人或者其他组织的营业执照、组织机构代码证和税务登记证（或三证合一证明）等证明文件法律、行政法规规定的其他条件。

3.参加本次政府采购活动的前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

4.信誉要求：未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5.其他要求：承诺提供完善的售后服务及技术支持。

四、落实政府采购政策满足的资格要求：

1.该项目是否面向中小企业：是。

2.所属行业：建筑装饰、装修和其他建筑业。

五、合同签订：公示结束后，在无投诉质疑的情况下，双方在3天之内签订相应的采购合同，如不按时签订视为自动放弃，采购人将按照《采购法》予以追责，给采购人造成损失的，将承担相应法律责任。

六、施工/完工时限：合同签订之日起10个自然日施工完毕。

七、履约要求：

1.延迟履约：自合同约定完工日期次日起计算，每延迟1日，按合同金额的0.5%支付违约金，累计不超过合同总额的10%。

2.质量不达标：无条件返工并承担相关费用，情节严重者终止合同并追偿损失。

八、施工地点：采购人指定地点。

九、施工要求：

1.施工期间，不得以节假日休息为由暂停或影响施工质量。

2.按照采购方提供工程量清单施工。

十、验收方式：

验收流程：该项目竣工后，采购人、供应商共同验收，验收完毕采购人将本项目报结算审计。

十一、售后服务：

本工程必须严格按质量保证的相关要求，做好售后服务，自工程竣工验收合格之日起计算质保期1年，无论任何因素必须做到随叫随到，应修尽修。

十二、付款方式：一次性付款，施工方需按采购人财务要求提供采购项目相关资料，经采购人验收完成后按照财务流程支付费用。

十三、商务要求：

（一）技术规范与响应要求
1. 投标人须响应采购方技术参数要求，所投产品性能须等同或优于招标文件要求（含国家强制性标准）。若技术参数存在优化调整，需在投标文件中补充说明差异参数的功能用途，并提供证明材料，经评审小组认定通过后方为有效。
2. 投标人须根据采购方需求提交施工方案（含工期、人员配置）、售后方案，并到采购方指定现场实地测量，测量结果作为投标文件编制依据。

（二）报价与成本控制
1. 投标报价须包含全周期成本，涵盖：货物购置、备品备件及运输费用；安装调试、培训、退换货及送检费用；质保期内维保费用及全部税费；人工、材料、设备及施工辅助成本。
2. 投标人须严格校核工程量清单，确保与招标控制价分项完全一致，报价前须分析招标文件中暂设工程、材料供应方式、验收规范等要求，并评估施工现场自然条件及施工风险。

（三）禁止行为与法律责任
1. 严禁下列行为（依据《招标投标法》第三十三条、第四十一条）：低于成本价竞标或虚假报价（含规律性下浮、不平衡报价）；围标、串标、陪标或恶意竞争；中标后转包、违规分包、贴牌供货或以次充好。违规者采购人有权终止合同、追偿损失，并报财政部门列入失信名单；涉嫌犯罪的移送司法机关。
2. 中标人未按约定交货或虚假响应的，依据《政府采购法》第七十七条追究责任，包括：中标无效，处采购金额5‰-10‰罚款；1-3年内禁止参与政府采购；没收违法所得，吊销营业执照（情节严重者）；依法追究刑事责任。

（四）投标流程
投标人须通过政采云平台在线报价，系统按报价自动推荐中标候选人。

十四、投标人响应附件要求：

1.投标人基本情况。

2.报价文件（投标总价）。

3.施工/服务方案、其他补充说明及证明材料。

4.售后、质保承诺函。

注：以上响应附件要求的资料必须按照响应要求进行编写，加盖公章扫描合并为一个PDF文件格式上传至政采云报价指定位置，缺少响应附件要求资料的，按废标处理。

十五、项目负责人及联系方式：席国钦 电话：18997677063

电子邮箱：137158540@qq.com

 拜城县公安局

 2025年7月17日