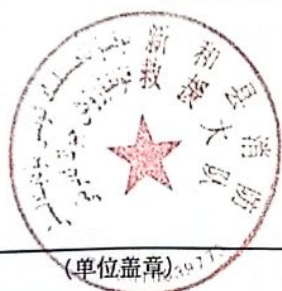


新和县消防救援大队更衣室改造项目工程

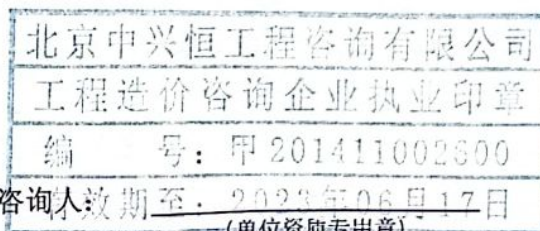
招标控制价

招标控制价 (小写): 31943.49
(大写): 叁万壹仟玖佰肆拾叁元肆角玖分

招 标 人:



(单位盖章)



法定代理人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字盖专用章)



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2024年4月23日

复 核 时 间: 2024年4月23日

招标控制价编制说明

新和县消防救援大队：

北京中兴恒工程咨询有限公司受业主的委托，就《新和县消防救援大队更衣室改造项目》的招标控制价编制工作已完成，并做如下说明：

一、工程概况

工程名称：新和县消防救援大队更衣室改造项目

建设单位：新和县消防救援大队

工程地点：新和县

建筑类别：本工程根据工程类别划分标准分别进行工程取费（详见费用组成的明细）。

工程规模：更衣室改造。

二、编制范围

详见清单范围。

三、编制依据

1. 编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）。

2. 工程量计量依据：由甲方提供的改造工程量清单。

3. 消耗量定额依据：执行 2020 版《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额》、2020 版《通用安装工程及新疆维吾尔自治区补充消耗量定额》

4. 工程计价依据：执行《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额 2022 年阿克苏地区单位估价表》、《通用安装工程及新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额 2022 年阿克苏地区单位估价表》。

5. 费用定额依据：执行 2020 版《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》、《关于建筑业营业税改增值税调整新疆建设工程计价依据的实施意见》即新建标[2016]2 号、《关于调整阿克苏地区建设工程计价依据增值税税率

的通知》阿地建字[2019]24号等相关文件进行编制。

6. 工费价差调整执行专业工程定额市场人工单价依据《2022年阿克苏地区单位估价表新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额》、《2022年阿克苏地区单位估价表全统安装工程消耗量定额》中编制说明执行，估价表内人工费单价一律以“综合工日”表示，不分工种、技术等级；其中：一类人工100元/工日、二类人工127元/工日、三类人工148元/工日、综合工日(安装人工)138元/工日、机上人工138元/工日。材料价格调整执行阿克苏地区2024年1月份建设工程信息价格。

7. 本工程按阿地建字(2016)30号文件及同期新税率调整文件以及2019年4月1日阿克苏地区住房和城乡建设局发布的新建标【2019】4号文《关于建筑业营业税改增值税调整新疆建设工程计价依据的实施意见》的文件执行，以增值税9%计税。

8. 本工程按2020年第120号《关于新疆建设工程扬尘污染防治增加费记取方法的公告》文件执行，详见扬尘污染防治增加费费率标准表。

9. 本项目按智慧工地的配置要求进行考虑。

四、编制方法

1. 工程量计算依据施工图、执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。

2. 分部分项工程费的编制根据招标文件中的分部分项工程量清单及有关要求，按《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013有关规定确定综合单价计价。招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价计入综合单价。

3. 措施项目费中的安全文明施工费按照国家或省级、行业建设主管部门的规定标准计价，该部分不得作为竞争性费用。措施项目结合项目本身特点、按招标文件的要求、施工图说明及现场勘查、施工组织方案等确定，措施项目分为以“量”计算和以“项”计算两种。

4. 企业管理费、利润按相应工程类别执行 2020 版《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》。

5. 规费和税金等均按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。

五、有关材料、设备、费用的说明

1. 材差上有的材料均执行材差文件，材差中没有的材料参考市场价。

2. 暂列金为 0 元（不含税），取费基数为分部分项工程费。

3. 专业工程暂估价共计：详见专业工程暂估价明细表。

4. 计日工：无。

5. 材料运距：无。

6. 配合费或总包服务费：无。

7. 风险费 3%。

8. 有关图纸中存在的问题及解决方式详见本项目图纸答疑文件。

六、招标控制价

招标控制价：

小写：31943.49 元

大写：叁万壹仟玖佰肆拾叁元肆角玖分



单项工程招标控制价汇总表

工程名称：
 单项工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程	31943.49			
合计		31943.49			

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新和县消防救援大队更衣室改造
项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	29305.95	
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	暂估价		
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
四	规费		—
五	税前工程造价	29305.95	
六	税金	2637.54	—
招标控制价合计=一+二+三+四+六		31,943.49	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

心 山 阳 肥 项 目 月 半 一 日 月 衣

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新和县消防救援大队更衣室改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新和县消防救援大队更衣室改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：新和县消防救援大队更衣室改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人(造价工程师):

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-13