2025年零星维修修缮项目的采购需求

1. 项目名称：2025年零星维修修缮项目

二、采购内容：维修修缮。

三、对投标人的资质要求：

1.基本资质：具有独立法人资格，提供有效的营业执照（副本复印件加盖公章），具备建筑装修装饰工程经营许可。

2.行业经验：近两年内（2023年至今）承接过至少2项类似规模的维修修缮项目案例（提供合同或验收证明）。

3.财务能力：提供近两年的财务报表，无重大亏损，近两年资产负债率不高于70%，净利润为正。

4.信誉要求：未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5.其他要求：承诺提供完善的售后服务及技术支持。

四、落实政府采购政策满足的资格要求：

1.该项目是否面向中小企业：是。

2.所属行业：建筑装饰、装修和其他建筑业。

3.采购人代表是否参与评标：否，该项目为竞价类。

4.推荐中标候选人是几家：否，该项目为竞价类。

5.是否是进口产品：否。

五、履约保证金：无

六、合同签订：公示结束后，在无投诉质疑的情况下，双方在3天之内签订相应的买卖合同/提供服务合同/工程承包合同，如不按时签订视为自动放弃，采购人将按照《采购法》予以追责，给采购人造成损失的，将承担相应法律责任。

七、工期：合同签订之日起12个月。

八、履约要求：

1.延迟履约：自合同约定完工日期次日起计算，每延迟1日，按合同金额的0.5%支付违约金，累计不超过合同总额的10%。

2.质量不达标：无条件返工并承担相关费用，情节严重者终止合同并追偿损失。

九、施工地点：采购人指定地点。

十、施工要求：按照采购方提供控制价清单进行施工。

十一、验收方式：

1.施工依据：严格按照采购方提供的设计图纸及控制价清单执行。

2.验收流程：该项目竣工后，由采购人将结算资料报评审中心进行结算审计（如有需要），最终验收需由采购人、评审中心、供应商三方共同验收。

十二、售后服务：自工程竣工验收合格之日起计算质保期2年，质保期内免费维修或更换。

十三、付款方式：

1.施工方需按采购人财务要求提供采购项目相关资料，经采购人确定后按照财务流程（具体以合同约定为准）支付费用。

3.质保金5%（质保期满2年后支付）。

十四、商务要求：

1.根据采购方要求制作施工方案和售后方案、确定施工人数、工期。

2.投标人须按照《中华人民共和国招标投标法》编制投标文件，做好工程量的校核及成本测算。使投标文件与招标控制价中项目完全相符。

3.为确保报价的准确性和竞争力，投标人在报价前首先需要仔细研究和分析招标文件。特别是对暂设工程、材料供应方式、工期要求、质量标准、验收规范等方面的要求，对施工现场的自然条件、施工条件、施工辅助条件进行调查，包括人工、材料、设备等方面的成本。

4.质保与售后：质保期2年，本工程必须严格按质量保证的相关要求，做好售后服务，无论任何因素必须做到随叫随到，应修尽修。

5.根据《中华人民共和国招标投标法》第三十三条规定：“投标人不得以低于成本的报价竞标”；第四十一条第二项规定中标条件为：“能够满足招标文件实质性要求，并且经评审的投标价格最低；但是投标价格低于成本的除外。”；第四十八条和其他有关规定，该项目决不允许转包、转让、分包，不得串标、陪标、恶性竞标。一旦被发现，按照相关法律法规严肃追究责任，若发现转包或违规分包，采购人有权终止合同并追究赔偿责任，同时报送至财政部门拉入黑名单处理。

十五、投标人响应附件要求：

1.投标人基本情况。

2.报价单（根据采购人询价模板固定格式填写及排版）。

3.供货/施工/服务方案：

（1）工程类：施工时间、施工进度安排、人员组成、材料供应、技术安全方案等（施工方案是根据项目确定的，对于项目简单、工期短的项目不需要制订复杂的方案）。

（2）其他补充说明及证明材料。

4.售后、质保承诺函。

注：以上响应附件要求的资料必须按照响应要求进行编写，加盖公章扫描合并为一个PDF文件格式上传至政采云报价指定位置。

十六、项目负责人及联系方式：

张亮 电话：18099336991

拜城县公安局

2025年2月27日